

Årsredovisning

för

Pålssons Fastigheter i Landskrona AB

556074-3667

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Olsson, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av bostadsfastigheter relativt centralt belägna i Landskrona. Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 976	9 462	9 069	8 890	8 855
Resultat efter finansiella poster	1 621	4 471	684	7 549	3 480
Balansomslutning	42 444	41 926	41 667	42 315	36 258
Avkastning på totalt kap. (%)	6	13	2	18	10
Soliditet (%)	55	53	53	53	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	13 583 910	3 058 875	17 842 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			3 058 875	-3 058 875	0
Årets resultat				1 506 183	1 506 183
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	16 542 785	1 506 183	19 248 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 542 785
årets vinst	1 506 183
	18 048 968
disponeras så att i ny räkning överföres	18 048 968
	18 048 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 976 017	9 462 037
Övriga rörelseintäkter		3 828	123 443
Summa rörelseintäkter		9 979 845	9 585 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 431 046	-6 006 104
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-427 860	-429 079
Summa rörelsekostnader		-7 858 906	-6 435 183
Rörelseresultat		2 120 939	3 150 297
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-3 233	2 093 987
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256 926	35 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753 843	-809 637
Summa finansiella poster		-500 150	1 320 208
Resultat efter finansiella poster		1 620 789	4 470 505
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		230 200	-680 017
Summa bokslutsdispositioner		230 200	-680 017
Resultat före skatt		1 850 989	3 790 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-344 806	-731 613
Årets resultat		1 506 183	3 058 875

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	27 410 674	27 770 182
Inventarier, verktyg och installationer	6	404 986	428 338
Summa materiella anläggningstillgångar		27 815 660	28 198 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 396 851	0
Andra långfristiga fordringar	8	7 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 896 851	0
Summa anläggningstillgångar		37 712 511	28 198 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 528	109 739
Övriga fordringar		1 275 479	389 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 007	124 851
Summa kortfristiga fordringar		1 558 014	623 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 173 358	13 103 374
Summa kassa och bank		3 173 358	13 103 374
Summa omsättningstillgångar		4 731 372	13 727 358
SUMMA TILLGÅNGAR		42 443 883	41 925 878

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 542 785	13 583 910
Årets resultat		1 506 183	3 058 875
Summa fritt eget kapital		18 048 968	16 642 785
Summa eget kapital		19 248 968	17 842 785
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	5 034 500	5 264 700
Summa obeskattade reserver		5 034 500	5 264 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	15 997 594	15 980 600
Summa långfristiga skulder		15 997 594	15 980 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 572	267 904
Leverantörsskulder		996 676	569 826
Övriga skulder		63 180	1 169 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 022 393	830 118
Summa kortfristiga skulder		2 162 821	2 837 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 443 883	41 925 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Posten utgörs av planeriga avskrivningar om -427 860 kr (-429 079 kr).

Not 3 Resultat från övriga värdepapper

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	266 452
Resultat vid avyttringar	-3 233	1 827 535
	-3 233	2 093 987

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-556 000	-1 150 000

Återföring från periodiseringsfond	786 200	469 983
	230 200	-680 017

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 016 100	37 016 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 016 100	37 016 100
Ingående avskrivningar	-9 245 918	-8 886 421
Årets avskrivningar	-359 508	-359 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 605 426	-9 245 918
Utgående redovisat värde	27 410 674	27 770 182
Taxeringsvärden byggnader	67 546 000	67 546 000
Taxeringsvärden mark	22 722 000	22 722 000
	90 268 000	90 268 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	938 774	496 524
Inköp	45 000	442 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	983 774	938 774
Ingående avskrivningar	-510 436	-440 854
Årets avskrivningar	-68 352	-69 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-578 788	-510 436
Utgående redovisat värde	404 986	428 338

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 682 235
Inköp	2 396 851	2 473 838
Försäljningar	0	-15 156 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 851	0
Utgående redovisat värde	2 396 851	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	0

Utgående redovisat värde **7 500 000** **0**

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	434 000	434 000
Periodiseringsfond 2020	873 000	873 000
Periodiseringsfond 2021	1 801 500	1 801 500
Periodiseringsfond 2022	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2023	1 150 000	1 150 000
Periodiseringsfond 2024	556 000	0
Periodiseringsfond tax-18	0	786 200
	5 034 500	5 264 700

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 28 415 18 322

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	15 675 306	14 908 984
	15 675 306	14 908 984

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 815 029	33 955 029
	32 815 029	33 955 029

Landskrona 2025-06-28

Claes Ohlsson
Claes Ohlsson
Ordförande

Jörgen Pålsson
Jörgen Pålsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-28

Martin Borg
Martin Borg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pålssons Fastigheter i Landskrona AB, org.nr 556074-3667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålssons Fastigheter i Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pålssons Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pålssons Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-06-28

Martin Borg
Martin Borg
Auktoriserad revisor