

Årsredovisning

för

Yxan & Stubben Fastigheter AB

559123-9537

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Larsson, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Yxan & Stubben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 4 september 2017 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Åsbyggeby 4:9.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GTM AB, org.nr 559410-0736.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en tomt i Sandviken, SANDVIKEN BLIXTEN 6, förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	401	279	269	261
Resultat efter finansiella poster	130	72	89	76
Soliditet (%)	23,8	22,8	19,6	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	296 400	43 140	389 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 140	-43 140	0
Årets resultat			79 082	79 082
Belopp vid årets utgång	50 000	339 540	79 082	468 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 541
årets vinst	79 082
	418 623
disponeras så att	
i ny räkning överföres	418 623
	418 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	401 453	279 181
Övriga rörelseintäkter	11 031	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 484	279 181

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-149 253	-100 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 617	-53 665
Summa rörelsekostnader	-196 870	-154 184
Rörelseresultat	215 614	124 997

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	243	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 593	-52 519
Summa finansiella poster	-85 350	-52 505
Resultat efter finansiella poster	130 264	72 492

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-18 000
Resultat före skatt	100 264	54 492

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 182	-11 352
Årets resultat	79 082	43 140

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 402 256	2 072 448
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 402 256	2 072 448
Summa anläggningstillgångar		2 402 256	2 072 448
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 356	17 668
Övriga fordringar		3 357	13 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 980	2 336
Summa kortfristiga fordringar		47 693	33 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 157	110 841
Summa kassa och bank		108 157	110 841
Summa omsättningstillgångar		155 850	144 017
SUMMA TILLGÅNGAR		2 558 106	2 216 465

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 541	296 400
Årets resultat		79 082	43 140
Summa fritt eget kapital		418 623	339 540
Summa eget kapital		468 623	389 540
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	145 000
Summa obeskattade reserver		175 000	145 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5	1 474 500	1 546 000
Summa långfristiga skulder		1 774 500	1 546 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	78 000	78 000
Förskott från kunder		753	0
Leverantörsskulder		15 088	17 671
Övriga skulder		4 282	2 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 860	37 736
Summa kortfristiga skulder		139 983	135 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 558 106	2 216 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 290 657	2 230 657
Inköp	377 425	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 668 082	2 290 657
Ingående avskrivningar	-218 209	-170 592
Årets avskrivningar	-47 617	-47 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 826	-218 209
Utgående redovisat värde	2 402 256	2 072 448

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-13 137
Försäljningar/utrangeringar	0	19 185
Årets avskrivningar	0	-6 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 162 500	1 234 000
	1 162 500	1 234 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 474 500	1 546 000
	1 474 500	1 546 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
	78 000	78 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 975 000	1 975 000
	1 975 000	1 975 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle

Martin Larsson
Martin Larsson
Verkställande direktör
2024-06-25

Max Vestlund
Max Vestlund
2024-06-25