

KLP Vasaklockan AB

Årsredovisning

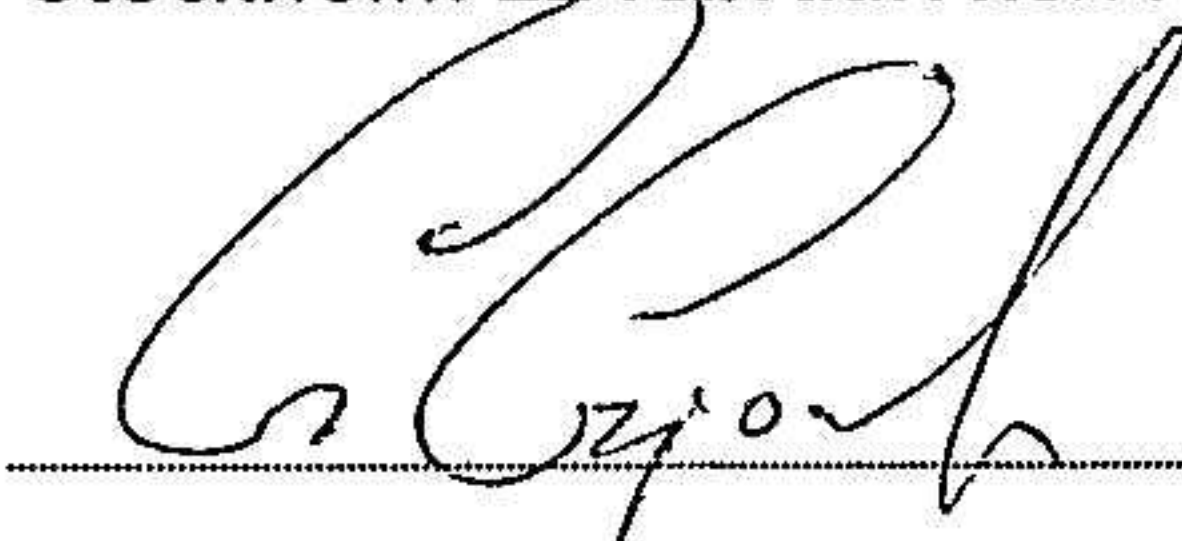
31 december 2023

Org nr 556852-1446

Undertecknad styrelseledamot i **KLP Vasaklockan AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 12 februari 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 12 februari 2024



Gunnar Gjørtz

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheten Klockan 1 på Kungsgatan/Vasagatan i centrala Stockholm samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten är till största delen uthyrd till hotell men bolaget hyr även ut bostäder och ett fåtal butiker. Bolagets verksamhet startades 2011-05-09

Väsentliga händelser under/efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under och efter räkenskapsåret.

| <i>Tkr</i> | <i>2023</i> | <i>2022</i> | <i>2021</i> | <i>2020</i> | <i>2019</i> | <i>2018</i> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 92 109 | 84 588 | 67 354 | 71 982 | 79 563 | 79 321 |
| Resultat efter finansiella poster | 20 998 | 27 863 | 12 858 | 15 348 | 17 472 | 33 461 |
| Balansomslutning | 875 044 | 962 401 | 966 158 | 935 916 | 947 896 | 981 648 |

Förväntad framtida utveckling

Bolaget äger och förvaltar en attraktiv fastighet. Marknadsförhållandena för bolaget upplevs som goda. Styrelsens uppfattning är att bolaget är väl positionerat för en fortsatt lönsam utveckling

Väsentliga risker/osäkerhetsfaktorer

Bolagets slutliga ägare, Kommunal Landspensjonskasse, är mycket solid. Bolagets refinansierings-/likviditetsrisk är enligt styrelsens uppfattning begränsad. Utvecklingen av resultat och finansiell ställning är beroende av marknadsutvecklingen på kommersiella fastigheter och marknadsutvecklingen på hyresmarknaden för kommersiella fastigheter.

