

Årsredovisning för  
**Hubbestads utvecklings AB**

559219-6033

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rosalie Sandahl  
Verkställande direktör

2024-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hubbestads utvecklings AB, 559219-6033, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd registrerades år 2019 och ska äga, förvalta samt utveckla fastigheter och lös egendom så som bostadsrätter. Företagets verksamhet kommer även inkludera handel av värdepapper samt konsulttjänster inom skogsbruk och fastighetsutveckling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	310 933		27 000	
Resultat efter finansiella poster	-258 977	-179 502	-75 114	
Soliditet %	0,7	0,5	1	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	156 086	-179 502
Balanseras i ny räkning		-179 503	179 502
Erhållna aktieägartillskott		288 800	
Årets resultat			-258 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>265 383</b>	<b>-258 977</b>

#### Kommentar

Bolaget har erhållna villkorade aktieägartillskott om totalt 520 000 kr (231 200 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	265 383
Årets resultat	-258 977
<b>Summa</b>	<b>6 406</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 406
<b>Summa</b>	<b>6 406</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		310 933	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>310 933</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 585	-56 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 096	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 681</b>	<b>-56 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 252</b>	<b>-56 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 229	-123 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334 229</b>	<b>-123 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-258 977</b>	<b>-179 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-258 977</b>	<b>-179 502</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-258 977</b>	<b>-179 502</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 869 294	3 386 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 862 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 869 294</b>	<b>5 248 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 869 294</b>	<b>5 248 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		108 248	55 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 248</b>	<b>55 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 248</b>	<b>55 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 977 542</b>	<b>5 303 911</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		265 383	156 086
Årets resultat		-258 977	-179 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 406</b>	<b>-23 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 406</b>	<b>26 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	2 888 947
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 788 000	2 388 000
Övriga skulder		55 089	381
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 843 089</b>	<b>5 277 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		38 500	0
Skatteskulder		15 258	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 289	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 047</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 977 542</b>	<b>5 303 911</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 386 200	3 386 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 547 190	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 933 390</b>	<b>3 386 200</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 096	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 096</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 869 294</b>	<b>3 386 200</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 862 425	1 455 118
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 684 765	407 307
Omklassificeringar	-4 547 190	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 862 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 862 425</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 788 000	

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 800 000	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 800 000</b>	<b>2 400 000</b>

## Underskrifter

Vaggeryd

Rosalie Sandahl 2024-04-12  
Rosalie Sandahl Datum  
Verkställande direktör

Marcus Nilsson 2024-04-12  
Marcus Nilsson Datum  
Styrelseledamot