

ÅRSREDOVISNING

för

Lindbäcks Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559175-5706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Lindbäck, Styrelseledamot
2024-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Piteå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	33 580	57 489	104 496	117 246
Resultat efter finansiella poster	33 330	57 239	104 246	116 996
Soliditet (%)	4,77	4,74	2,21	1,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32 469	49	82 518
Balanseras i ny räkning		49	-49	0
Årets resultat			177	177
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>32 518</u>	<u>177</u>	<u>82 695</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 518
Årets resultat	<u>177</u>
	32 695

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>32 695</u>
	32 695

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindbäcks Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559175-5706

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		33 580	57 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>33 580</u>	<u>57 489</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-250</u>	<u>-250</u>
Summa rörelsekostnader		-250	-250
Rörelseresultat		33 330	57 239
Resultat efter finansiella poster		33 330	57 239
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-33 153</u>	<u>-57 190</u>
Summa bokslutsdispositioner		-33 153	-57 190
Resultat före skatt		177	49
Årets resultat		<u>177</u>	<u>49</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 852	2 852
Övriga fordringar		<u>1 675 000</u>	<u>1 675 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 677 852	1 677 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 996</u>	<u>11 856</u>
Summa kassa och bank		2 996	11 856
Summa omsättningstillgångar		1 680 848	1 689 708
SUMMA TILLGÅNGAR		1 730 848	1 739 708
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 518	32 469
Årets resultat		<u>177</u>	<u>49</u>
Summa fritt eget kapital		32 695	32 518
Summa eget kapital		82 695	82 518

Lindbäcks Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559175-5706

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>1 648 153</u>	<u>1 657 190</u>
Summa kortfristiga skulder		1 648 153	1 657 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 730 848	1 739 708

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindbäcks Bygg AB, Org. nr 556118-0836, med säte i Piteå. Övergripande koncernmoder som upprättar koncernredovisning är Lindbäcks Group AB, org.nr 556424-3508 med säte i Piteå.

Lindbäcks Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559175-5706

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

PITEÅ

Hans Lindbäck

Hans Lindbäck

2024-04-10