

Årsredovisning
för
J D F Förvaltning AB
556926-5456

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Salomonsson, Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen för J D F Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

J D F Förvaltning AB bildades 2013 och drivs av Jonas Salomonsson och David Sjöblom. Företaget äger fastigheter som hyrs ut, bedriver verksamhet inom fastighetsservice och utför olika former av elmontage.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	300	403	409	530
Resultat efter finansiella poster	-28	-147	112	262
Soliditet (%)	11	14	18	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	428 331	-146 829	331 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		-146 829	146 829	0
Årets resultat			-27 708	-27 708
Belopp vid årets utgång	50 000	231 502	-27 708	253 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 502
årets förlust	-27 708
	203 794
disponeras så att i ny räkning överföres	203 794
	203 794

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 144

402 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 144

402 750

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-146 123

-378 264

Övriga externa kostnader

-19 710

-16 783

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 533

-54 441

Summa rörelsekostnader

-215 366

-449 488

Rörelseresultat

84 778

-46 738

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 489

60

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 975

-100 151

Summa finansiella poster

-112 486

-100 091

Resultat efter finansiella poster

-27 708

-146 829

Resultat före skatt

-27 708

-146 829

Årets resultat

-27 708

-146 829

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 094 884	2 131 099
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 790	104 108
Summa materiella anläggningstillgångar		2 185 674	2 235 207
Summa anläggningstillgångar		2 185 674	2 235 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 967	89 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 218	3 834
Summa kortfristiga fordringar		91 185	93 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 733	45 441
Summa kassa och bank		74 733	45 441
Summa omsättningstillgångar		165 918	138 964
SUMMA TILLGÅNGAR		2 351 592	2 374 171

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 502	428 331
Årets resultat		-27 708	-146 829
Summa fritt eget kapital		203 794	281 502
Summa eget kapital		253 794	331 502
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 957 800
Summa långfristiga skulder		0	1 957 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 015 400	57 600
Övriga skulder		51 897	769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 501	26 500
Summa kortfristiga skulder		2 097 798	84 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 351 592	2 374 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 378 915	2 378 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 378 915	2 378 915
Ingående avskrivningar	-247 816	-211 602
Årets avskrivningar	-36 215	-36 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 031	-247 816
Utgående redovisat värde	2 094 884	2 131 099

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	187 625	187 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 625	187 625
Ingående avskrivningar	-83 517	-65 290
Årets avskrivningar	-13 318	-18 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 835	-83 517
Utgående redovisat värde	90 790	104 108

Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Sellgren, Q4 Ekonomi AB

Not Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	2 169 000	2 169 000
	2 169 000	2 169 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Salomonsson
Jonas Salomonsson
Ordförande
2025-03-04

David Sjöblom
David Sjöblom
2025-03-05