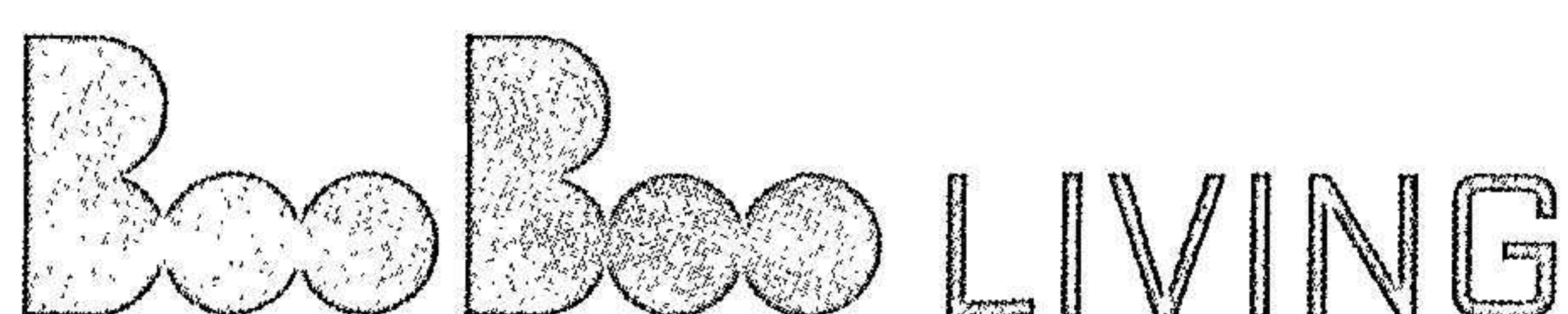


Årsredovisning för

Boo Boo Living AB

556051-5313



Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Boo Boo Living AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-31

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jennica Jönsson", written over a horizontal line.

Jennica Jönsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boo Boo Living AB, 556051-5313, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Information om verksamheten

Boo Boo Living AB bedriver longstay-hotell om 103 mindre lägenheter på Agavägen 11, Lidingö. Mer information om Boo Boo Living återfinns på hemsidan: www.boobooliving.se
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stureplansgruppen Hotels & Resorts AB, org nr 556798-0643, med säte i Stockholm, i sin tur helägt dotterbolag till Stureplansgruppen AB, org nr 556530-0331, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Stureplansgruppen AB. Moderbolag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den reserv som under räkenskapsåret 2022 bokades upp för framtida kontraktsförlust har under året vänts på grund av ändrade ekonomiska förhållanden.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 329	11 252	7 783	-	-
Resultat efter finansiella poster	19 781	-1 371	-26 357	-399	-
Balansomslutning	28 078	29 253	24 944	3 009	203
Soliditet %	87	17	6	10	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	1 477 716	1 597 716
Villkorade aktieägartillskott, erhållna			750 000	750 000
Omvandlat aktieägartillskott			-10 892 869	-10 892 869
Omvandlat balanserat resultat			10 892 869	10 892 869
Årets resultat			2 479 497	2 479 497
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	4 707 213	4 827 213
Årets resultat			19 611 209	19 611 209
Eget kapital 2024-12-31	100 000	20 000	24 318 422	24 438 422

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 750 000 kr.

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	4 707 213
Årets resultat	19 611 209
Kronor	<hr/> 24 318 422
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning balanseras	 <hr/> 24 318 422
Kronor	<hr/> 24 318 422

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor om inte annat anges särskilt.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		17 329 284	11 252 324
Övriga rörelseintäkter		361 056	103 298
Summa rörelsens intäkter		17 690 340	11 355 622
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 106 188	-475 493
Övriga externa kostnader		2 839 679	-12 072 213
Personalkostnader		-195	-26 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 311	-141 481
Summa rörelsens kostnader		1 522 985	-12 715 324
Rörelseresultat		19 213 325	-1 359 702
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	574 427	114 678
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 543	-125 479
Resultat efter finansiella poster		19 781 209	-1 370 503
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-170 000	3 850 000
Resultat före skatt		19 611 209	2 479 497
Årets resultat		19 611 209	2 479 497