Förslag till vinstdisposition

| | |
|------------------------|--------------------|
| Balanserade vinstmedel | 33 377 124 |
| Årets resultat | <u>-24 799 459</u> |
| | 8 577 665 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|-----------------------|------------------|
| I ny räkning överförs | <u>8 577 665</u> |
| | 8 577 665 |

Resultaträkning

| | Not | Räkenskapsåret | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 5 | 92 109 478 | 84 588 422 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Drifts- och förvaltningskostnader | | -5 394 383 | -4 685 719 |
| Fastighetskatt | | -10 967 364 | -9 978 080 |
| Övriga externa kostnader | 6, 18 | -2 638 733 | -2 357 941 |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | 12 | -22 177 448 | -22 012 597 |
| Rörelseresultat | | <u>50 931 550</u> | <u>45 554 085</u> |
| <i>Resultat från finansiella poster:</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 212 836 | 902 296 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 145 889 | -18 593 743 |
| Finansiella poster – netto | 7 | <u>-29 933 053</u> | <u>-17 691 447</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>20 998 497</u> | <u>27 862 638</u> |
| Bokslutsdispositioner | 10 | -46 519 468 | -40 985 624 |
| Skatt på årets resultat | 11 | <u>721 512</u> | <u>611 304</u> |
| Årets resultat och totalresultat | | <u>-24 799 459</u> | <u>-12 511 682</u> |

I KLP Vasaklockan AB återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat.

Balansräkning

2024052009786

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------|-------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| | 12 | | |
| Förvaltningsfastigheter | | 819 875 778 | 838 023 762 |
| Hysesgästanpassning | | 7 650 346 | 8 739 574 |
| Byggnadsinventarier | | 20 270 040 | 23 088 871 |
| Inventarier | | 160 743 | 98 111 |
| Pågående nyanläggningar | | 80 064 | 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa anläggningstillgångar | | 848 036 971 | 869 950 318 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | 13 | 10 488 444 | 9 902 730 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 28 268 474 |
| Aktuell skattefordran | 13 | 5 558 439 | 0 |
| Övriga fordringar | 13 | 64 658 | 20 651 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 310 989 | 263 321 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 422 530 | 38 455 176 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Kassa och bank | | 10 584 699 | 53 995 897 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 007 229 | 92 451 073 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa tillgångar | | 875 044 200 | 962 401 391 |

Balansräkning, forts.

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------|-------------|-------------|
| EGET KAPITAL | 8 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 156 673 996 | 159 002 796 |
| Summa bundet eget kapital | | 156 723 996 | 159 052 796 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 33 377 124 | 43 560 004 |
| Årets resultat | | -24 799 459 | -12 511 682 |
| Summa fritt eget kapital | 9 | 8 577 665 | 31 048 322 |
| Summa eget kapital | | 165 301 661 | 190 101 118 |
| OBESKATTADE RESERVER | | | |
| Överavskrivningar | 10 | 17 918 930 | 19 782 657 |
| AVSÄTTNINGAR | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 11 | 19 463 471 | 20 074 774 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 14 | 596 005 676 | 654 984 834 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | 13 | 728 511 | 1 153 598 |
| Skulder till koncernföretag | 13 | 49 475 688 | 42 302 013 |
| Aktuella skatteskulder | 13 | 0 | 7 212 048 |
| Övriga skulder | 13 | 3 546 807 | 4 341 370 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13, 15 | 22 603 456 | 22 448 976 |
| Summa kortfristiga skulder | | 76 354 462 | 77 458 005 |
| Summa skulder | | 709 742 539 | 772 300 270 |
| Summa eget kapital och skulder | | 875 044 200 | 962 401 388 |

