

Årsredovisning för
Einab Fastigheter AB

559075-9600

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Johansson
Styrelseledamot

2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Einab Fastigheter AB, 559075-9600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	384 000	378 000	360 000	397 000
Resultat efter finansiella poster	-174 224	42 678	32 239	15 577
Soliditet %	8	13	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	316 634	33 916
Balanseras i ny räkning		33 916	-33 916
Årets resultat			-174 224
Belopp vid årets utgång	50 000	350 550	-174 224

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	350 550
Årets resultat	-174 224
Summa	176 326
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	176 326
Summa	176 326

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 000	378 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 000	378 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 258	-11 825
Övriga externa kostnader		-233 347	-66 667
Personalkostnader		-5 814	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 652	-68 939
Övriga rörelsekostnader		0	-35 000
Summa rörelsekostnader		-397 071	-182 431
Rörelseresultat		-13 071	195 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 718	2 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 871	-155 180
Summa finansiella poster		-161 153	-152 891
Resultat efter finansiella poster		-174 224	42 678
Resultat före skatt		-174 224	42 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 763
Årets resultat		-174 224	33 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 087 473	2 169 912
Maskiner och andra tekniska anläggningar		79 920	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 600	130 333
Summa materiella anläggningstillgångar		2 307 993	2 300 245
Summa anläggningstillgångar		2 307 993	2 300 245
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		374 663	53 604
Summa kortfristiga fordringar		379 663	53 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		206 179	772 398
Summa kassa och bank		206 179	772 398
Summa omsättningstillgångar		585 842	826 002
SUMMA TILLGÅNGAR		2 893 835	3 126 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		350 550	316 634
Årets resultat		-174 224	33 916
Summa fritt eget kapital		176 326	350 550
Summa eget kapital		226 326	400 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 618 307	2 666 450
Summa långfristiga skulder		2 618 307	2 666 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 124	45 636
Leverantörsskulder		2 078	0
Övriga skulder		0	13 611
Summa kortfristiga skulder		49 202	59 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 893 835	3 126 247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 746 988	2 746 988
Utgående anskaffningsvärden	2 746 988	2 746 988
Ingående avskrivningar	-577 076	-494 637
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 439	-82 439
Utgående avskrivningar	-659 515	-577 076
Redovisat värde	2 087 473	2 169 912

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	222 500	216 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	162 400	151 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-145 000
Utgående anskaffningsvärden	384 900	222 500
Ingående avskrivningar	-92 167	-105 667
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	58 000
Årets avskrivningar	-72 213	-44 500
Utgående avskrivningar	-164 380	-92 167
Redovisat värde	220 520	130 333

Underskrifter

Kungälv

Jessica Johansson 2025-06-29
Jessica Johansson Datum
Styrelseordförande

Fredrik Johansson 2025-06-29
Fredrik Johansson Datum
Styrelseledamot

Patrik Ekeröth 2025-06-29
Patrik Ekeröth Datum
Styrelseledamot