

Årsredovisning

AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia

559000-8131

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Vilhelm Rosenqvist
2024-09-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia (hädanefter kallad Beaps Shortstay) har sedan sommaren 2022 erbjudit boendelösningar inom korttidsboendesektorn, med samma servicenivå som man kan förvänta sig på ett hotell.

Vår verksamhet innefattar uthyrning av möblerade lägenheter till företag och organisationer som behöver tillfälligt boende i några månader. Vi tillhandahåller typiska hotelltjänster som städning, lakanbyte, fastighetskötsel, Wi-Fi, bokning av taxiresor, inköp av matkassar, leverans av extra sängar och liknande. Dessutom erbjuder vi en jourtjänst tillgänglig dygnet runt. Vi prioriterar kvalitet, flexibilitet och engagemang och strävar alltid efter att erbjuda förbättrad och snabb service.

Vi har en stark närvaro i Göteborg. Företagets huvudkontor ligger i Stockholm, med lokalkontor i Göteborg.

Vår vision är att fortsätta expandera i Sveriges tre största städer, främst Göteborg, men även Stockholm och Malmö, där vi söker fler hotelliknande, sk shortstay-projekt.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Bolaget ägs till 100 % av Beautiful Apartments i Nacka AB (556857-3314)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har ändrats under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 402	1 439	6	7
Resultat efter finansiella poster	-101	539	-8	2
Soliditet %	27	31	80	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 065	252 296	303 361
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		252 296	-252 296	0
- Årets resultat			10 726	10 726
- Belopp vid årets utgång	50 000	253 361	10 726	314 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	253 361
<i>Årets resultat</i>	10 726
<i>Summa</i>	264 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	264 087
<i>Summa</i>	264 087

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 401 791	1 439 295
Övriga rörelseintäkter	10 493	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 412 284	1 439 295
Rörelsekostnader		
Kostnad sålda tjänster	-1 134 514	-588 193
Övriga externa kostnader	-185 206	-270 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 098	-29 510
Övriga rörelsekostnader	-60 083	0
Summa rörelsekostnader	-1 514 901	-887 957
Rörelseresultat	-102 617	551 338
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 363	358
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -19 119	-13 000
Summa finansiella poster	1 244	-12 642
Resultat efter finansiella poster	-101 373	538 696
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-70 000
Förändring av överavskrivningar	114 181	-171 991
Summa bokslutsdispositioner	114 181	-241 991
Resultat före skatt	12 808	296 705
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 082	-44 409
Årets resultat	10 726	252 296

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	567 810	642 159
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		567 810	642 159
Summa anläggningstillgångar		567 810	642 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 275	234 532
Övriga fordringar		294 923	208 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 603	78 851
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		530 801	522 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 455	434 717
<i>Summa kassa och bank</i>		463 455	434 717
Summa omsättningstillgångar		994 256	956 928
SUMMA TILLGÅNGAR		1 562 066	1 599 087

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	253 361	1 065
Årets resultat	10 726	252 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>	264 087	253 361
Summa eget kapital	314 087	303 361
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	70 000	70 000
Ackumulerade överavskrivningar	57 810	171 991
Summa obeskattade reserver	127 810	241 991
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 682 500	663 000
Summa långfristiga skulder	682 500	663 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	119 255	74 506
Skulder till koncernföretag	114 715	128 982
Skatteskulder	2 964	34 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200 735	152 540
Summa kortfristiga skulder	437 669	390 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 562 066	1 599 087

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-30	2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	19 500	13 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	671 669	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	120 832	671 669
Försäljningar/utrangeringar	-75 107	-
Utgående anskaffningsvärden	717 394	671 669
Ingående avskrivningar	-29 510	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	15 024	-
Årets avskrivningar	-135 098	-29 510
Utgående avskrivningar	-149 584	-29 510
Redovisat värde	567 810	642 159

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är W Rosenqvist Holding AB med organisationsnummer 559021-0364 med säte i Nacka.

Not 7	Medelantalet anställda	2024-04-30	2023-04-30
	Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under kommande räkenskapsår tillkommer ett nytt shortstay projekt i Malmö med ca 10 lägenheter.

UNDERSKRIFTER

Stockholm, dag enligt vår elektroniska signatur

Manuela Zerega Westin
Manuela Zerega Westin
2024-09-20

Vilhelm Rosenqvist
Vilhelm Rosenqvist
2024-09-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-09-20

Ernst & Young Aktiebolag
Jeff Erics
Jeff Erics
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia, org.nr 559000-8131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavias finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 september 2024

Ernst & Young AB

Jeff Timothy Alf Stellan Erics

Jeff Timothy Alf Stellan Erics

Auktoriserad revisor