

# Årsredovisning

för

## Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB

556802-5430

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-05-12



Ricky Lindqvist

# Årsredovisning

för

## **Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB**

556802-5430

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fyra fastigheter. Bolaget är dotterbolag till Maskintrading SBG AB, 556728-6942

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har köpt in fastigheten Vimpeln 1, Karlshamn. Fastigheten har i dagsläget inget taxeringvärde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 596	2 727	1 764	1 111	1 041
Resultat efter finansiella poster	-62	598	613	229	303
Soliditet (%)	21,7	34,8	41,1	52,1	48,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 622 582	529 555	<b>4 152 137</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		529 555	-529 555	<b>0</b>
Årets resultat			4 893	<b>4 893</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 152 137</b>	<b>4 893</b>	<b>4 157 030</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 152 137
årets vinst	4 893
	<b>2 157 030</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 157 030
	<b>2 157 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062645942

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 596 367

2 726 855

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 596 367**

**2 726 855**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-709 640

-891 286

Övriga externa kostnader

-1 347 382

-824 443

Personalkostnader

0

-2 750

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-386 240

-301 211

**Summa rörelsekostnader**

**-2 443 262**

**-2 019 690**

**Rörelseresultat**

**153 105**

**707 165**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-215 337

-109 086

**Summa finansiella poster**

**-215 337**

**-109 086**

**Resultat efter finansiella poster**

**-62 232**

**598 079**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

70 000

70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**70 000**

**70 000**

**Resultat före skatt**

**7 768**

**668 079**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 875

-138 524

**Årets resultat**

**4 893**

**529 555**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 485 095	10 991 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 456	150 956
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 593 551</b>	<b>11 142 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 593 551</b>	<b>11 142 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 682	289 948
Fordringar hos koncernföretag		0	65 984
Övriga fordringar		155 783	159 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 465</b>	<b>537 596</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 403	422 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 403</b>	<b>422 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>574 868</b>	<b>959 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 168 419</b>	<b>12 101 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 152 137	1 622 581
Årets resultat		4 893	529 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 157 030</b>	<b>2 152 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 157 030</b>	<b>4 152 136</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	9 542 682	6 105 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 542 682</b>	<b>6 105 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 533 000	1 176 000
Leverantörsskulder		1 000 056	111 675
Skulder till koncernföretag		2 550 000	0
Skatteskulder		17 621	208 314
Övriga skulder		65 495	35 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 535	242 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 468 707</b>	<b>1 773 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 168 419</b>	<b>12 101 988</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 800 000	13 600 000
	<b>20 800 000</b>	<b>13 600 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 665 310	9 420 360
Inköp	7 837 744	3 244 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 503 054</b>	<b>12 665 310</b>
Ingående avskrivningar	-1 674 219	-1 415 508
Årets avskrivningar	-343 740	-258 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 017 959</b>	<b>-1 674 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 485 095</b>	<b>10 991 091</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 858 000	7 053 000
Taxeringsvärden mark	3 793 000	3 925 000
	<b>11 651 000</b>	<b>10 978 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 753	364 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>364 753</b>	<b>364 753</b>
Ingående avskrivningar	-213 797	-171 257
Omklassificeringar		-40
Årets avskrivningar	-42 500	-42 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-256 297</b>	<b>-213 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 456</b>	<b>150 956</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 772 000	3 178 000
	<b>5 772 000</b>	<b>3 178 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 075 682 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 542 682	6 105 908
	<b>9 542 682</b>	<b>6 105 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 533 000	1 176 000
	<b>1 533 000</b>	<b>1 176 000</b>