Förändringar i eget kapital

| | Bundet eget kapital | | | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|---|---------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | Not | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserad vinst och årets resultat | |
| Ingående balans per 1 januari 2022 | | 50 000 | 161 331 596 | 41 231 205 | 202 612 801 |
| Avskrivning uppskrivningsfond | | | -2 328 800 | 2 328 800 | 0 |
| Årets resultat | | | | -12 511 682 | -12 511 682 |
| Utgående balans per 31 december 2022 | 8 | 50 000 | 159 002 796 | 31 048 324 | 190 101 120 |
| Ingående balans per 1 januari 2023 | | 50 000 | 159 002 796 | 31 048 324 | 190 101 120 |
| Avskrivning uppskrivningsfond | | | -2 328 800 | 2 328 800 | 0 |
| Årets resultat | | | | -24 799 459 | -24 799 459 |
| Utgående balans per 31 december 2023 | 8 | 50 000 | 156 673 996 | 8 577 665 | 165 301 661 |

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod

| | Not | Räkenskapsåret | |
|---|-----|---------------------|--------------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | | |
| Resultat före skatt | | -25 520 971 | -13 122 986 |
| Justeringar för: | | | |
| – avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 12 | 22 177 448 | 22 012 597 |
| – överavskrivningar | | -1 863 727 | -1 316 389 |
| – justering för andra poster som inte ingår i kassaflödet | | 79 514 245 | 60 879 577 |
| Förändringar i rörelsekapital: | | | |
| – kortfristiga fordringar | | -6 235 828 | 14 804 576 |
| – kortfristiga rörelseskulder | | -7 184 725 | -5 847 802 |
| Kassaflöde från rörelsen | | 60 886 442 | 77 409 573 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 12 | -264 101 | -2 616 248 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -264 101 | -2 616 248 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållet koncernbidrag | | 28 268 474 | 0 |
| Amortering lån från koncernföretag | | -70 000 000 | -10 000 000 |
| Erlagt ränta | | -20 000 000 | -10 000 000 |
| Erlagt koncernbidrag | | -42 302 013 | -24 348 763 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -104 033 539 | -44 348 763 |
| Minskning/ökning av likvida medel | | -43 411 198 | 30 444 562 |
| Likvida medel vid årets början | | 53 995 897 | 23 551 335 |
| Likvida medel vid årets slut | | 10 584 699 | 53 995 897 |

Noter till årsredovisningen

1. Allmän information

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta Klockan 1 på Kungsgatan/Vasagatan i centrala Stockholm samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget startade år 2006. Fastigheten är till största delen uthyrd Scandic Hotel men bolaget hyr även ut bostäder och ett fåtal lokaler.

Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Birger Jarlsgatan 43, 111 45 Stockholm.

Styrelsen har den 2024-02-12 godkänt denna årsredovisning för offentliggörande.

2. Redovisningsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen för KLP Vasaklockan AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning anges i not 4.

Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

Nya standarder, tillägg och tolkningar tillämpade per 1 januari 2023

Vissa tillägg och ändringar som trädde i kraft den 1 januari 2023 och som därför har börjat tillämpas i år har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats

Per dagen för godkännandet av dessa finansiella rapporter har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av bolaget eller koncernen. Nya standarder ändringar och förtydliganden som inte tillämpas förväntas inte ha någon väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.

Omräkning av utländsk valuta

Bolaget använder SEK som funktionell valuta och presentationsvaluta.

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen eller den dag då posterna omvärderas. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen.

Valutakursvinster och -förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i resultaträkningen som antingen övriga ränteintäkter och liknande resultatposter eller räntekostnader och liknande resultatposter. Alla övriga valutakursvinster och -förluster redovisas i posten "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget innehar en fastighet som till största delen är uthyrd samt en del inventarier. Fastigheten är avsedd att ge långfristig hyresavkastning och klassificeras som förvaltningsfastighet.

Både förvaltningsfastigheten och inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt för förvaltningsfastigheter tillägg för eventuella uppskrivningar. För förvaltningsfastigheter tillämpas undantaget i RR24 och RR12.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från balansräkningen.

Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar på andra tillgångar, för att fördela deras anskaffningsvärde ner till det beräknade restvärdet över den beräknade nyttjandeperioden, görs linjärt enligt följande:

- Förvaltningsfastighet 3 % / år
- Hyresgästpassning 7 % / år
- Inventarier 7-20 % / år

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar som har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde har skrivits upp till högst detta värde. Uppskrivningsbeloppet används för avsättning till en uppskrivningsfond. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas efter uppskrivningen med utgångspunkt i det uppskrivna värdet. Vid avskrivning eller nedskrivning eller vid avyttring eller utrangering av tillgången minskas uppskrivningsfonden i motsvarande utsträckning, dock högst med den del av uppskrivningsfonden som svarar mot tillgången. Minskningen av uppskrivningsfonden görs genom att den del av uppskrivningsfonden som motsvarar avskrivning eller nedskrivning överförs till fritt eget kapital, eller den del av uppskrivningsfonden som motsvarar en avyttrad tillgång överförs till fritt eget kapital.

För förvaltningsfastigheten presenteras i not ett verkligt värde, vilket utgörs av ett marknadsvärde som årligen uppskattas. Verkligt värde baseras på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Klassificering

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar i följande kategorier: upplupet anskaffningsvärde (tidigare lånefordringar och kundfordringar. Ingen skillnad i värderingsgrund). Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen av de finansiella tillgångarna vid det första redovisningstillfället. Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 (IAS39) utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar i enlighet med ÅRL.

Upplupet anskaffningsvärde / Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets lånefordringar och kundfordringar utgörs av Kundfordringar, Fordringar på koncernföretag, Övriga fordringar, finansiella Instrument inom Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Kassa och bank i balansräkningen. Kundfordringar är belopp som ska betalas av kunder för sålda varor eller utförda tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Kassa och bank

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten. I kassaflödesanalysen återfinns likvida medel som enbart består av kassa och bank.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är förpliktelse att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning redovisas som långfristig skuld förutom kortfristig del.

Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i årsredovisningen. Uppskjuten skatt redovisas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och motsvarar de belopp som erhålls för sålda varor efter avdrag för rabatter, returer och mervärdesskatt. Bolaget redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla företaget och särskilda kriterier har uppfyllts såsom beskrivs nedan.

Hysesintäkter

Förvaltningsfastigheten hyrs ut under ett operationellt leasingavtal. Hysesintäkterna består av omsättningsbaserade hyror samt fast hyra.

Fasta hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under respektive överhyra över kontraktets löptid. Rabatterna som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation eller i samband med succesiv inflyttning redovisas i den period de avser.

Omsättningsbaserade hyror beräknas med olika procentsatser beroende på omsättning. Omsättningsbaserade hyror redovisas i den period då de uppstår

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln, dvs som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. För räkenskapsåret 2023 finns inga kostnadsförda styrelsearvoden enligt beslut från den senaste årsstämman.

3. Finansiell riskhantering

Bolagets finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget KLP Eiendom AS och därmed ses hela den finansiella riskhanteringen utifrån ett koncernperspektiv. Ramarna för hantering av finansiella risker har fastställts genom en koncerngemensam finanspolicy som löpande omprövas. Det övergripande målet är att minimera bolagets och koncernens ränterisk, finansieringsrisk och motpartsrisk samt ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och koncernen. Kassamedel och outnyttjade kreditfaciliteter ska finnas för att garantera en god betalningsberedskap. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av koncerninterna lån.

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (omfattande ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Företagets ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta.

Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom likvida medel samt kreditexponeringar gentemot kunder. Företaget följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund. Se vidare not 13.

Likviditetsrisk

Kassaflödesprognoser upprättas och företagsledningen följer noga rullande prognoser för likviditetsreserv för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

Hantering av kapital

Företagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

4. Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Avseende värdering fastighet se not 12.

5. Nettoomsättningens fördelning

Bolagets intäktsgenererande verksamhet består av uthyrning av en fastighet i Sverige i centrala Stockholm. Fastigheten är till största delen uthyrd till Scandic Hotel men uthyrning består även av bostäder och ett fåtal lokaler. Avtalet med Scandic löper ut år 2031. De kommersiella hyreskontrakten för vilka hyrorna betalas in kvartalsvis i förskott är tecknade på viss tid. I de kommersiella kontrakten ingår en så kallad indexklausul innebärande en uppräknings av hyran motsvarande en viss andel av inflationen under föregående år. Därutöver finns en omsättningsklausul.

