20240319017 78

Årsredovisning

Stadsnyckeln Fyllingevägen AB

559337-3326

Styrelsen för Stadsnyckeln Fyllingevägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Fyllingevägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-15

Andreas Eneskjöld

20240319017779

Årsredovisning

Stadsnyckeln Fyllingevägen AB

559337-3326

Styrelsen för Stadsnyckeln Fyllingevägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Penneo dokumentnyckel: 2M2AL-UIKI6-LSTGO-AVV5V-L6716-1AWP1

20240319017 80

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet
Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom samt dä rmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägareförhållande
Företaget är ett helägt bolag till Holocen AB, 559049-5205.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	**2109-2208**
Resultat efter finansiella poster	-3	-2
Balansomslutning	1 294	1 297
Soliditet %	7	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000		-1 954	**98 046**
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 954	1 954	**0**
Årets resultat			-2 342	**-2 342**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**-1 954**	**-2 342**	**95 704**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 954
Årets resultat	-2 342
Summa	*-4 296*
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-4 296
Summa	*-4 296*

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: 2M2AL-UIKI6-LSTGO-AVV5V-L6716-1AWP1

RESULTATRÄKNING 1

		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-28 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		–	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**–**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 950	-2 459
Summa rörelsekostnader		**-2 950**	**-2 459**
Rörelseresultat		***-2 950***	***-2 459***
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		–	-2
Summa finansiella poster		**–**	**-2**
Resultat efter finansiella poster		***-2 950***	***-2 461***
Resultat före skatt		***-2 950***	***-2 461***
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	608	507
Årets resultat		***-2 342***	***-1 954***

20240319017811

Penneo dokumentnyckel: 2M2AL-UIKI6-LSTGO-AVV5V-L67I6-1AWP1

BALANSRÄKNING 1

20240319017 82

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 037 315	1 035 821
Summa materiella anläggningstillgångar		*1 037 315*	*1 035 821*
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	1 115	507
Summa finansiella anläggningstillgångar		*1 115*	*507*
Summa anläggningstillgångar		**1 038 430**	**1 036 328**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		189 232	189 232
Summa kortfristiga fordringar		*189 232*	*189 232*
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 685	71 129
Summa kassa och bank		*66 685*	*71 129*
Summa omsättningstillgångar		**255 917**	**260 361**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 294 347**	**1 296 689**

Penneo dokumentnyckel: 2M2AL-UIKI6-LSTGO-AVV5V-L67I6-1AWP1

20240319017 83

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		*100 000*	*100 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 907	–
Årets resultat		-388	-1 954
Summa fritt eget kapital		*-4 295*	*-1 954*
Summa eget kapital		**95 705**	**98 046**
Långfristiga skulder	**5**		
Skulder till koncernföretag		1 198 642	1 198 642
Summa långfristiga skulder		**1 198 642**	**1 198 642**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 294 347**	**1 296 689**

Penneo dokumentnyckel: 2M2AL-UIKI6-LSTGO-AVV5V-L6716-1AWP1

20240319011784

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Penneo dokumentnyckel: 2M2AL-UIKI6-LSTGO-AVV5V-L67I6-1AWP1

20240319011785

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	**Aktuell och uppskjuten skatt**	**2022/2023**	**2021/2022**
	Redovisad skatt i resultaträkningen		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	608	507
	Summa redovisad skatt	*608*	*507*

Not 3	**Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**	**2023-08-31**	**2022-08-31**
	Ingående anskaffningsvärden	1 035 821	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	1 494	1 035 821
	Utgående anskaffningsvärden	1 037 315	1 035 821
	Redovisat värde	**1 037 315**	**1 035 821**

Not 4	**Uppskjuten skattefordran**	**2023-08-31**	**2022-08-31**
	Ingående anskaffningsvärde	507	–
	Tillkommande fordringar	608	507
	Belopp vid årets utgång	**1 115**	**507**

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag

Penneo dokumentnyckel: 2M2AL-UIKI6-LSTGO-AVV5V-L67I6-1AWP1

20240319011786

Not 5	Förfallotid skulder	2023-08-31	2022-08-31

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 2M2AL-UIKI6-LSTGO-AVV5V-L67I6-1AWP1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240319017787

ANDREAS ENESKJÖLD
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19730613xxxx
IP: 94.234.xxx.xxx
2024-02-22 14:44:05 UTC

BankID

MARCUS TORSTENSSON
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 19760202xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-02-23 12:51:22 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 2M2AL-UIKI6-LSTGO-AVV5V-L6716-1AWP1

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240319017 88

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Fyllingevägen AB, org.nr 559337-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Fyllingevägen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet *med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga* avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Fyllingevägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Fyllingevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen *och tillhörande upplysningar*.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 3NZ3S-H4QIW-SWDXK-TAA6N-MZ304-LLJE2

Building a better working world

20240319017789

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stadsnyckeln Fyllingevägen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Fyllingevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 3NZ3S-H4QIW-SWDXK-TAA6N-MZ304-LLJE2

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240319017 90

MARCUS TORSTENSSON
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 19760202xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-02-23 12:51:22 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 3NZ3S-H4QIW-SWDXK-TAA6N-MZ304-LLJE2

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**