

# ÅRSREDOVISNING

för

## Victor Samuelsson Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559213-7128

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Victor Samuelsson  
2024-06-09

Styrelsen för Victor Samuelsson Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och liknande konsultuppdrag, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	1 544 528	1 801 964	2 763 184	2 438 690
Resultat efter finansiella poster	-151 951	41 122	305 297	176 795
Balansomslutning	667 219	1 057 732	1 609 167	354 136
Soliditet (%)	42,10	49,10	37,50	53,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital i balansräkningen.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning exklusive klientmedel..

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 079	28 309	177 388
Utdelning till aktieägare	0	-35 000	0	-35 000
Balanseras i ny räkning	0	28 309	-28 309	0
Årets resultat	0	0	-62 918	-62 918
Belopp vid årets utgång	50 000	92 388	-62 918	79 470

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>92 388</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-62 918</b>
<b>Summa</b>	<b>29 470</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>0</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>29 470</b>
<b>Summa</b>	<b>29 470</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 544 528	1 801 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 544 528</b>	<b>1 801 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 009 018	-932 180
Övriga externa kostnader		-290 593	-185 331
Personalkostnader	2	-395 056	-641 478
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 088	-1 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 695 755</b>	<b>-1 760 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-151 227</b>	<b>41 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639	-764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-724</b>	<b>-764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 951</b>	<b>41 122</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		89 033	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>89 033</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 918</b>	<b>41 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 813
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 918</b>	<b>28 309</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 993	3 081
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 993</b>	<b>3 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 993</b>	<b>3 081</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 515	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 954	147 448
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 469</b>	<b>147 448</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 157	230 502
Redovisningsmedel		478 600	676 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>532 757</b>	<b>907 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>665 226</b>	<b>1 054 651</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>667 219</b>	<b>1 057 732</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		92 388	99 079
Årets resultat		-62 918	28 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 470</b>	<b>127 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 470</b>	<b>177 388</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	89 033
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>89 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 715	2 343
Skatteskulder		36 394	45 867
Övriga skulder		534 640	732 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 749</b>	<b>791 311</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>667 219</b>	<b>1 057 732</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>5 438</b>	<b>5 438</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 438</b>	<b>5 438</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-2 357</b>	<b>-1 269</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 088	-1 088
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 445</b>	<b>-2 357</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 993</b>	<b>3 081</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Victor Samuelsson*

Victor Samuelsson

**2024-05-03**

**Styrelseledamot**