6. Ersättningar till revisorerna

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Grant Thornton | | |
| Revisionsuppdraget | -47 401 | -43 950 |
| Totalt | -47 401 | -43 950 |

7. Resultat från finansiella poster

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Övriga räntelntäkter och liknande resultatposter | | |
| – räntelntäkter på kortfristiga banktillgodohavanden | 665 984 | 278 150 |
| – övriga finansintäkter | 546 852 | 624 146 |
| | 1 212 836 | 902 296 |

Räntekostnader och liknande resultatposter:

Räntekostnader:

| | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| – lån från koncernbolag | -31 020 842 | -18 577 561 |
| – övriga finanskostnader | -125 047 | -16 182 |
| | -31 145 889 | -18 593 743 |

8. Eget kapital

Aktiekapitalet består utav 500 A-aktier med ett kvotvärde om 100 kr och uppgår till 50 000 kr. Bolaget har inga aktier i eget förvar.

9. Disposition av vinst

| | |
|------------------------|------------------|
| Balanserade vinstmedel | 33 377 124 |
| Årets resultat | -24 799 459 |
| | 8 577 665 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|-----------------------|------------------|
| I ny räkning överförs | 8 577 665 |
| | 8 577 665 |

10. Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | 1 863 727 | 1 316 389 |
| Koncernbidrag | -48 383 195 | -42 302 013 |
| | -46 519 468 | -40 985 624 |

11. Skatt på årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|------------------|----------------|----------------|
| Aktuell skatt | 110 209 | 0 |
| Uppskjuten skatt | 611 303 | 611 304 |
| | 721 512 | 611 304 |

| Avstämning mellan teoretisk och redovisad skatt | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat före skatt | -25 520 971 | -13 122 986 |
| Justering: | | |
| - EJ skattepliktiga intäkter | -515 211 | -588 406 |
| - EJ avdragsgilla kostnader | 142 422 | 28 366 |
| - Skillnad redovisningsmässiga och skattemässiga avskrivningar | 2 967 497 | 2 967 497 |
| - Avdrag för kvartstående negativt räntenetto | 0 | 0 |
| + Återföring negativt räntenetto | 30 360 359 | 18 313 547 |
| - Tillåtet avdrag för negativt räntenetto | -7 434 096 | -7 598 019 |
| Skattepliktigt resultat | 0 | -1 |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |

Den gällande skattesatsen är 20,6 % (20,6 %). För uppskjuten skatt är skattesatsen 20,6 % (20,6 %).

Bruttoförändringen avseende uppskjutna skatter är enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående balans | -20 074 774 | -20 686 078 |
| Skillnad redovisningsmässiga och skattemässiga avskrivningar | 611 303 | 611 304 |
| Årets uppskrivning | 0 | 0 |
| Utgående balans | -19 463 471 | -20 074 774 |

| Uppskjutna skatteskulder | Uppskrivningar förvaltningsfastigheter | Temporära skillnader | Summa |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------|
| Per 31 december 2021 | -19 914 648 | -771 430 | -20 686 078 |
| Redovisat i resultaträkningen | -30 845 | 642 149 | 611 304 |
| Per 31 december 2022 | -19 945 493 | -129 281 | -20 074 774 |
| Redovisat i resultaträkningen | -30 845 | 642 148 | 611 303 |
| Per 31 december 2023 | -19 976 338 | 512 867 | -19 463 471 |

