

Årsredovisning

för

Patrik Bräutigam Förvaltnings AB

556877-2478

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Bräutigam, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	507	731	877	867
Resultat efter finansiella poster	1 052	-734	-1 847	-297
Soliditet (%)	48	41	43	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 795 716	-14 701	6 831 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 701	14 701	0
Årets resultat			967 777	967 777
Belopp vid årets utgång	50 000	6 781 015	967 777	7 798 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 781 016
årets vinst	967 777
	7 748 793
disponeras så att i ny räkning överföres	7 748 793
	7 748 793

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		506 530	731 281
Övriga rörelseintäkter		240 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		746 530	731 281
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 250	-245 736
Personalkostnader	2	-1 305 096	-1 866 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 702	-102 103
Summa rörelsekostnader		-1 693 048	-2 214 603
Rörelseresultat		-946 518	-1 483 322
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 448 747	1 201 164
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 333	165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 534	-452 340
Summa finansiella poster		1 998 546	748 989
Resultat efter finansiella poster		1 052 028	-734 333
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		336 000	485 000
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	240 000
Summa bokslutsdispositioner		176 000	725 000
Resultat före skatt		1 228 028	-9 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 251	-5 368
Årets resultat		967 777	-14 701

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 492	5 238
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 191	218 148
Summa materiella anläggningstillgångar		130 683	223 386
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	15 848 261	16 874 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 848 261	16 874 515
Summa anläggningstillgångar		15 978 944	17 097 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 473 126	1 137 126
Övriga fordringar		144 330	16 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 631	28 937
Summa kortfristiga fordringar		1 653 087	1 182 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 768	67 679
Summa kassa och bank		112 768	67 679
Summa omsättningstillgångar		1 765 855	1 249 911
SUMMA TILLGÅNGAR		17 744 799	18 347 812

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 781 016	6 795 716
Årets resultat		967 777	-14 701
Summa fritt eget kapital		7 748 793	6 781 015
Summa eget kapital		7 798 793	6 831 015
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		940 000	780 000
Summa obeskattade reserver		940 000	780 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		265 618	19 895
Övriga skulder		8 682 801	10 627 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 587	89 405
Summa kortfristiga skulder		9 006 006	10 736 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 744 799	18 347 812

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper och anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 731	8 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 731	8 731
Ingående avskrivningar	-3 492	-1 746
Årets avskrivningar	-1 746	-1 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 238	-3 492
Utgående redovisat värde	3 493	5 239

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	902 480	902 480
Försäljningar/utrangeringar	-390 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 286	902 480
Ingående avskrivningar	-684 333	-583 976
Försäljningar/utrangeringar	390 194	0
Årets avskrivningar	-90 957	-100 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 096	-684 333
Utgående redovisat värde	127 190	218 147

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 874 515	16 423 351
Årets resultatandel	2 448 746	1 201 164
Uttag/insättningar	-3 475 000	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 848 261	16 874 515
Utgående redovisat värde	15 848 261	16 874 515

Not 6 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte / Kompl andel	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets KB Brudgummen 1, 969669-8993, Fjärås, Kompl			11 250 407
Fastighets AB Brudgummen 2 , 556616-4496, Fjärås	1 000	100	4 000
Brudgummen 3 Fastighets KB, 969754-0459, Fjärås, Kompl			4 427 592
Bräutigams Fastigheter KB, 969778-0147, Fjärås, Kompl			166 262
	1 000		15 848 261

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Skuldansvar i Fastighets KB Brudgummen 1	428 922	345 511
Skuldansvar i Brudgummen 3 Fastighets KB	128 491	115 731
Skuldansvar i Bräutigams Fastigheter KB	1 335 600	1 445 186
	1 893 013	1 906 428

Patrik Bräutigam Förvaltnings AB
Org.nr 556877-2478

8 (8)

Fjärås 2025-06-05

Patrik Bräutigam
Patrik Bräutigam
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Johan Frej
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Patrik Bräutigam Förvaltnings AB
Org.nr 556877-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Patrik Bräutigam Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Patrik Bräutigam Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Patrik Bräutigam Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Göteborg den dag som framkommer av min elektroniska underskrift 2025-06-05

Frejs Revisorer AB

Johan Frej

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Patrik Bräutigam Förvaltnings AB, Org.nr 556877-2478

4 (4)