

Årsredovisning för
Wohlins Torrlager AB
556696-5595

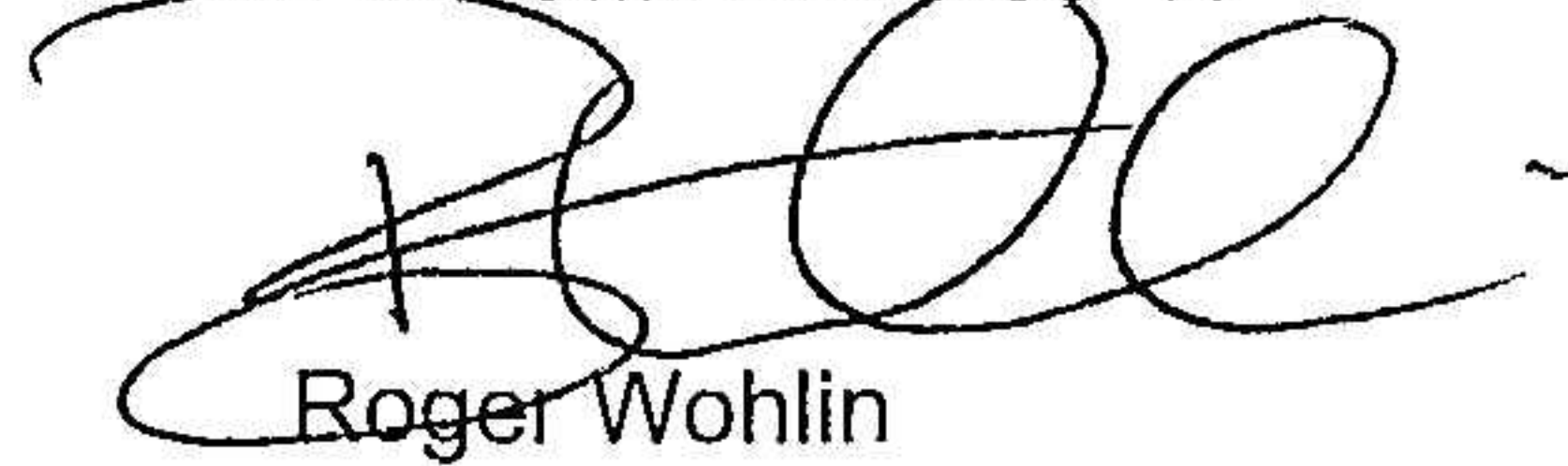
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7-8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wohlins Torrlager AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-03-19



Roger Wohlin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wohlins Torrlager AB, 556696-5595, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en industrifastighet där lagerlokaler och kontor hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wohlins Holding AB, org nr 559055-5966.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-06-30 | 2021-06-30 | Belopp i kkr 2020-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 248 | 1 874 | 1 374 | 1 285 | 1 273 |
| Resultat efter finansiella poster | 576 | 776 | 48 | 203 | 222 |
| Balansomslutning | 7 504 | 5 073 | 4 618 | 4 873 | |
| Soliditet % | 15,7 | 14,2 | 4 | 3 | 3 |

Definitioner: se not

Nettoomsättningen har minskat med 33 % jämfört med föregående år. Minskningen beror på att föregående räkenskapsår var förlängt.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond övr bundna fonder | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|--------------|------------------------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 | | 1 | 519 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 520 | -520 |
| Årets resultat | | | | 377 |
| Vid årets slut | 100 | | 521 | 376 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 897 074, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kkr |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 902 |
| Summa | 902 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

//

Resultaträkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2022-07-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 248 | 1 874 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 137 |
| | | <u>1 248</u> | <u>2 011</u> |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -193 | -749 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -249 | -189 |
| Övriga rörelsekostnader | | -26 | - |
| Rörelseresultat | | <u>780</u> | <u>1 073</u> |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -228 | -297 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>577</u> | <u>777</u> |
| Bokslutsdispositioner | | -101 | -123 |
| Resultat före skatt | | <u>476</u> | <u>654</u> |
| Skatt på årets resultat | 3 | -99 | -135 |
| Årets resultat | | <u>377</u> | <u>519</u> |

2025032109296

17

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 6 514 | 3 903 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 50 | 70 |
| | | <u>6 564</u> | <u>3 973</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>6 564</u> | <u>3 973</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 125 |
| Övriga fordringar | | 691 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 | 7 |
| | | <u>697</u> | <u>132</u> |
| Kassa och bank | | <u>243</u> | <u>968</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>940</u> | <u>1 100</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>7 504</u> | <u>5 073</u> |