12. Materiella anläggningstillgångar

| Förvaltningsfastighet | 2023 | 2022 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 119 766 130 | 119 766 130 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 119 766 130 | 119 766 130 |
| Ingående avskrivningar | -38 621 649 | -35 028 665 |
| Årets avskrivningar | -3 592 979 | -3 592 984 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -42 214 628 | -38 621 649 |
| Ingående uppskrivningar | 485 166 633 | 485 166 633 |
| Årets uppskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 485 166 633 | 485 166 633 |
| Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp | -148 860 563 | -134 305 562 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -14 555 004 | -14 555 001 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp | -163 415 567 | -148 860 563 |
| Ingående anskaffningsvärde mark | 241 181 281 | 241 181 281 |
| Ingående uppskrivningar mark | 179 391 929 | 179 391 929 |
| Årets uppskrivning mark | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerat värde mark | 420 573 210 | 420 573 210 |
| Utgående redovisat värde | 819 875 778 | 838 023 761 |

Förvaltningsfastighetens verkliga värde uppskattades per den 31 december 2023 till 1 742 335 tkr (2022: 1 837 744 tkr).

Fastigheten värderas enligt nivå 3, IFRS 13, och är internt värderat baserat på en 20-årig kassaflödesmodell. Diskonteringsräntan som används motsvarar marknadsavkastning för liknande fastigheter. Som en del av värderingen görs också yield-överväganden. Av de övriga parametrar som används, leder förändringar i avkastningskravet till stora förändringar i värderingar och även förändringar i marknadshyror får stor påverkan på värderingen.

Byggnader och mark till ett värde av 848 037 tkr (2022: 869 950 tkr) är ställda som säkerhet för lån till koncernföretag (not 14 och 16).

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Hysesgästanpassning | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 16 470 903 | 16 470 903 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 16 470 903 | 16 470 903 |
| Ingående avskrivningar | -7 731 328 | -6 642 100 |
| Årets avskrivningar | -1 089 229 | -1 089 228 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 820 557 | -7 731 328 |
| Utgående redovisat värde | 7 650 346 | 8 739 575 |
| Byggnadsinventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 213 447 611 | 210 662 298 |
| Omklassificering | 0 | 169 065 |
| Årets anskaffningar | 100 249 | 2 616 248 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 213 547 860 | 213 447 611 |
| Ingående avskrivningar | -190 358 740 | -187 596 135 |
| Omklassificering | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 919 080 | -2 762 605 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -193 277 820 | -190 358 740 |
| Utgående redovisat värde | 20 270 040 | 23 088 871 |
| Inventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 182 091 | 182 091 |
| Omklassificering | 0 | 0 |
| Årets anskaffningar | 83 788 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 265 879 | 182 091 |
| Ingående avskrivningar | -83 980 | -71 200 |
| Omklassificering | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -21 156 | -12 780 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -105 136 | -83 980 |
| Utgående redovisat värde | 160 743 | 98 111 |
| Pågående nyanläggningar | | |
| Ingående balans | 0 | 169 065 |
| Omklassificering | 0 | -169 065 |
| Inköp | 80 064 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 80 064 | 0 |

13. Finansiella instrument

Finansiella instrument per kategori

Samtliga finansiella tillgångar är klassificerade som Lånefordringar och kundfordringar och samtliga finansiella skulder är klassificerade som Övriga finansiella skulder.

| <i>Kundfordringar och andra fordringar</i> | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Kundfordringar | 10 488 444 | 9 902 730 |
| Kundfordringar – netto | 10 488 444 | 9 902 730 |
| Fordringar hos koncernföretag | 0 | 28 268 474 |
| Aktuell skattefordran | 5 558 439 | 0 |
| Övriga fordringar | 64 658 | 20 651 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 310 989 | 263 321 |
| | 5 934 086 | 28 552 446 |

Det verkliga värdet på samtliga fordringar motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

Per den 31 december 2023 var kundfordringar uppgående till 0 tkr (2022: 0 tkr) förfallna.

I övriga kategorier inom Kundfordringar och andra fordringar ingår inte några tillgångar för vilka nedskrivningsbehov föreligger.

