

ÅRSREDOVISNING

för

F&H Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556698-2053

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Hultman, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att driva fastighetsmäklari och finansieringsrörelse, samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-213	-224	-932	-382
Soliditet (%)	94,32	97,28	97,00	86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	604 513	-223 629	480 884
Balanseras i ny räkning		-223 629	223 629	0
Årets resultat			-212 710	-212 710
Belopp vid årets utgång	100 000	380 884	-212 710	268 174

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	380 884
Årets resultat	<u>-212 710</u>
	168 174

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>168 174</u>
	168 174

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

F&H Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556698-2053

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 333	-215 757
Personalkostnader	2	<u>-7 988</u>	<u>-7 688</u>
Summa rörelsekostnader		-211 321	-223 445
Rörelseresultat		-211 321	-223 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 407</u>	<u>-200</u>
Summa finansiella poster		-1 389	-184
Resultat efter finansiella poster		-212 710	-223 629
Resultat före skatt		-212 710	-223 629
Årets resultat		<u>-212 710</u>	<u>-223 629</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	270 574	458 874
Övriga fordringar	11 249	21 288
Summa kortfristiga fordringar	<u>281 823</u>	<u>480 162</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	2 490	14 154
Summa kassa och bank	<u>2 490</u>	<u>14 154</u>
Summa omsättningstillgångar	284 313	494 316
SUMMA TILLGÅNGAR	284 313	494 316
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	380 884	604 513
Årets resultat	-212 710	-223 629
Summa fritt eget kapital	<u>168 174</u>	<u>380 884</u>
Summa eget kapital	268 174	480 884
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 505	7 432
Övriga skulder	2 634	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	<u>16 139</u>	<u>13 432</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	284 313	494 316

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen**Övriga noter**

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till FH Consultning AB, org.nr. 556948-6748, säte Stockholm

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Fredrik Hultman

Fredrik Hultman

2025-06-26