2025032109297

//

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------|--------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| | | <u>100</u> | <u>100</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 520 | 1 |
| Årets resultat | | 377 | 519 |
| | | <u>897</u> | <u>520</u> |
| Summa eget kapital | | <u>997</u> | <u>620</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 224 | 123 |
| | | <u>224</u> | <u>123</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 89 | 58 |
| | | <u>89</u> | <u>58</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 3 795 | 3 967 |
| | | <u>3 795</u> | <u>3 967</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 172 | 172 |
| Leverantörsskulder | | - | - |
| Skulder till koncernföretag | | 2 098 | 15 |
| Skatteskulder | | 49 | 3 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 26 | 76 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 54 | 39 |
| | | <u>2 399</u> | <u>305</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>7 504</u> | <u>5 073</u> |

2025032109298

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna dvs byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | % |
|---|--------|
| Byggnader | 2-3,33 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som

obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Yttre ytskikt, fasader 50 år, yttertak mm 50 år
- Frysdel, kök 30 år
- Elinstallationer 40 år
- Ventilation 20 år
- Invändiga ytskikt 10 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2022-07-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 67 | 77 |
| Uppskjuten skatt | 31 | 58 |
| | <u>99</u> | <u>135</u> |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------------|---------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 8 194 | 8 194 |
| -Nyanskaffningar | 2 866 | |
| -Avyttringar och utrangeringar | -75 | |
| Vid årets slut | <u>10 985</u> | <u>8 194</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -4 290 | -4 132 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 49 | |
| -Årets avskrivning | -230 | -158 |
| Vid årets slut | <u>-4 471</u> | <u>-4 290</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>6 514</u> | <u>3 904</u> |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 100 | 304 |
| -Nyanskaffningar | | 100 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -304 |
| | <u>100</u> | <u>100</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -30 | -147 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | 147 |
| -Årets avskrivning | -20 | -30 |
| | <u>-50</u> | <u>-30</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 50 | 70 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 3 107 | 3 279 |

Ställda säkerheter för övriga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckningar | <u>5 300</u> | <u>5 300</u> |
| | 5 300 | 5 300 |

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Nettoomsättning

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

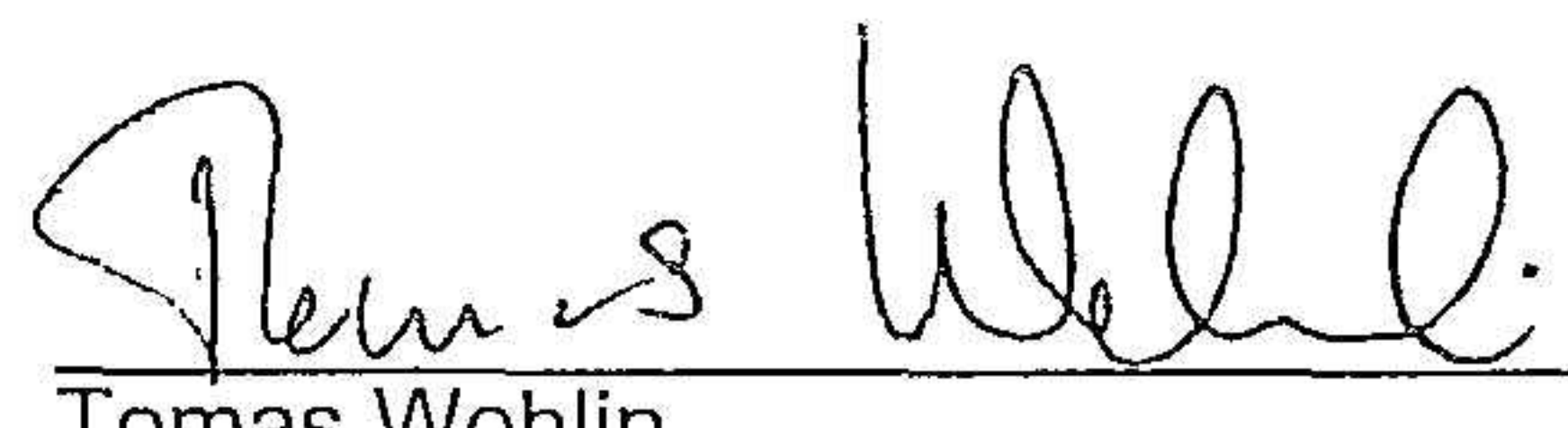
Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Halmstad


Roger Wohlin
Styrelseordförande

2025-03-19
Datum


Tomas Wohlin
Styrelseledamot

2025-03-19
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

2025032109302

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wohlins Torrlager AB
Org.nr 556696-5595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wohlins Torrlager AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wohlins Torrlager ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wohlins Torrlager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wohlins Torrlager AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wohlins Torrlager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 19 mars 2025



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor