

**Årsredovisning**  
för  
**EOJ Invest AB**  
559484-2048

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

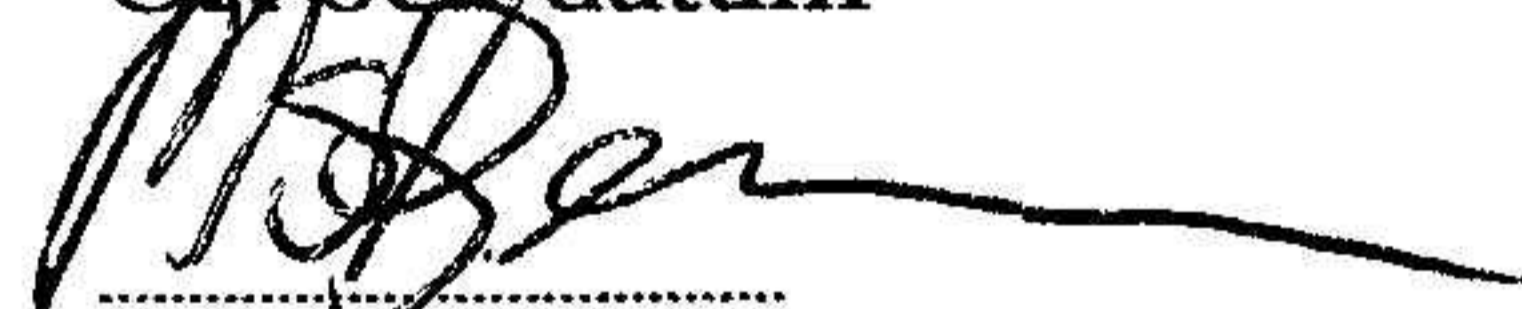
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EOJ Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

**Örnsköldsvik den 24 maj 2025**

Ort och datum



Underskrift

**Matthias Bergman**

Namnförtydligande

Styrelsen för EOJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under våren 2024 och verksamheten startades strax därefter i samband med köpet av en hyresfastighet i Nordingrå. Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik, Västernorrlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren startades dotterbolaget OJE AB.

### Flerårsöversikt (Tkr)

2024

Nettoomsättning	221
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet, %	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång			
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		2 701	2 701
Belopp vid årets utgång	25 000	2 701	27 701

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	2 701
Totalt	2 701

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 701
Totalt	2 701

EOJ Invest AB  
559484-2048

2025100102812

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-22</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		221 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>221 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-112 634
Personalkostnader	<b>2</b>	-8250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-135 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 426</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 399</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-698
<b>Årets resultat</b>		<b>2 701</b>

EOJ Invest AB  
559484-2048

2025071513986

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>1</b>	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	<b>3</b>	1 706 012
Inventarier, verktyg och installationer		0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 706 012</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernbolag		25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 706 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		3 000
Övriga fordringar		1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 001</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		19 941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 942</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 753 954</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 701</b>

EOJ Invest AB  
559484-2048

---

2025071513987

	Not	
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		975 150
Övriga långfristiga skulder		763 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 726 253</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		11 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 753 954</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Inventarier 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2024-01-01-  
2024-12-31**

Medelantalet anställda

0

### Not 3 Byggnader och mark

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 720 950

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**1 720 950**

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-14 938

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-14 938**

**Utgående redovisat värde**

**1 706 012**

### Not 4 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

Övriga skulder till kreditinstitut

975 150

Övriga långfristiga skulder

763 000

### Not 6 Ställda säkerheter

**2024-12-31**

Fastighetsinteckning

2 347 000

EOJ Invest AB  
559484-2048

---

2025071513989

Örnsköldsvik den 9 maj 2025



Matthias Bergman

Örnsköldsvik den 9 maj 2025



Elin Bergman