

Årsredovisning för

Fastighets AB Göken 11

559269-4912

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Göken 11 (559269-4912) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda 2023-12-27


Nadia Edborg-Maria
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Göken 11, 229269-4912, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 t.o.m. 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Vetland kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/22	Belopp i kr 2020/21
Nettoomsättning	1 228	1 113	712
Resultat efter finansiella poster	592	-31	173
Soliditet, %	13	9	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		110 296
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 100 000
Årets resultat			470 787
Vid årets slut	25 000		1 681 083

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0,00 kr (1.100.000,00 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.681.083,00 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 210 296
Årets resultat	470 787
Totalt	1 681 083
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 681 083
Summa	1 681 083

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Weg

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		108 837	1 112 851
Övriga rörelseintäkter		1 090 892	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 199 729	1 112 851
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 400	-
Övriga externa kostnader		-455 359	790 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	177 711
Summa rörelsekostnader		-481 759	968 511
Rörelseresultat		717 970	2 081 362
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-125 039	176 030
Summa finansiella poster		-125 039	176 030
Resultat efter finansiella poster		592 931	2 257 392
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-43 000
Resultat före skatt		592 931	2 214 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 144	3 048
Årets resultat		470 787	8 262

Neq

2024020609574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 271 483	12 729 780
Summa materiella anläggningstillgångar		13 271 483	12 729 780
Summa anläggningstillgångar		13 271 483	12 729 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 986	250 209
Fordringar hos koncernföretag		-135 000	-
Övriga fordringar		-	34 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 232
Summa kortfristiga fordringar		38 986	292 199
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 119	136 727
Summa kassa och bank		66 119	136 727
Summa omsättningstillgångar		105 105	428 926
SUMMA TILLGÅNGAR		13 376 588	13 158 706

Key

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 210 296	1 202 034
Årets resultat		470 787	8 262
Summa fritt eget kapital		1 681 083	1 210 296
Summa eget kapital		1 706 083	1 235 296
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	11 428 096	11 531 300
Summa långfristiga skulder		11 428 096	11 531 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 887	28 443
Skatteskulder		122 144	82 676
Övriga skulder		111 378	3 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	277 359
Summa kortfristiga skulder		242 409	392 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 376 588	13 158 706

Weg

2024020609575

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	20 % per år
Materiella anläggningstillgångar:	

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	125 039	176 030
Summa	125 039	176 030

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 729 780	13 016 815
-Avyttringar och utrangeringar	541 703	
	<u>13 271 483</u>	<u>13 016 815</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	-287 035
	<u>-</u>	<u>-287 035</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 271 483	12 729 780

Not 4 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

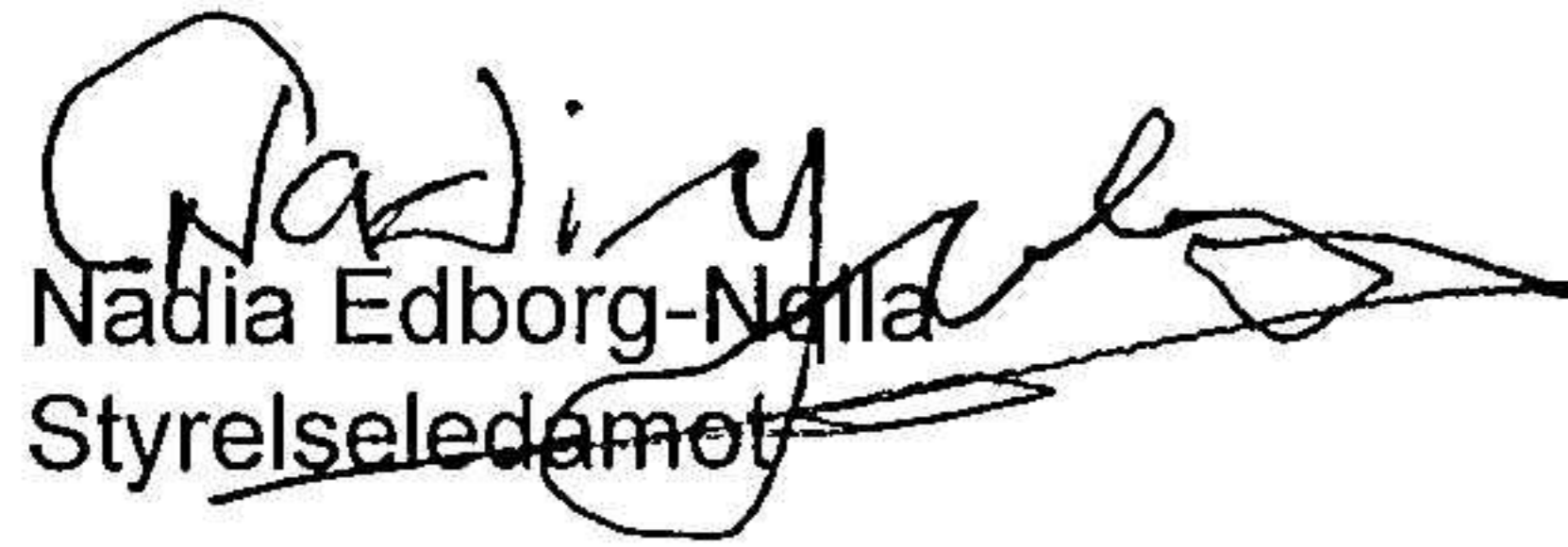
Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	2022/23 11 499 473	2021/22 11 532 678
----------------------------	-----------------------	-----------------------

Neq

Underskrifter

Vetlanda 2023-12-27


Nadia Edborg-Nalla
Styrelseledamot

2023-12-27

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024020609576