

Årsredovisning
för
Lågprislegenden AB
556299-0472

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lågprislegenden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Veddige den 25 juni 2025



Sven-Åke Hedenör

Årsredovisning
för
Lågprislegenden AB
556299-0472

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lågprislegenden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lågprislegenden AB, ägs tillika delar av Dekorum Konsult och Förvaltning AB, 556293-9164 och Hedens Drift och Underhåll AB, 556796-2864.

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 162	3 132	2 918	2 921
Soliditet (%)	19	19	19	31
Resultat efter finansiella poster	-294	-53	412	715
Balansomslutning	27 709	29 051	30 467	13 675

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 229 219	1 880	4 351 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 880	-1 880	0
Årets resultat				6 936	6 936
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 231 099	6 936	4 358 035

ank=20250630;2025070226851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 231 099
årets vinst	6 936
	4 238 035
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 238 035
	4 238 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250630;2025070226852

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 161 949	3 132 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 161 949	3 132 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560 692	-1 321 115
Personalkostnader		-2 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 471 535	-1 450 283
Summa rörelsekostnader		-3 034 227	-2 771 398
Rörelseresultat		127 722	360 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 042	1 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 871	-415 224
Summa finansiella poster		-421 829	-414 068
Resultat efter finansiella poster		-294 107	-53 276
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	58 000
Förändring av överavskrivningar		309 000	0
Summa bokslutsdispositioner		309 000	58 000
Resultat före skatt		14 893	4 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 957	-2 844
Årets resultat		6 936	1 880

ank=20250630;2025070226853

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1, 2	25 339 080	26 450 053
Byggnadsinventarier	3	1 164 016	1 401 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 567	5 427
Summa materiella anläggningstillgångar		26 525 663	27 857 142

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	450 000	450 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		454 000	454 000
Summa anläggningstillgångar		26 979 663	28 311 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		302 851	66 699
Övriga fordringar		158 880	108 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 554	12 488
Summa kortfristiga fordringar		474 285	187 365

Kassa och bank

Kassa och bank		255 392	552 331
----------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

729 677 **739 696**

SUMMA TILLGÅNGAR

27 709 340 **29 050 838**

ank=20250630:2025070226854

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 231 099

4 229 219

Årets resultat

6 936

1 880

Summa fritt eget kapital

4 238 035

4 231 099

Summa eget kapital

4 358 035

4 351 099

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

188 000

188 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 074 000

1 383 000

Summa obeskattade reserver

1 262 000

1 571 000

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder ägare

13 600 000

14 400 000

Övriga skulder till kreditinstitut

7 317 000

7 697 000

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Summa långfristiga skulder

21 217 000

22 397 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

380 000

380 000

Leverantörsskulder

82 242

46 190

Skatteskulder

55 815

0

Övriga skulder

78 356

34 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 892

270 861

Summa kortfristiga skulder

872 305

731 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 709 340

29 050 838

ank=20250630:2025070226855

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i år:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse Koncernföretag	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 267 215	39 267 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 267 215	39 267 215
Ingående avskrivningar	-12 817 162	-11 706 189
Årets avskrivningar	-1 110 973	-1 110 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 928 135	-12 817 162
Utgående redovisat värde	25 339 080	26 450 053

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

ank=20250630-2025070226857

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 973 446	3 973 446
Inköp	114 017	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 087 463	3 973 446
Ingående avskrivningar	-2 571 784	-2 239 234
Årets avskrivningar	-351 663	-332 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 923 447	-2 571 784
Utgående redovisat värde	1 164 016	1 401 662

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 485	244 485
Inköp	26 039	
Försäljningar/utrangeringar	-173 610	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 914	244 485
Ingående avskrivningar	-239 058	-232 298
Försäljningar/utrangeringar	173 610	
Årets avskrivningar	-8 899	-6 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 347	-239 058
Utgående redovisat värde	22 567	5 427

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	150 000
Fusion		0
Aktieägartillskott		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående redovisat värde	450 000	450 000

ank=20250630:2025070226858

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående redovisat värde	4 000	4 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 797 000	6 177 000
	5 797 000	6 177 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 697 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 317 000	7 697 000
	7 317 000	7 697 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	380 000	380 000
	380 000	380 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Gösta Torstensson
Ordförande

Sven-Åke Hedenör
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070226859

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

CARL-GÖSTA TORSTENSSON

31798dd3-68bd-4599-978d-06031a9b1de7 - 2025-06-24 16:29:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f9529479-000e-4480-aa2b-e47b917a4bd4 - SE

SVEN-ÅKE HEDENÖR

d72ef14d-7881-45e5-8bce-f688f36c3e27 - 2025-06-24 16:57:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4ebdb659-4d7e-45bd-a00d-e411e2e9ef2d - SE

JAN OVE STEFAN BENGTTSSON

15a8b207-abd4-4e07-af87-069e387489a5 - 2025-06-25 06:35:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8d1b311d-e9fd-4df2-8b65-a51380c3e33b - SE

ank=20250630;2025070226860

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lågprislegenden AB

Org.nr 556299-0472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lågprislegenden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lågprislegenden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lågprislegenden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ank=20250630:2025070226861

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lågprislegenden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lågprislegenden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av elektroniskt undertecknande

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

ank=20250630-2025070226862

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

JAN OVE STEFAN BENGTTSSON

d872cfdc-f155-4755-9dc3-4d8771fd1604 - 2025-06-25 06:35:35 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8d1b311d-e9fd-4df2-8b65-a51380c3e33b - SE

ank=20250630:2025070226863

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende