

ÅRSREDOVISNING

för

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i SVENSKA HUSGRUPPEN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den ~~2023-04-04~~ 2023-04-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Fredrik Tibell

ÅRSREDOVISNING

för

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Svenska husgruppen tillverkar, marknadsför och säljer Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Bolagets affärsidé är att vara det självklara valet för den medvetna huskunden som vill ha ett attraktivt och hållbart boende. Tillsammans med passion och kvalitet utvecklar vi specialtillverkade hus och erbjuder service, trygghet, flexibilitet och kunskap.

Svenska husgruppen är genom varumärket Forsgrens Timmerhus ledande inom timmerhus och genom varumärket Faluhus ett ledande premiummärke inom trähus.

Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	217 836	167 856	140 972	131 130	106 465
Res. efter finansiella poster	10 740	7 629	6 805	4 331	3 816
Balansomslutning	74 014	65 795	53 263	65 057	51 577
Soliditet (%)	20	30	37	30	37
Antal anställda	46	42	40	38	33

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Holding AB, org.nr 556460-6316. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Forsgrens Timmerhus AB, org.nr 556462-9094, Faluhus AB, org.nr 556947-9388 och Åre Real Estate AB, org.nr 556863-4678. Moderbolag i koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717, samtliga bolag med säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter 18 månaders rekordförsäljning har konjunkturläget försämrats med svag försäljning till följd sedan sommaren 2022. Bolaget har en relativt hög investeringsnivå både när det gäller verksamheten och när det gäller profileringen av våra varumärken.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	5 624 793	13 108 809	56 520	19 290 122
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			56 520	-56 520	0
Utdelning till aktieägare			-5 000 000		-5 000 000
Avskrivning Uppskrivningsfond	0	-208 003	208 003	0	208 003
Årets vinst				191 820	191 820
Belopp vid årets utgång	500 000	5 416 790	8 373 332	191 820	14 481 942

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

8 373 332

årets vinst

191 820

8 565 152

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

2 000 000

6 565 152

8 565 152

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023040502381



SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		217 836 283	167 855 741
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-5 550 166	-6 255 969
Övriga rörelseintäkter		649 482	942 481
		<u>212 935 599</u>	<u>162 542 253</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-111 043 132	-82 399 736
Övriga externa kostnader	2	-59 356 279	-44 909 880
Personalkostnader	3	-29 210 794	-25 801 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 681 005	-1 747 872
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		-686 612	0
		<u>-201 977 822</u>	<u>-154 859 381</u>
Rörelseresultat		10 957 777	7 682 872
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226 413	176 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 821	-229 924
		<u>-217 408</u>	<u>-53 385</u>
Resultat efter finansiella poster		10 740 369	7 629 487
Bokslutsdispositioner			
Förändring av ersättningsfond		9 851	9 851
Erhållna koncernbidrag		0	1 650 000
Lämnade koncernbidrag		-10 500 000	-9 210 000
		<u>-10 490 149</u>	<u>-7 550 149</u>
Resultat före skatt		250 220	79 338
Skatt på årets resultat	4	-58 400	-22 818
Årets resultat		<u>191 820</u>	<u>56 520</u>

2023040502382



SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

5

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

11 082 101

11 559 547

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

4 119 036

4 718 316

Inventarier, verktyg och installationer

8

2 288 901

2 435 453

Summa materiella anläggningstillgångar

17 490 038

18 713 316

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

400 000

400 000

Fordringar hos koncernföretag

10

10 495 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 900 000

405 000

Summa anläggningstillgångar

28 390 038

19 118 316

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

5 155 360

4 453 732

Summa varulager m.m.

5 155 360

4 453 732

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 759 808

13 886 645

Fordringar hos koncernföretag

6 128 549

2 897 450

Övriga fordringar

5 068 986

15 738 722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 576 665

1 238 084

Summa kortfristiga fordringar

26 534 008

33 760 901

Kassa och bank

Kassa och bank

12

13 934 361

8 461 895

Summa kassa och bank

13 934 361

8 461 895

Summa omsättningstillgångar

45 623 729

46 676 528

SUMMA TILLGÅNGAR

74 013 767

65 794 844

2023040502383

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	500 000	500 000
Uppskrivningsfond	5 316 790	5 524 793
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	5 916 790	6 124 793

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 373 332	13 108 809
Årets resultat	191 820	56 520
Summa fritt eget kapital	8 565 152	13 165 329

Summa eget kapital

	14 481 942	19 290 122
--	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Ersättningsfond	403 287	413 138
Summa obeskattade reserver	403 287	413 138

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	1 404 002	1 458 965
Summa avsättningar	1 404 002	1 458 965

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut	11 410 624	12 131 620
Summa långfristiga skulder	11 410 624	12 131 620

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	720 996	720 996
Fakturerad ej upparbetad intäkt	14 096 598	9 025 662
Leverantörsskulder	11 292 806	13 465 132
Skulder till koncernföretag	12 253 605	1 691 271
Aktuell skatteskuld	40 792	145 607
Övriga skulder	2 157 778	1 681 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 751 337	5 771 300
Summa kortfristiga skulder	46 313 912	32 500 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**74 013 767****65 794 844**

2023040502384

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		10 957 777	7 682 872
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 681 005	1 747 872
Erhållen ränta m.m.		226 413	176 539
Erlagd ränta		-443 821	-229 924
Betald inkomstskatt		-113 359	-85 706
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 308 015	9 291 653
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-701 628	-604 917
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		126 837	-1 440 256
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		7 100 056	-16 868 003
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 172 326	5 612 609
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		15 985 239	7 749 771
Kassaflöde från den löpande verksamheten		32 646 193	3 740 857
Investeringsverksamheten			
Förvärv av hyresrätter och liknande rättigheter	5	0	0
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-100 000
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-59 277	-812 047
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-398 454	-1 503 180
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	190 728
Förvärv av koncernföretag	9	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	10	-10 495 000	-271 738
Årets amorteringar från koncernföretag	10	0	7 184 998
Utdelning från långfristiga värdepapper		-5 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 952 731	4 688 761
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-10 500 000	-7 560 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-279 996
Amortering långfristiga lån		-720 996	-534 332
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 220 996	-8 374 328
Förändring av likvida medel		5 472 466	55 290
Likvida medel vid årets början		8 461 895	8 406 605
Likvida medel vid årets slut		13 934 361	8 461 895

2023040502385



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

NOTER*Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas succesivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om det fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställande graden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	4-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

2023040502387

NOTER*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Koncernredovisning

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Holding AB, org.nr. 556460-6316, säte i Borlänge

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap. 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr.556871-5717, säte i Borlänge

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare 2022 2021

Under året har företagens leasingavgifter uppgått till 352 981 344 650

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år 351 659 288 795

Mellan 2 till 5 år 478 335 285 018

829 994 573 813

Not 3 Personal 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 46 42

varav kvinnor 6 5

varav män 40 37

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar 1 639 207 786 516

Pensionskostnader 82 768 114 064

1 721 975 900 580

Övriga anställda:

Löner och ersättningar 18 535 755 17 105 390

Pensionskostnader 1 311 453 1 212 392

19 847 208 18 317 782

Sociala kostnader 6 330 298 5 517 852

Summa styrelse och övriga 27 899 481 24 736 214

2023040502389

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	0	0
varav män	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	7	6
varav kvinnor	2	2
varav män	5	4

Not 4 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-113 363	-77 785
Uppskjuten skatt	54 967	54 967
	<u>-58 396</u>	<u>-22 818</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	250 220	79 338
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-51 545	-16 344
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-390 588	-387 058
Skattemässiga justeringar	317 445	325 617
Summa	<u>-124 688</u>	<u>-77 785</u>
Genomsnittlig effektiv skatt	-45,30%	-98,00%

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	685 793	685 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 793	685 793
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 962 692	8 862 683
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 962 692	8 962 692
Ingående avskrivningar	-4 485 487	-4 273 180
Årets avskrivningar	-210 626	-212 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 696 113	-4 485 487
Ingående uppskrivningar	7 082 349	7 349 165
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-266 820	-266 816
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	6 815 529	7 082 349
Utgående redovisat värde	11 082 100	11 559 547
Redovisat värde byggnader	8 682 050	9 113 516
Redovisat värde markanläggningar	726 660	772 640
Redovisat värde mark	1 673 391	1 673 391
	<u>11 082 100</u>	<u>11 559 547</u>

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 033 251	11 221 204
Inköp	59 277	812 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 092 528	12 033 251
Ingående avskrivningar	-7 314 935	-6 598 888
Årets avskrivningar	-658 557	-716 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 973 492	-7 314 935
Utgående redovisat värde	4 119 036	4 718 316
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 904 441	3 904 441

2023040502390

NOTER

2023040502391

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		5 409 950	4 097 499
Inköp		398 454	1 503 180
Försäljningar/utrangeringar		-240 404	-190 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		5 568 000	5 409 950
Ingående avskrivningar		-2 974 497	-2 421 796
Försäljningar/utrangeringar		240 404	
Årets avskrivningar		-535 006	-552 701
Utgående ackumulerade avskrivningar		-3 279 099	-2 974 497
Utgående redovisat värde		2 288 901	2 435 453
Not 9 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Forsgrens Timmerhus AB 556462-9094	Borlänge 100%	100 000	100 000
Faluhus AB 556947-9388	Borlänge 100%	50 000	50 000
Åre Real Estate AB 556863-4678	Borlänge 100%	250 000	250 000
		400 000	400 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Forsgrens Timmerhus AB		81 207	-989
Faluhus AB		37 377	0
Åre Real Estate AB		202 137	8 580
Not 10 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		0	6 913 260
Tillkommande		10 495 000	271 738
Avgående		0	-7 184 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		10 495 000	0
Utgående redovisat värde		10 495 000	0
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror		253 867	237 523
Förutbetald leasing		39 932	52 952
Övriga förutbet kst och uppl intäkter		1 282 866	947 609
		1 576 665	1 238 084
Not 12 Checkräkningskredit		2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		9 000 000	9 000 000
Not 13 Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år		2 883 984	1 818 234
Amortering efter 5 år		8 526 640	10 313 386
		11 410 624	12 131 620
Not 14 Fakturerad ej upparbetad intäkt		2022-12-31	2021-12-31
Fakturerade belopp		117 572 269	105 401 048
Upparbetade intäkter		-103 475 671	-96 375 386
Summa		14 096 598	9 025 662

NOTER

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Löneskuld	3 990 580	3 939 751
	Provisionsskuld	687 595	642 086
	Övriga upplupna kostnader	1 073 162	1 189 463
		<u>5 751 337</u>	<u>5 771 300</u>

Not 16	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	Företagsinteckningar	11 600 000	11 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>25 600 000</u>	<u>25 600 000</u>

Not 17 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Försäljningen är fortsatt svag under inledningen av 2023, men med välfylld orderstock bedöms ändå omsättningen för helåret vara på en historiskt god nivå. Bolaget fortsätter sina satsningar och har under början av 2023 lanserat nya hemsidor och nya profiler för sina två varumärken.

Konjunkturläget för branschen bedöms vara besvärlig och det kommer att påverka även Svenska husgruppen. Bolaget har dock med sig en god orderstock, starka samarbetspartners och nytta av det interna arbete som skett under flera år, vilket bedöms skapa förutsättningar att fortsätta ta marknadsandelar.

Not 18 **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

NOTER

Stockholm

Nermin Osmancevic
Verkställande direktör

Fredrik Tibell
Ordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

EY

Eva Andersson
Auktoriserad revisor

2023040502393





2023040502394

Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2023 15:36
SENT BY OWNER:
Pär Svedin • 31.03.2023 13:09
DOCUMENT ID:
rkIDks4bh
ENVELOPE ID:
HyJw1S4-2-rkIDks4bh

DOCUMENT NAME:
AR 2022 556457-7038 Svenska husgruppen.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	31.03.2023 13:46 31.03.2023 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 94.191.152.211
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	31.03.2023 14:53 31.03.2023 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 81.224.90.248
3. NERMIN OSMANCEVIC nermin.osmancevic@svenskahusgruppen.se	Signed Authenticated	31.03.2023 15:07 31.03.2023 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/15) IP: 195.198.30.190
4. EVA ANDERSSON eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	31.03.2023 15:36 31.03.2023 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 213.80.51.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



2023040502395

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen AB, org.nr 556457-7038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska husgruppen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska husgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Dokumentation av revisionen: MÅNKT-755DN8-GZEN7-VK81 E-75NVR-7DDNV



2023040502396

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska husgruppen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs, baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson

Auktoriserad revisor

Dokumentnummer: NILKNT-75C08-GREN2-VIKRI E-ZENVR-3000V

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lägrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EVA ANDERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19631108xxxx

IP: 213.80.xxx.xxx

2023-03-31 13:37:53 UTC



2023040502397

Dokumentets digitala signatur: NIKIT-75C08-C3EN7-VK9I-E-750VB-3ND7V

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>