Den maximala exponeringen för kreditrisk per balansdagen är det redovisade värdet för varje kategori fordringar som nämns ovan. Bolaget har ingen pant som säkerhet.

| <i>Leverantörsskulder och andra skulder</i> | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Leverantörsskulder | 728 511 | 1 153 598 |
| Skulder till koncernföretag | 49 475 688 | 42 302 013 |
| Aktuella skatteskulder | 0 | 7 212 048 |
| Övriga skulder | 3 546 807 | 4 341 370 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 603 456 | 22 448 976 |
| | 76 354 462 | 77 458 005 |

Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra skulder motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

14. Upplåning

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Långfristig</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | 596 005 676 | 654 984 834 |
| | 596 005 676 | 654 984 834 |

Av bolagets totala skulder till koncernföretag förfaller 596 006 tkr (2022: 654 985 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag förfaller fram till 2031 och löper med en rörlig ränta på 5,73 % per år (2022: 4,13 % per år)

Bolagets fastighet har i avtal med långgivare ställts som säkerhet för lånen.

15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| Upplupna räntekostnader | 0 | 0 |
| Förutbetald hyra | 22 298 456 | 22 283 976 |
| Upplupna kostnader | 305 000 | 165 000 |
| | 22 603 456 | 22 448 976 |

16. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | Not | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-----|-------------|-------------|
| Förvaltningsfastighet | 14 | 848 036 971 | 869 950 318 |
| Eventalförpliktelser | | inga | inga |

17. Moderföretag

KLP Fastigheter AB, org nr 556716-4214, Stockholm äger 100 % av KLP Vasaklockan ABs aktier och har bestämmande inflytande över KLP Vasaklockan AB. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsseelskap, org nr 938 708 606 (registrerat i Oslo, Norge). Koncernredovisningen finns tillgänglig på www.klp.no.

18. Transaktioner med närstående

Följande transaktioner har skett med närstående:

| <i>Köp av tjänster</i> | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Köp av tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader i resultaträkningen): | | |
| – koncernföretag | 2 449 421 | 2 153 647 |
| | 2 449 421 | 2 153 647 |

Tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader köps från koncernföretaget på normala kommersiella villkor.

| <i>Ränta lån</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Räntekostnader koncernbolag | 31 020 842 | 18 577 561 |
| | 31 020 842 | 18 577 561 |

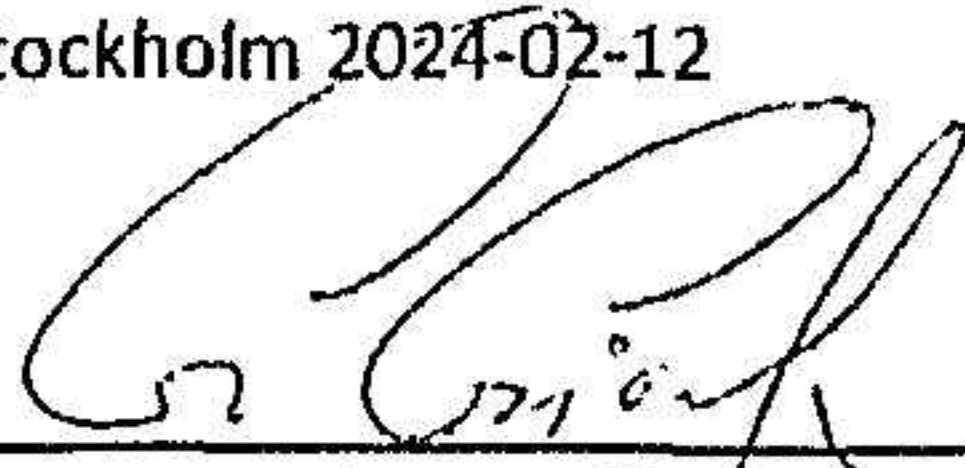
Räntorna inom koncernen baseras på marknadsmässiga villkor.

19. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

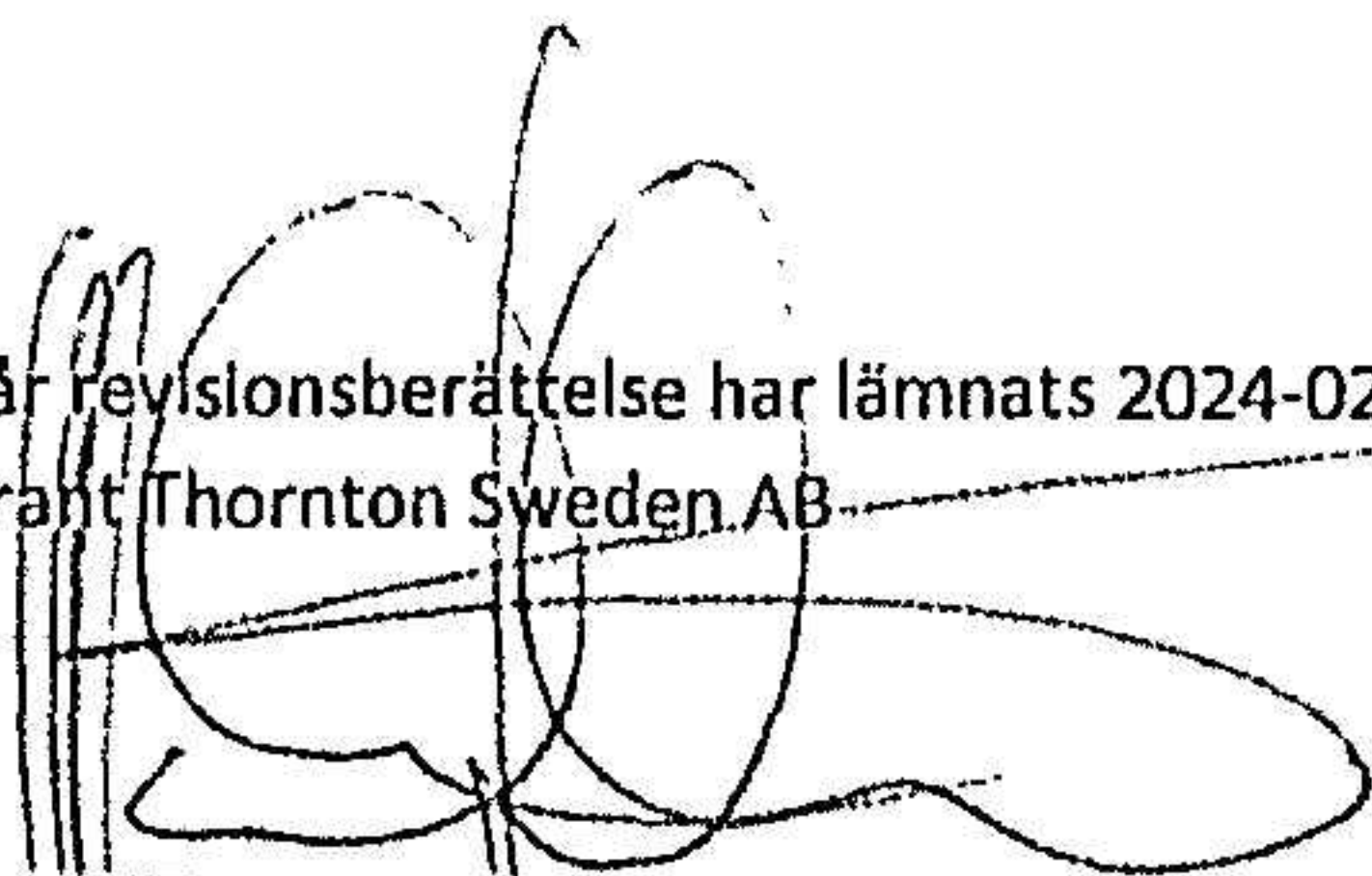
Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2024-02-12 för fastställelse

Stockholm 2024-02-12



Gunnar Gjørtz
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-12
Grant Thornton Sweden AB



Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

2024052009800

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLP Vasaklockan AB

Org.nr. 556852 - 1446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KLP Vasaklockan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLP Vasaklockan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KLP Vasaklockan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KLP Vasaklockan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KLP Vasaklockan AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 12 februari 2024,
Grant Thornton Sweden AB



Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.