

ÅRSREDOVISNING

för

A2 Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559259-7792

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Johansson, Styrelseledamot

2025-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget ska bedriva administrativ förvaltning samt erbjuda rådgivning och därmed förenlig verksamhet till bostadsrättsföreningar.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	732 047	339 825	173 199	61 400
Resultat efter finansiella poster	-17 117	-376	57 229	5 803
Soliditet (%)	12,26	15,92	81,09	77,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 877	-376	29 501
Balanseras i ny räkning		-376	376	0
Erhållna aktieägartillskott		8 926		8 926
Årets resultat			-17 117	-17 117
Belopp vid årets utgång	25 000	13 427	-17 117	21 310

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 427
Årets resultat	-17 117
	<u>-3 690</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 690
	<u>-3 690</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A2 Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559259-7792

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		732 047	339 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>732 047</u>	<u>339 825</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 612	-223 830
Personalkostnader		-628 469	-118 252
Summa rörelsekostnader		<u>-750 081</u>	<u>-342 082</u>
Rörelseresultat		-18 034	-2 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		925	1 881
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	0
Summa finansiella poster		<u>917</u>	<u>1 881</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 117	-376
Resultat före skatt		-17 117	-376
Årets resultat		<u>-17 117</u>	<u>-376</u>

A2 Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559259-7792

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	51 494	55 471
Summa kortfristiga fordringar	51 494	55 471
Kassa och bank		
Kassa och bank	122 296	129 814
Summa kassa och bank	122 296	129 814
Summa omsättningstillgångar	173 790	185 285
SUMMA TILLGÅNGAR	173 790	185 285
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	13 427	4 877
Årets resultat	-17 117	-376
Summa fritt eget kapital	-3 690	4 501
Summa eget kapital	21 310	29 501
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	92 950
Övriga skulder	152 480	50 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 000
Summa kortfristiga skulder	152 480	155 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	173 790	185 285

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jakob Johansson

Jakob Johansson

2025-03-06