

Årsredovisning

Sälfjället Bostad 14:45 AB

559194-4508

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Konradsson
2026-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i form av att utveckla, projektera och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	300	300	144	275
Resultat efter finansiella poster	-62	-71	-248	-52
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	64 619	-70 983	43 636
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-70 983	70 983	0
- Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
- Årets resultat			-62 464	-62 464
- Belopp vid årets utgång	50 000	43 636	-62 464	31 172

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 636
Årets resultat	-62 464
Summa	-18 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-18 828
Summa	-18 828

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 000	300 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-156 121	-115 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 995	-70 997
Summa rörelsekostnader	-227 116	-186 707
Rörelseresultat	72 884	113 293
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-57	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 291	-184 360
Summa finansiella poster	-135 348	-184 276
Resultat efter finansiella poster	-62 464	-70 983
Resultat före skatt	-62 464	-70 983
Årets resultat	-62 464	-70 983

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 923 883	5 994 878
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 923 883	5 994 878
Summa anläggningstillgångar	5 923 883	5 994 878
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 312	4 252
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 312	4 252
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	45 417	0
<i>Summa kassa och bank</i>	45 417	0
Summa omsättningstillgångar	46 729	4 252
SUMMA TILLGÅNGAR	5 970 612	5 999 130

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 636	64 619
Årets resultat	-62 464	-70 983
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-18 828	-6 364
Summa eget kapital	31 172	43 636
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 167 500	4 167 500
Summa långfristiga skulder	4 167 500	4 167 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 745 192	1 748 119
Skatteskulder	26 379	24 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	369	15 003
Summa kortfristiga skulder	1 771 940	1 787 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 970 612	5 999 130

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 396 436	6 396 436
Utgående anskaffningsvärden	6 396 436	6 396 436
Ingående avskrivningar	-401 558	-330 561
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 995	-70 997
Utgående avskrivningar	-472 553	-401 558
Redovisat värde	5 923 883	5 994 878

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-21

UNDERSKRIFTER

Sälen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Tomas Konradsson

Tomas Konradsson

2026-05-21