

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jönköpingsborgen Fastigheter AB

Org.nr. 556970-9172

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Jönköpingsborgen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekeryd 2024-12-09

  
Yngve Larsson

# Jönköpingsborgen Fastigheter AB

Org.nr. 556970-9172

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 390 500	6 338 590	5 894 448	5 425 842	5 238 427
Res. efter finansiella poster	1 703 265	1 051 508	1 470 823	1 090 083	1 414 710
Balansomslutning	60 258 125	60 483 714	61 950 469	63 139 179	38 744 064
Soliditet (%)	18,41	16,17	14,53	12,36	17,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 839 039	784 546	6 673 585
Balanseras i ny räkning		784 546	-784 546	0
Årets resultat			1 312 404	1 312 404
Belopp vid årets utgång	50 000	6 623 585	1 312 404	7 985 989

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	6 623 585
årets vinst	1 312 404
	<u>7 935 989</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	7 935 989
	<u>7 935 989</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jönköpingsborgens Fastigheter AB

Org.nr. 556970-9172

2025010204889

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 390 500	6 338 590
Övriga rörelseintäkter		130 145	0
		<u>6 520 645</u>	<u>6 338 590</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 533 401	-1 560 503
Övriga externa kostnader		-48 021	-33 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 949 236	-2 072 127
		<u>-3 530 658</u>	<u>-3 665 656</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 989 987	2 672 934
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171 625	8 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 458 347	-1 629 652
		<u>-1 286 722</u>	<u>-1 621 426</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 703 265	1 051 508
<b>Resultat före skatt</b>		1 703 265	1 051 508
Skatt på årets resultat	2	-390 861	-266 962
<b>Årets resultat</b>		<u>1 312 404</u>	<u>784 546</u>

# Jönköpingsborgen Fastigheter AB

Org.nr. 556970-9172

2025010204890

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Not

2024-06-30

2023-06-30

3

0

0

0

0

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

29 270 793

31 220 029

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

29 270 793

31 220 029

**Summa anläggningstillgångar**

29 270 793

31 220 029

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

48 981

Fordringar hos koncernföretag

27 015 000

27 000 000

Aktuell skattefordran

0

10 138

Övriga fordringar

30 845

28 102

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

190 432

38 899

27 236 277

27 126 120

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 751 055

2 137 565

**Summa kassa och bank**

3 751 055

2 137 565

**Summa omsättningstillgångar**

30 987 332

29 263 685

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**60 258 125**

**60 483 714**

# Jönköpingsborgen Fastigheter AB

Org.nr. 556970-9172

2025010204891

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 623 585

5 839 038

Årets resultat

1 312 404

784 546

7 935 989

6 623 584

##### Summa eget kapital

7 985 989

6 673 584

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

3 920 000

3 920 000

Summa obeskattade reserver

3 920 000

3 920 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 398 253

5 701 010

Summa avsättningar

5 398 253

5 701 010

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

39 291 750

40 642 750

Summa långfristiga skulder

39 291 750

40 642 750

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 351 000

1 351 000

Förskott från kunder

1 657 432

1 548 848

Leverantörsskulder

30 426

139 975

Aktuella skatteskulder

88 447

0

Övriga skulder

332 641

297 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 187

208 828

Summa kortfristiga skulder

3 662 133

3 546 370

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 258 125**

**60 483 714**

# Jönköpingsborgen Fastigheter AB

Org.nr. 556970-9172

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

2025010204892

# Jönköpingsborgens Fastigheter AB

Org.nr. 556970-9172

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

2025010204893

# Jönköpingsborgen Fastigheter AB

Org.nr. 556970-9172

## NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
	Aktuell skatt	-693 618	-595 033
	Uppskjuten skatt	302 757	328 071
	Summa redovisad skatt	<u>-390 861</u>	<u>-266 962</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 703 265	1 051 508
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-350 873	-216 611
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-10 242	-37 162
	Ej skattepliktiga intäkter	558	501
	Skattemässiga justeringar	-300 780	-326 095
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-21 157	-15 666
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-11 124	0
	Förändring Uppskjuten skatt	302 757	328 071
	Summa redovisad skatt	<u>-390 861</u>	<u>-266 962</u>
Not 3	Goodwill	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 018 168	1 018 168
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 168	1 018 168
	Ingående avskrivningar	-1 018 168	-1 018 168
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 018 168	-1 018 168
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 4	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	13 912 485	13 912 485
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 912 485	13 912 485
	Ingående avskrivningar	-10 280 624	-9 983 153
	Årets avskrivningar	-174 581	-297 471
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 455 205	-10 280 624
	Ingående uppskrivningar	40 985 657	40 985 657
	Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-13 397 489	-11 622 833
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 774 656	-1 774 656
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 813 512	27 588 168
	Utgående redovisat värde	29 270 793	31 220 029
	Redovisat värde byggnader	17 771 452	19 711 093
	Redovisat värde markanläggningar	93 430	103 025
	Redovisat värde mark	11 405 911	11 405 911
		<u>29 270 793</u>	<u>31 220 029</u>

2025010204894

# Jönköpingsborgen Fastigheter AB

Org.nr. 556970-9172

## NOTER

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	646 762	646 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 762	646 762
Ingående avskrivningar	-646 762	-646 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-646 762	-646 762
Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Amortering efter 5 år	33 887 750	35 238 750
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	45 034 000	45 034 000
<b>Not 8 Eventualförpliktelser</b>		
Bolaget har inga eventualförpliktelser.		
<b>Not 9 Koncernförhållanden</b>		
Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lärken Förvaltning AB, org. nr. 559075-6234, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.		
<b>Not 10 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2025010204895

# Jönköpingsborgen Fastigheter AB

Org.nr. 556970-9172

2025010204896

Lekeryd

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Yngve Larsson

Dennis Larsson

Joacim Larsson

Veronica Suneson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Deloitte AB

Erik Grahnat

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025010204897

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Yngve Larsson  
Företag: YLAB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-14 14:57:11 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 6da0d46bf17c4ad2826abc1e914b2d65

## Underskrift 2

Namn: Dennis Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-14 20:11:05 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 432c8e4ed4094a3c93e9171d5610bbda

## Underskrift 3

Namn: Joacim Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-15 08:41:18 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 4e3da51cf43f42099bebb11a386ec812

## Underskrift 4

Namn: Veronica Suneson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-15 13:17:10 GMT+01:00  
Transaktions-ID: e1b0ad2313d04a0ca129869d4a2e9b5a

## Underskrift 5

Namn: Erik Grahnat  
Företag: Deloitte  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-17 21:04:35 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5e2a1381d16242d590ad82e1ac8114e2

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jönköpingsborgen Fastigheter AB  
organisationsnummer 556970-9172

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jönköpingsborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönköpingsborgen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jönköpingsborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jönköpingsborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jönköpingsborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Deloitte AB

Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

3 191 5 12000 0000 0000 0000 0000

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Erik Grahnat  
Företag: Deloitte AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-17 20:59:48 GMT+01:00  
Transaktions-ID: fffd28053624baba0822304295f1a22

2025010204900