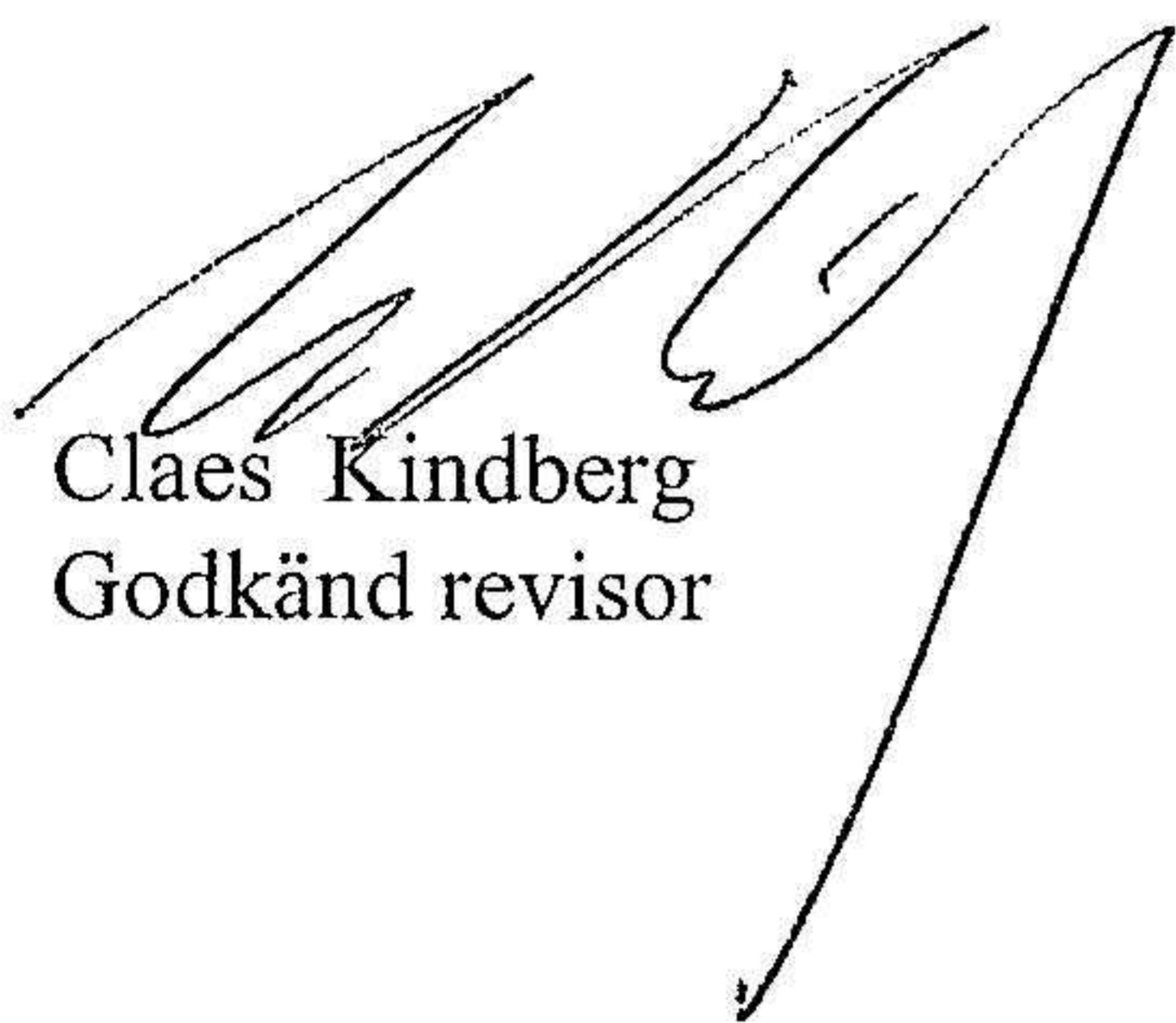
2023062645948

Sölvesborg 2023-05-04



Ricky Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12



Claes Kindberg  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB

Org.nr 556802-5430

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knutpunkt Sölve i Sölvesborg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

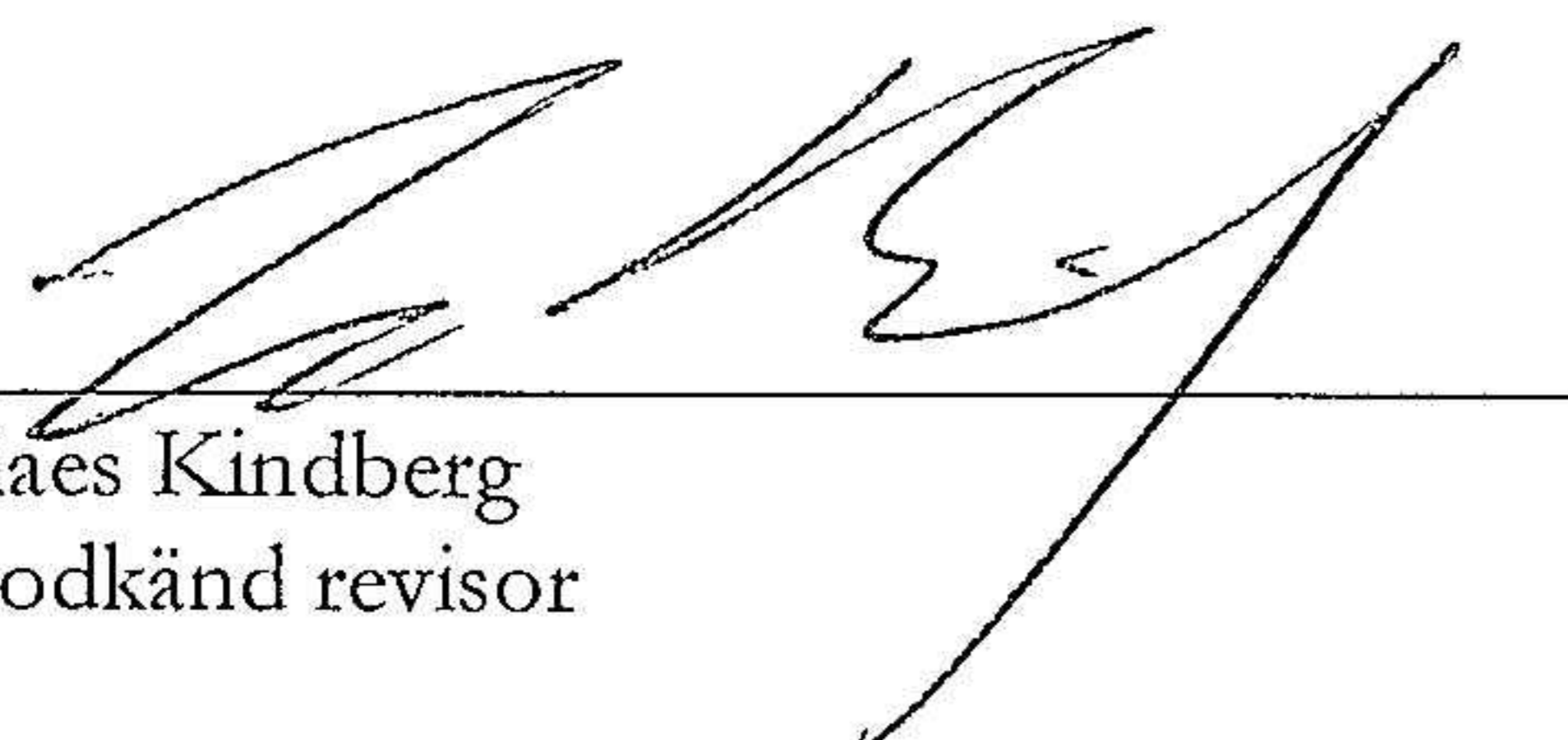
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sölvesborg den 12 maj 2023



---

Claes Kindberg  
Godkänd revisor