2025041510886

N

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner, inventarier och installationer	4	942 035	1 152 346
Pågående nyanläggningar	5	-	-
		<u>942 035</u>	<u>1 152 346</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>942 035</u>	<u>1 152 346</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		673 001	559 342
Fordringar hos koncernföretag		24 203 857	23 682 061
Övriga kortfristiga fordringar		604 546	722 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 141 964	2 893 173
		<u>26 623 368</u>	<u>27 857 111</u>
Kassa och bank		<u>512 288</u>	<u>243 755</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>27 135 656</u>	<u>28 100 866</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 077 691</u>	<u>29 253 212</u>

2025041510887

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 707 213	2 227 716
Årets resultat		19 611 209	2 479 497
		<u>24 318 422</u>	<u>4 707 213</u>
Summa eget kapital		<u>24 438 422</u>	<u>4 827 213</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	6	46 128	43 833
		<u>46 128</u>	<u>43 833</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 035 688	317 084
Leverantörsskulder		1 754 772	3 926 515
Skulder till koncernföretag		202 788	233 836
Övriga kortfristiga skulder		244 742	2 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 151	19 902 019
		<u>3 593 141</u>	<u>24 382 166</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 077 691</u>	<u>29 253 212</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför bolagets huvudsakliga verksamhet.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan redovisade värden på tillgångar och skulder och skattemässiga värden vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner, inventarier och installationer

5-10 år

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är normalt nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Övriga tillgångar och skulder

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Kassa och bank

Kassa och bank består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut. Fordringar på kortföretag som regleras inom några dagar, ingår i posten kassa och bank.

Företaget har banktillgodohavanden som ingår i en koncerngemensam cashpool och redovisas därför som ett koncernmellanhavande i företagets balansräkning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskickade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	567 301	113 195
Ränteintäkter, övriga	2 985	1 483
Övrigt	4 141	-
Summa	574 427	114 678

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-116 135
Räntekostnader, övriga	-6 095	-1 406
Övrigt	-448	-7 938
Summa	-6 543	-125 479

Not 4 Maskiner, inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 360 445	660 403
- Inköp	-	378 319
- Omklassificeringar	-	321 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 445	1 360 445
Akkumulerade avskrivningar:		
- Vid årets början	-208 099	-66 618
- Årets avskrivningar	-210 311	-141 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 410	-208 099
Redovisat värde vid årets slut	942 035	1 152 346

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	321 723
- Omklassificeringar	-	-321 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av företagets skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen enligt nuvarande amorteringsplan.

Not 7 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stureplansgruppen Hotels & Resorts AB, org nr 556798-0643, med säte i Stockholm, i sin tur helägt dotterbolag till Stureplansgruppen AB, org nr 556530-0331, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Stureplansgruppen AB. Moderbolag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2025-03-31



