

Årsredovisning
för
Horns Strand Fastigheter AB
556434-0171

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.



Ewa Glennow, Styrelseledamot
2025-07-01

Årsredovisning
för
Horns Strand Fastigheter AB
556434-0171
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Horns Strand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger markområden med huvudsakligen obebyggda fastigheter i Västervik Kommun. Försäljningsaktiviteter pågår av mark inom planlagd del av bolagets markområden.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	52	50	131	39
Resultat efter finansiella poster	-510	669	1 308	8 612
Soliditet (%)	12,0	9,0	13,8	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	11	367	44	521
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			44	-44	0
Årets resultat				4	4
Belopp vid årets utgång	100	11	411	4	525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 615
årets vinst	3 963
	414 578

disponeras så att i ny räkning överföres	414 578
	414 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		52	50
Övriga rörelseintäkter		162	1 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214	1 730

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-255	-364
Övriga externa kostnader		-161	-522
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75	-75
Summa rörelsekostnader		-492	-961

Rörelseresultat

-278 **769**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9	34
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-274	-158
Summa finansiella poster		-232	-100

Resultat efter finansiella poster

-510 **669**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		550	1 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 600
Summa bokslutsdispositioner		550	-600
Resultat före skatt		40	69

Skatter

Skatt på årets resultat		-36	-25
Årets resultat		4	44

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100

100

Reservfond

11

11

Summa bundet eget kapital

111

111

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

411

367

Årets resultat

4

44

Summa fritt eget kapital

415

411

Summa eget kapital

525

521

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

3 756

4 330

Summa långfristiga skulder

3 756

4 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2

0

Skulder till koncernföretag

3

702

Övriga skulder

95

95

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

140

Summa kortfristiga skulder

101

937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 382

5 788

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-274	-155
Övriga räntekostnader	0	-3
	-274	-158

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507	1 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 507	1 507
Ingående avskrivningar	-204	-129
Årets avskrivningar	-75	-75
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280	-204
Utgående redovisat värde	1 227	1 303

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49	19
Inköp		29
Omklassificeringar	-49	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	49
Utgående redovisat värde	0	49

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Horns Strand Fastigheter AB är medlem i skogsägarförening Södra.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144	109
Inköp	11	36
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155	144
Utgående redovisat värde	155	144

Not 6 Omsättningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 298	1 206
Årets inköp	111	228
Försäljning av tomter		-136
	1 409	1 298

Omsättningstillgångar består av tomter. Fastigheterna är belägna i Västerviks kommun.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Koncernföretag	3 756	4 330
	3 756	4 330

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marginalen Fastigheter AB, org nr 556434-0163, med säte i Stockholms kommun. Marginalen Fastigheter AB ingår i sin tur i den koncern där Zostera AB, org nr 556587-0242, med säte i Stockholms kommun, är moderbolag. Koncernredovisning upprättas av Zostera AB.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

Ewa Glennow
Ledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549859524

Dokument

556434-0171 Horns Strand Fastigheter AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-18 16:58:18 CEST (+0200) av Ulrika Grundén (UG)
Färdigställt 2025-06-19 07:58:30 CEST (+0200)

Initierare

Ulrika Grundén (UG)
Marginalen AB
ulrika.grunden@marginalen.se
+46721481025

Signerare

Ewa Glennow (EG)
ewa.glennow@marginalen.se
Signerade 2025-06-19 07:58:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

