

Årsredovisning för  
**Hugo och Gerhards Fastigheter AB**

556744-1190

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hugo och Gerhards Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma <sup>23/6</sup> 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 30 juni 2025



Thomas Kempke

Årsredovisning för  
**Hugo och Gerhards Fastigheter AB**  
556744-1190

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hugo och Gerhards Fastigheter AB, 556744-1190, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget hyr ut lägenheter till socialtjänsten och frivårdsmyndigheter för klienter som är i behov av ett boende med extra stöd och tillsyn.

Företagets säte är Västerås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	504 750	317 700	232 879	246 000
Resultat efter finansiella poster	186 777	62 616	-150 440	66 769
Soliditet, %	96	97	96	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 578 841
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			110 129
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 688 970</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 688 970 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 578 841
årets resultat	110 129
Totalt	2 688 970
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 500 per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	2 188 970
Summa	2 688 970

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		504 750	317 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>504 750</b>	<b>317 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 324	-179 609
Råvaror och förnödenheter		-	4 000
Personalkostnader		-7 332	-8 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 257	-75 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-328 913</b>	<b>-259 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>175 837</b>	<b>58 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 940	3 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	282
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 940</b>	<b>4 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>186 777</b>	<b>62 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	143 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-47 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 777</b>	<b>205 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 649	-16 171
<b>Årets resultat</b>		<b>110 128</b>	<b>189 445</b>

2025072515077

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 189 696	2 216 953
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 000	144 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 285 696	2 360 953
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 285 696	2 360 953
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		277 635	308 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 849	39 649
Summa kortfristiga fordringar		324 484	347 754
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		624 888	358 758
Summa kassa och bank		624 888	358 758
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		949 372	706 512
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 235 068	3 067 465

2025072515078

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 578 841	2 389 397
Årets resultat		110 128	189 445
Summa fritt eget kapital		2 688 969	2 578 842
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 788 969</b>	<b>2 678 842</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		406 000	359 000
Summa obeskattade reserver		406 000	359 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		10 223	-
Övriga skulder		594	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 282	29 593
Summa kortfristiga skulder		40 099	29 623
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 235 068</b>	<b>3 067 465</b>

2025072515079

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 653 075	2 653 075
	2 653 075	2 653 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-436 122	-408 865
-Årets avskrivning enligt plan	-27 257	-27 257
	-463 379	-436 122
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 189 696</b>	<b>2 216 953</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161 724	161 724
Vid årets slut	161 724	161 724
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-161 724	-161 724
Vid årets slut	-161 724	-161 724
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Bilar

	2024-12-31	
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	240 000	240 000
Vid årets slut	240 000	240 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 000	-48 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-48 000	-48 000
Vid årets slut	-144 000	-96 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>96 000</b>	<b>144 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 317 000	2 317 000

2025072515081

## Underskrifter

Västerås den

Thomas Kempke

Leif Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Maria Körkkö  
Godkänd revisor FAR

2025072515082



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 16:10

### SENT BY OWNER:

Maria Körkkö · 23.06.2025 11:58

### DOCUMENT ID:

rxxulHo8Nxxg

### ENVELOPE ID:

BJdUSil4le-rxxulHo8Nxxg

### DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Hugo och Gerhard.pdf

8 pages

### SHA-512:

5a034cd92cb1494acccc5fb8cc5fe87b42dfd78bd59b13a  
88a982cfa3c4cf3495c6251d68611b81b0ca740468f868  
a19f8f4a53abb289bbd8e310c794241c8d0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LEIF SUNDBERG leif.sundberg@spifa.se	Signed	23.06.2025 12:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/12/31)
	Authenticated	23.06.2025 12:10	Low	IP: 155.4.222.215
2. THOMAS KEMPKE thomas.kempke@spifa.se	Signed	23.06.2025 15:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/06/14)
	Authenticated	23.06.2025 15:02	Low	IP: 94.234.77.183
3. GUNNEL MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed	23.06.2025 16:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
	Authenticated	23.06.2025 16:09	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

2025072515084

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hugo och Gerhard's Fastigheter AB

Org.nr. 556744 - 1190

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hugo och Gerhard's Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hugo och Gerhard's Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hugo och Gerhard's Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hugo och Gerhard's Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hugo och Gerhard's Fastigheter AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Körkkö  
Godkänd revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025072515087



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.06.2025 16:08

**SENT BY OWNER:**

Maria Körkkö • 23.06.2025 16:07

**DOCUMENT ID:**

H1-XTk1P4xe

**ENVELOPE ID:**

SylXTJ1wEee-H1-XTk1P4xe

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Hugo och Gerhard's Fastigheter AB  
2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

1290e0e72dcbf2535f67d8b2e67281bf001b7df1629022c  
718dec1719823961c8cbf7bd9e37ffb079cbd4cf2ff9581e  
1c17b21163a836345f72188f9e6d38304

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUNNEL MARIA KÖRKKÖ	Signed	23.06.2025 16:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
maria.korkko@se.gt.com	Authenticated	23.06.2025 16:08	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed