

Årsredovisning

HMA Vargen 12 AB

559476-0018

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-14 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Hedlund
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till HMA Fastigheter Invest AB.

Bolaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2504
Nettoomsättning	1 173
Resultat efter finansiella poster	490
Balansomslutning	1 891
Soliditet %	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		386 478	386 478
- Belopp vid årets utgång	25 000	386 478	411 478

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>386 478</i>
<i>Summa</i>	<i>386 478</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	386 478
<i>Summa</i>	<i>386 478</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024-03-14
2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 1 172 603

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 172 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -577 328

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -55 236

Summa rörelsekostnader -632 564

Rörelseresultat 540 039

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 7 792

Räntekostnader och liknande resultatposter -58 150

Summa finansiella poster -50 358

Resultat efter finansiella poster 489 681

Resultat före skatt 489 681

Skatter

Skatt på årets resultat -103 203

Årets resultat 386 478

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 238 889
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 785
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 264 674</i>

Summa anläggningstillgångar **1 264 674**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	90 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 073
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>109 969</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	516 531
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>516 531</i>

Summa omsättningstillgångar **626 500**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 891 174**

BALANSRÄKNING

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 386 478

Summa fritt eget kapital 386 478

Summa eget kapital 411 478

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 1 100 000

Summa långfristiga skulder 1 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 25 235

Skatteskulder 122 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 232 294

Summa kortfristiga skulder 379 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 891 174

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	2 604 153	-
Utgående anskaffningsvärden	2 604 153	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Avskrivningar vid övertag	-1 317 243	-
Årets avskrivningar	-48 021	-
Utgående avskrivningar	-1 365 264	-
Redovisat värde	1 238 889	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	33 000	-
Utgående anskaffningsvärden	33 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 215	-
Utgående avskrivningar	-7 215	-
Redovisat värde	25 785	-

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckningar	1 547 000	-
------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter

1 547 000

-

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Hans Hedlund

Hans Hedlund

2025-06-17

Helena Hedlund

Helena Hedlund

2025-06-17

Magnus Hedlund

Magnus Hedlund

2025-06-17

Ann Wahlgren

Ann Wahlgren

2025-06-17