

# Årsredovisning

för

**Septor AB**

Org.nr. 559442-6370

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Eng, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Septor AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att bedriva fastighetsförmedling och på uppdrag erbjuda fastighetsrelaterade tjänster.

Bolaget ska också, direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	-1	96 050
Resultat efter finansiella poster	-37 399	-84 879
Soliditet (%)	93,33	63,80

### Kommentar till flerårsöversikt

Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits. Bolaget kommer att avvecklas under 2026.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	115 000	-84 879	55 121
Balanseras i ny räkning	0	-84 879	84 879	0
Årets resultat	0	0	-37 399	-37 399
Belopp vid årets utgång	25 000	30 121	-37 399	17 722

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 121
Årets resultat	-37 399
<b>Summa</b>	<b>-7 278</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-7 278</b>
<b>Summa</b>	<b>-7 278</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-07-24 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	96 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>96 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-128 313
Övriga externa kostnader		-37 459	-52 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 459</b>	<b>-180 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 460</b>	<b>-84 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>61</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 399</b>	<b>-84 879</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 399</b>	<b>-84 879</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 399</b>	<b>-84 879</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 126	11 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 126</b>	<b>11 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 863	75 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 863</b>	<b>75 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 989</b>	<b>86 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 989</b>	<b>86 388</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		30 121	115 000
Årets resultat		-37 399	-84 879
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-7 278</strong>	<strong>30 121</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>17 722</strong>	<strong>55 121</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		1 267	31 267
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 267</strong>	<strong>31 267</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>18 989</strong>	<strong>86 388</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Philip Eng**

Styrelseledamot

2026-03-10