

Årsredovisning
för
Edvina Fastighets AB
556848-3324

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Andersson, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen för Edvina Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	479	495	446	121
Resultat efter finansiella poster	4 192	14	-569	32 501
Soliditet (%)	99	99	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 439 054	10 843	34 499 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 843	-10 843	0
Årets resultat			4 192 271	4 192 271
Belopp vid årets utgång	50 000	34 449 897	4 192 271	38 692 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 449 897
årets vinst	4 192 271
	38 642 168
disponeras så att i ny räkning överföres	38 642 168
	38 642 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		479 424	494 517
Övriga rörelseintäkter		15 346	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 770	494 517
Rörelsekostnader			
Förnödenheter		-253 053	-159 048
Övriga externa kostnader		-94 909	48 719
Personalkostnader	2	-207 770	-220 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 294	-151 294
Summa rörelsekostnader		-707 026	-482 422
Rörelseresultat		-212 256	12 095
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 380 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 550	2 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
Summa finansiella poster		4 404 527	2 074
Resultat efter finansiella poster		4 192 271	14 169
Resultat före skatt		4 192 271	14 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 326
Årets resultat		4 192 271	10 843

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 455 163

10 606 457

Summa materiella anläggningstillgångar

10 455 163

10 606 457

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

27 318 271

23 370 842

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 318 271

23 370 842

Summa anläggningstillgångar

37 773 434

33 977 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 937

114 770

Summa kortfristiga fordringar

15 937

114 770

Kassa och bank

Kassa och bank

1 433 555

921 741

Summa kassa och bank

1 433 555

921 741

Summa omsättningstillgångar

1 449 492

1 036 511

SUMMA TILLGÅNGAR

39 222 926

35 013 810

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 449 897

34 439 054

Årets resultat

4 192 271

10 843

Summa fritt eget kapital

38 642 168

34 449 897

Summa eget kapital

38 692 168

34 499 897

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

323 000

323 000

Summa obeskattade reserver

323 000

323 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 400

764

Skatteskulder

0

6 715

Övriga skulder

77 792

110 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 566

73 270

Summa kortfristiga skulder

207 758

190 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 222 926

35 013 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
Ingående avskrivningar	-340 618	-189 324
Årets avskrivningar	-151 294	-151 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 912	-340 618
Utgående redovisat värde	10 455 163	10 606 457

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 370 842	23 370 842
Tillkommande fordringar	3 947 429	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 318 271	23 370 842
Utgående redovisat värde	27 318 271	23 370 842

Underskrift

Trollhättan 2024-03-22

Thomas Andersson
Thomas Andersson