

# Årsredovisning

## Vara Falken 1 Fastighets AB

Org.nr 556048-9568

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot

2024-02-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Vara Falken 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	486	466	459	409
Resultat efter finansiella poster	66	205	223	178
Balansomslutning	1 324	1 144	943	972
Soliditet (%)	80	86	83	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	639 695	205 042	<b>988 737</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			205 042	-205 042	<b>0</b>
Årets resultat				65 728	<b>65 728</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>844 737</b>	<b>65 728</b>	<b>1 054 465</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 737
årets vinst	65 728
	<b>910 465</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	910 465
	<b>910 465</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		485 711	465 571
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>485 711</b>	<b>465 571</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-413 903	-259 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 646	-7 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 549</b>	<b>-267 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>64 162</b>	<b>197 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<b>3</b>	1 621	7 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 566</b>	<b>7 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 728</b>	<b>205 042</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 728</b>	<b>205 042</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65 728</b>	<b>205 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	388 751	396 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>388 751</b>	<b>396 397</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>388 751</b>	<b>696 397</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		117 517	151 372
Övriga fordringar		966	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 927	14 048
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 410</b>	<b>165 420</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		801 999	281 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>801 999</b>	<b>281 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>935 409</b>	<b>447 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 324 160</b>	<b>1 143 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		844 737	639 695
Årets resultat		65 728	205 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>910 465</b>	<b>844 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 054 465</b>	<b>988 737</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		28 721	28 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 974	126 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 695</b>	<b>154 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 324 160</b>	<b>1 143 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 236 103 kronor (87 610 kronor). Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag som är anläggningstillgång	0	5 355
Övriga ränteintäkter	1 468	1 731
Skattefria ränteintäkter	153	0
	<b>1 621</b>	<b>7 086</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	855 615	855 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>855 615</b>	<b>855 615</b>
Ingående avskrivningar	-459 218	-451 572
Årets avskrivningar	-7 646	-7 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-466 864</b>	<b>-459 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>388 751</b>	<b>396 397</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Avgående fordringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckning	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

Vara 2024-02-27

*Anders Höglund*  
Anders Höglund