

Årsredovisning

för

Henrik Spets Fastigheter AB

559328-6577

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Spets Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2024-01-22



Henrik Spets

Årsredovisning

för


Henrik Spets Fastigheter AB

559328-6577

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Styrelsen och verkställande direktören för Henrik Spets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021-07-23 och ska bygga, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och annan lös egendom, äga och förvalta värdepapper.

Henrik Spets Holding AB, 559352-5396, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en begagnad grävmaskin Volvo EC250.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 510	1 202
Resultat efter finansiella poster	349	152
Soliditet (%)	20,2	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	356 069	82 473	463 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 473	-82 473	0
Årets resultat			156 560	156 560
Belopp vid årets utgång	25 000	438 542	156 560	620 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 542
årets vinst	156 560
	595 102

disponeras så att	
i ny räkning överföres	595 102
	595 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020501501

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-07-23
-2022-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 509 887	1 201 795
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 509 887	1 231 795

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-388 696	-540 549
Övriga externa kostnader		-383 999	-235 869
Personalkostnader	1	0	-111 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 626	-103 498
Summa rörelsekostnader		-1 018 321	-991 886
Rörelseresultat		491 566	239 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 715	-88 136
Summa finansiella poster		-142 708	-88 136
Resultat efter finansiella poster		348 858	151 773

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-30 596	-35 000
Förändring av överavskrivningar		-119 347	-12 271
Summa bokslutsdispositioner		-149 943	-47 271
Resultat före skatt		198 915	104 502

Skatter

Skatt på årets resultat		-42 355	-22 029
Årets resultat		156 560	82 473

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 214 820	3 290 167
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	792 500	62 667
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 913	20 025
Summa materiella anläggningstillgångar		4 022 233	3 372 859

Summa anläggningstillgångar

4 022 233 3 372 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 875	79 922
Fordringar hos koncernföretag		3 000	0
Övriga fordringar		0	25 495
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		172 478	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 680	58 686
Summa kortfristiga fordringar		302 033	164 103

Kassa och bank

Kassa och bank		64 428	183 157
Summa kassa och bank		64 428	183 157
Summa omsättningstillgångar		366 461	347 260

SUMMA TILLGÅNGAR

4 388 694 3 720 119

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438 542

356 069

Årets resultat

156 560

82 473

Summa fritt eget kapital

595 102

438 542

Summa eget kapital

620 102

463 542

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

202 942

172 346

Akkumulerade överavskrivningar

131 618

12 271

Summa obeskattade reserver

334 560

184 617

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 382 577

2 210 000

Övriga skulder

500 794

641 451

Summa långfristiga skulder

2 883 371

2 851 451

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

335 004

52 000

Leverantörsskulder

41 569

0

Skulder till koncernföretag

0

25 000

Skatteskulder

74 983

27 081

Övriga skulder

24 546

65 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 559

50 900

Summa kortfristiga skulder

550 661

220 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 388 694

3 720 119

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	745 833	
	3 045 833	2 300 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-07-23 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 370 794	
Inköp		3 370 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 370 794	3 370 794
Ingående avskrivningar	-80 627	
Årets avskrivningar	-75 347	-80 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 974	-80 627
Utgående redovisat värde	3 214 820	3 290 167

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	
Inköp	895 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 000	80 000
Ingående avskrivningar	-17 333	
Årets avskrivningar	-165 167	-17 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 500	-17 333
Utgående redovisat värde	792 500	62 667

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 563	
Inköp		25 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 563	25 563
Ingående avskrivningar	-5 538	
Årets avskrivningar	-5 112	-5 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 650	-5 538
Utgående redovisat värde	14 913	20 025

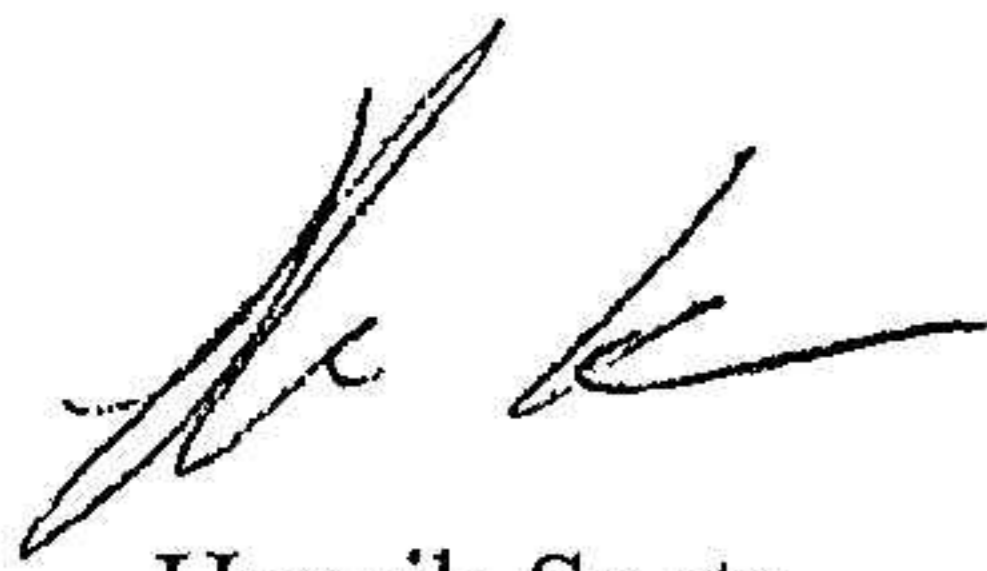
2024020501507

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 326 000	2 002 000
	1 326 000	2 002 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2024-01-21



Henrik Spets
Verkställande direktör