

Årsredovisning
för
Pershagen Fastigheter AB
559009-4768

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanibal Silvson, Styrelseledamot
2025-01-15

Styrelsen för Pershagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 031	1 333	998	797
Resultat efter finansiella poster	216	605	87	88
Soliditet (%)	0,0	15,2	10,3	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	845 835	480 341	1 376 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		480 341	-480 341	0
Årets resultat			166 817	166 817
Belopp vid årets utgång	50 000	1 326 176	166 817	1 542 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 326 176
årets vinst	166 817
	1 492 993
disponeras så att i ny räkning överföres	1 492 993
	1 492 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 031 016	1 333 320
Övriga rörelseintäkter	37 889	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 068 905	1 335 320

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-423 345	-365 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 944	-128 944
Summa rörelsekostnader	-552 289	-494 020
Rörelseresultat	516 616	841 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	517	483
Räntekostnader och liknande resultatposter	-301 336	-236 880
Summa finansiella poster	-300 819	-236 397
Resultat efter finansiella poster	215 797	604 903

Resultat före skatt

215 797 604 903

Skatter

Skatt på årets resultat	-48 980	-124 562
Årets resultat	166 817	480 341

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 421 454	5 528 639
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 573	44 332
Summa materiella anläggningstillgångar		5 444 027	5 572 971
Summa anläggningstillgångar		5 444 027	5 572 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		383 361	0
Fordringar hos koncernföretag		3 146 384	2 696 384
Övriga fordringar		56	40 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 318	292 447
Summa kortfristiga fordringar		3 553 119	3 028 981
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 535	465 061
Summa kassa och bank		118 535	465 061
Summa omsättningstillgångar		3 671 654	3 494 042
SUMMA TILLGÅNGAR		9 115 681	9 067 013

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 326 176	845 835
Årets resultat		166 817	480 341
Summa fritt eget kapital		1 492 993	1 326 176
Summa eget kapital		1 542 993	1 376 176
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		1 914 032	1 914 032
Övriga skulder till kreditinstitut		5 590 000	5 700 000
Summa långfristiga skulder		7 504 032	7 614 032
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 028	0
Skatteskulder		38 628	61 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 536
Summa kortfristiga skulder		68 656	76 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 115 681	9 067 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 359 250	6 359 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 250	6 359 250
Ingående avskrivningar	-830 611	-723 426
Årets avskrivningar	-107 185	-107 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-937 796	-830 611
Utgående redovisat värde	5 421 454	5 528 639

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	108 796	108 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 796	108 796
Ingående avskrivningar	-64 464	-42 705
Årets avskrivningar	-21 759	-21 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 223	-64 464
Utgående redovisat värde	22 573	44 332

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut / bank	-5 590 000	-5 700 000
Lån aktieägare	-1 914 032	-1 914 032
	-7 504 032	-7 614 032

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-12-30

Hanibal Silvson
Hanibal Silvson