

**Årsredovisning**  
för  
**2023 Fastigheter AB**  
559462-1582

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Johansson, Styrelseledamot  
2025-12-19

Styrelsen för 2023 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (9 mån)
Nettoomsättning	198	91
Resultat efter finansiella poster	-514	-163
Soliditet (%)	43	93

Nettoomsättningen har ökat p.g.a att bolaget har haft uthyrning hela året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	1 080 000	-162 844	<b>947 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-162 844	162 844	<b>0</b>
Årets resultat			-513 898	<b>-513 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>917 156</b>	<b>-513 898</b>	<b>433 258</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	917 156
årets förlust	-513 898
	<b>403 258</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	403 258
	<b>403 258</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-12-12  
-2024-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

197 501

91 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**197 501**

**91 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-662 364

-241 082

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 798

-12 967

**Summa rörelsekostnader**

**-693 162**

**-254 049**

**Rörelseresultat**

**-495 661**

**-162 849**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 316

0

**Summa finansiella poster**

**-18 237**

**5**

**Resultat efter finansiella poster**

**-513 898**

**-162 844**

**Resultat före skatt**

**-513 898**

**-162 844**

**Årets resultat**

**-513 898**

**-162 844**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	917 041	930 006
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 435	85 268
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>984 476</b>	<b>1 015 274</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>984 476</b>	<b>1 015 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 833	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 833</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 100	6 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 100</b>	<b>6 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 933</b>	<b>6 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 000 409</b>	<b>1 021 431</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

917 156

1 080 000

Årets resultat

-513 898

-162 844

**Summa fritt eget kapital**

**403 258**

**917 156**

**Summa eget kapital**

**433 258**

**947 156**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

379 116

0

Övriga skulder

107 934

0

**Summa långfristiga skulder**

**487 050**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 896

0

Leverantörsskulder

0

49 375

Skatteskulder

6 345

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 860

24 900

**Summa kortfristiga skulder**

**80 101**

**74 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 000 409**

**1 021 431**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	939 075	0
Inköp	0	939 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 075</b>	<b>939 075</b>
Ingående avskrivningar	-9 069	0
Årets avskrivningar	-12 965	-9 069
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 034</b>	<b>-9 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>917 041</b>	<b>930 006</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 166	0
Inköp	0	89 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 166</b>	<b>89 166</b>
Ingående avskrivningar	-3 898	0
Årets avskrivningar	-17 833	-3 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 731</b>	<b>-3 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 435</b>	<b>85 268</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Sösdala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jimmy Johansson*  
Jimmy Johansson  
Ordförande  
2025-12-19

*Malte Nilsson*  
Malte Nilsson  
2025-12-19

*David Nordin*  
David Nordin  
2025-12-19