

Årsredovisning för

Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar AB

556630-8945

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årjäng 2025-06-30



Helena Oscarsson Hammar

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar AB, 556630-8945, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Årjäng registrerades år 2002 och bedriver sedan dess förmedling och värdering av fastigheter. Verksamheten drivs dels i egen och dels i hyrda lokaler.

Flerårsöversikt

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | Belopp i kr 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 4 387 193 | 3 608 569 | 4 450 606 | 4 202 521 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 694 199 | 1 705 515 | 1 320 083 | -13 003 |
| Soliditet, % | 72 | 79 | 74 | 75 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 5 351 814 |
| Utdelning enligt bolagsstämma | | | -400 000 |
| Utdelning enligt extra bolagsstämma | | | -530 000 |
| Årets resultat | | | 1 345 195 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 5 767 009 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 4 421 814 |
| Årets resultat | 1 345 195 |
| Totalt | 5 767 009 |
| Utdelning | 2 000 000 |
| Utdelning extrabolagsstämma 2025-01-12 | 1 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>2 067 009</u> |
| Summa | 5 767 009 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 387 193 | 3 608 569 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 4 387 193 | 3 608 569 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -467 908 | -460 748 |
| Övriga externa kostnader | | -1 029 927 | -820 166 |
| Personalkostnader | 2 | -1 656 694 | -1 365 221 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 154 529 | -2 646 135 |
| Rörelseresultat | | 1 232 664 | 962 434 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 459 798 | 104 931 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 876 | 9 962 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | - | 630 108 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 139 | -1 920 |
| Summa finansiella poster | | 461 535 | 743 081 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 694 199 | 1 705 515 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 1 694 199 | 1 705 515 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -349 005 | -221 534 |
| Årets resultat | | 1 345 194 | 1 483 981 |

ph

2025071707507

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 3 | - | - |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | - | - |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | - | - |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 6 559 392 | 6 151 809 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 559 392 | 6 151 809 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 559 392 | 6 151 809 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 124 041 | 204 370 |
| Övriga fordringar | | 19 242 | 182 299 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 45 793 | 114 486 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 189 076 | 501 155 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 077 440 | 196 521 |
| Redovisningsmedel | | 334 804 | 113 946 |
| Summa kassa och bank | | 1 412 244 | 310 467 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 601 320 | 811 622 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 160 712 | 6 963 431 |

2025071707508

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 421 814 | 3 867 833 |
| Årets resultat | | 1 345 194 | 1 483 981 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 767 008 | 5 351 814 |
| Summa eget kapital | | 5 887 008 | 5 471 814 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 456 037 | 201 946 |
| Summa långfristiga skulder | | 456 037 | 201 946 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 120 692 | 123 924 |
| Skatteskulder | | 146 892 | 18 285 |
| Övriga skulder | | 703 614 | 338 698 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 846 469 | 808 764 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 817 667 | 1 289 671 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 160 712 | 6 963 431 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |
| Summa | 2 | 2 |

Not 3 Goodwill

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 50 000 |
| Vid årets slut | 50 000 | 50 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -50 000 | -50 000 |
| Vid årets slut | -50 000 | -50 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 183 943 | 183 943 |
| Vid årets slut | 183 943 | 183 943 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -183 943 | -183 943 |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 151 808 | 5 997 291 |
| -Tillkommande tillgångar | 407 583 | 2 987 304 |
| -Avgående tillgångar | | -2 832 786 |
| -Nedskrivning | | -630 108 |
| -Återföring nedskrivning | | 630 108 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 559 391 | 6 151 809 |

Noterade andelar

| | Redovisat värde | Marknadsvärde |
|------------------|------------------|------------------|
| Noterade andelar | 6 559 391 | 7 879 136 |
| | 6 559 391 | 7 879 136 |

2025071707511

7/10

Underskrifter

Årjäng 2025-06-30



Helena Oscarsson Hammar
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *30 juni 2025.*



Pär Hagman
Auktoriserad revisor

2025071707512

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolag

Org.nr. 556630 - 8945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2025


Pär Hagman
Auktoriserad revisor