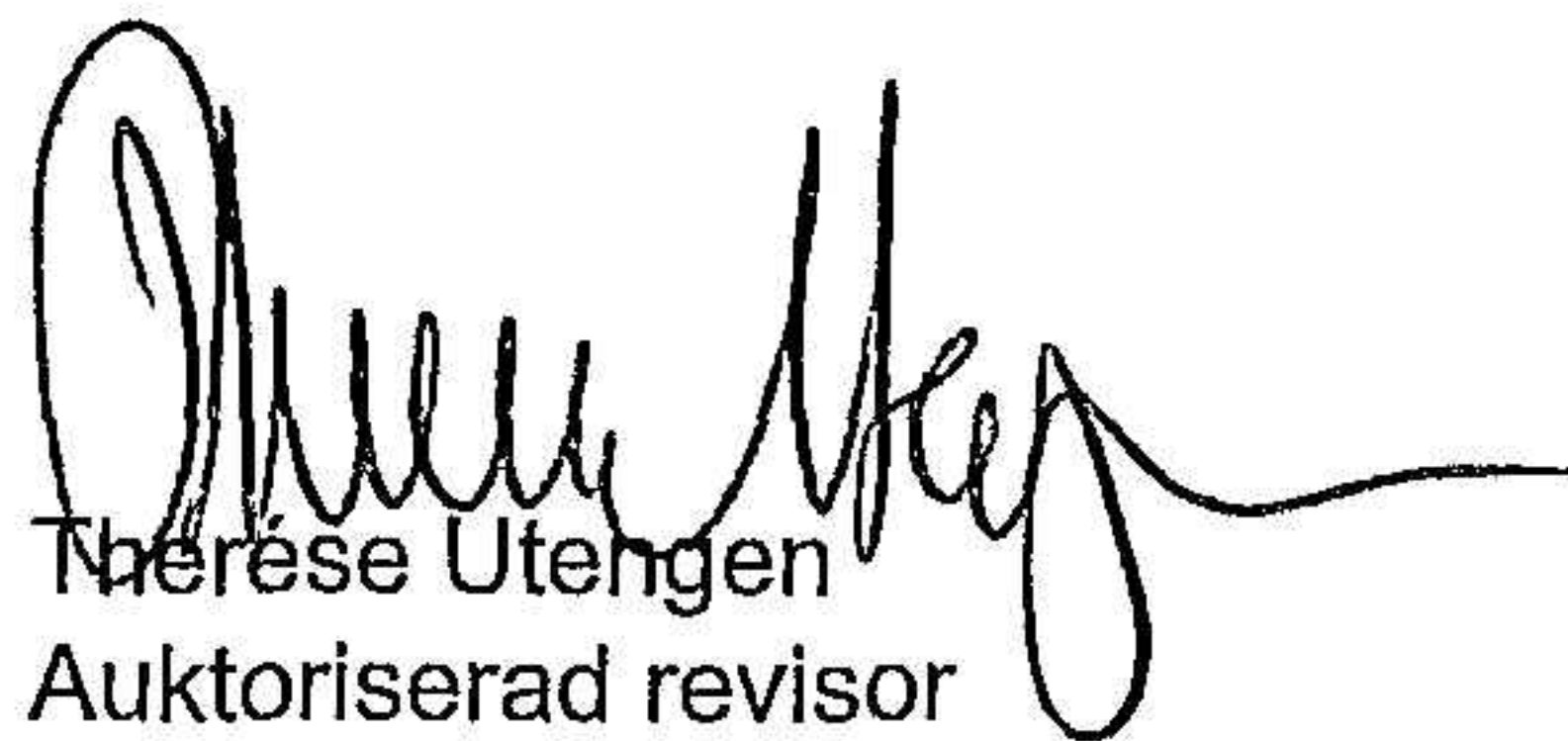
Vimal Kovac
Styrelseledamot



Jennica Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Grant Thornton Sweden AB



Therese Utengen
Auktoriserad revisor

2025041510892

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boo Boo Living AB

Org.nr. 556051 - 5313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Boo Living AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Boo Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boo Boo Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boo Boo Living AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boo Boo Living AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

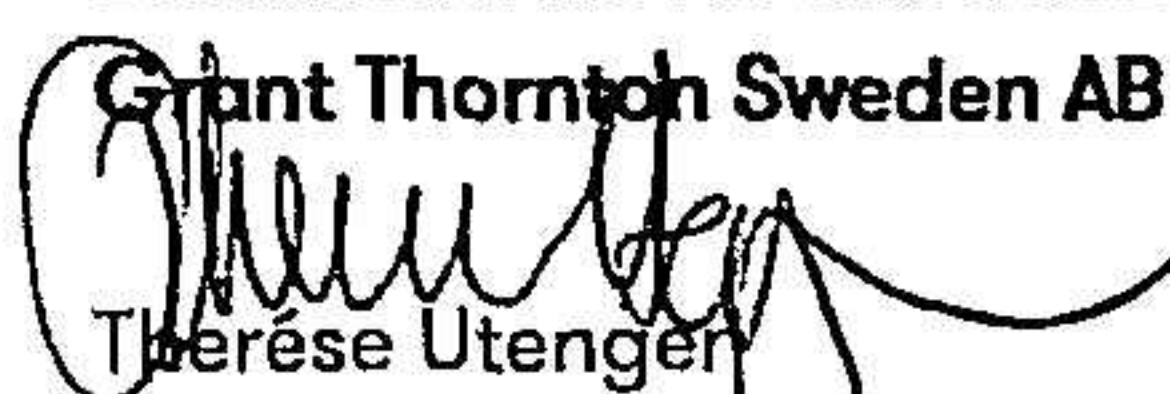
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB

Therese Utenger
Auktoriserad revisor