

Årsredovisning
för
PGHG i Värnamo AB
559025-9577

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Gustafsson, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för PGGH i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter, försäljning av tjänster inom vvs samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 599	1 261	1 181	570
Resultat efter finansiella poster	164	-125	38	21
Soliditet (%)	38,9	36,6	37,3	59,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 964 101	-90 355	2 923 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 355	90 355	0
Årets resultat			125 551	125 551
Belopp vid årets utgång	50 000	2 873 746	125 551	3 049 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 873 747
årets vinst	125 551
	2 999 298
disponeras så att i ny räkning överföres	2 999 298
	2 999 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 598 545	1 261 035
Övriga rörelseintäkter		19 888	6 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 618 433	1 267 704
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-980 415	-910 432
Övriga externa kostnader		-127 841	-98 098
Personalkostnader	2	-3 240	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 990	-181 152
Summa rörelsekostnader		-1 300 486	-1 189 682
Rörelseresultat		317 947	78 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 609	-202 868
Summa finansiella poster		-153 531	-202 868
Resultat efter finansiella poster		164 416	-124 846
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-26 380	34 491
Summa bokslutsdispositioner		-26 380	34 491
Resultat före skatt		138 036	-90 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 485	0
Årets resultat		125 551	-90 355

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 733 043	7 879 704
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 203	216 532
Summa materiella anläggningstillgångar		7 907 246	8 096 236

Summa anläggningstillgångar

7 907 246

8 096 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		164 833	29 941
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		19 730	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 986	5 482
Summa kortfristiga fordringar		190 549	35 423

Kassa och bank

Kassa och bank		50 990	127 395
Summa kassa och bank		50 990	127 395
Summa omsättningstillgångar		241 539	162 818

SUMMA TILLGÅNGAR

8 148 785

8 259 054

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 873 747

2 964 101

Årets resultat

125 551

-90 355

Summa fritt eget kapital

2 999 298

2 873 746

Summa eget kapital

3 049 298

2 923 746

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

149 890

123 510

Summa obeskattade reserver

149 890

123 510

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 417 000

3 615 000

Övriga skulder

1 060 180

1 109 728

Summa långfristiga skulder

4 477 180

4 724 728

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

198 000

Leverantörsskulder

7 302

40 522

Skatteskulder

34 271

18 853

Övriga skulder

140 816

71 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 028

158 130

Summa kortfristiga skulder

472 417

487 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 148 785

8 259 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 452 154	8 452 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 452 154	8 452 154
Ingående avskrivningar	-572 450	-425 789
Årets avskrivningar	-146 661	-146 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 111	-572 450
Utgående redovisat värde	7 733 043	7 879 704

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 773	342 251
Inköp	0	40 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 773	382 773
Ingående avskrivningar	-166 241	-131 750
Årets avskrivningar	-42 329	-34 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 570	-166 241
Utgående redovisat värde	174 203	216 532

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 625 000	2 823 000
	2 625 000	2 823 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 392 500	4 392 500
	4 392 500	4 392 500

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Värnamo

Patrik Gustafsson
Patrik Gustafsson

2026-05-07