

Årsredovisning

för

Logitera AB

556808-1326

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logitera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 11 februari 2025



Jenö Benedek

2025030302552

Årsredovisning

för

Logitera AB

556808-1326

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Logitera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Verksamheten har en inriktning mot logistikanpassade fastigheter med placering utmed E4:an i Sverige.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungby Lastvagnsservice AB (556970-4090) med säte i Ljungby. Moderbolaget upprättar ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 371	1 316	1 194	1 114
Resultat efter finansiella poster	182	42	79	74
Soliditet (%)	11	11	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	424 511	32 946	507 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 946	-32 946	0
Årets resultat			107 578	107 578
Belopp vid årets utgång	50 000	457 457	107 578	615 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 457
årets vinst	107 578
	565 035

disponeras så att i ny räkning överföres	565 035
	565 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 371 228	1 315 669
Övriga rörelseintäkter	91 087	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 462 315	1 315 669

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-836 994	-810 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-155 321	-150 934
Summa rörelsekostnader	-992 315	-961 780
Rörelseresultat	470 000	353 889

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	187	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-287 962	-311 654
Summa finansiella poster	-287 775	-311 647
Resultat efter finansiella poster	182 225	42 242

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-45 000	0
Resultat före skatt	137 225	42 242

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 647	-9 296
Årets resultat	107 578	32 946

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

4 214 491

4 159 925

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

291 393

252 298

Summa materiella anläggningstillgångar

4 505 884

4 412 223

Summa anläggningstillgångar

4 505 884

4 412 223

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 013

97 706

Fordringar hos koncernföretag

1 441 433

967 802

Övriga fordringar

0

41 119

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 237

9 395

Summa kortfristiga fordringar

1 579 683

1 116 022

Kassa och bank

Kassa och bank

463 944

100 949

Summa kassa och bank

463 944

100 949

Summa omsättningstillgångar

2 043 627

1 216 971

SUMMA TILLGÅNGAR

6 549 511

5 629 194

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

457 457

424 511

Årets resultat

107 578

32 946

Summa fritt eget kapital

565 035

457 457

Summa eget kapital

615 035

507 457

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

168 000

123 000

Summa obeskattade reserver

168 000

123 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

4 752 635

4 025 551

Övriga skulder

205 700

205 700

Summa långfristiga skulder

4 958 335

4 231 251

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

272 916

272 916

Leverantörsskulder

48 022

41 784

Skatteskulder

92 563

75 780

Övriga skulder

122 454

121 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 186

255 081

Summa kortfristiga skulder

808 141

767 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 549 511

5 629 194

2025030302556

th

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 015 080	5 015 080
Inköp	209 887	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 224 967	5 015 080
Ingående avskrivningar	-855 155	-704 221
Årets avskrivningar	-155 321	-150 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 010 476	-855 155
Utgående redovisat värde	4 214 491	4 159 925

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 298	0
Inköp	100 000	252 298
Försäljningar/utrangeringar	-60 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 393	252 298
Utgående redovisat värde	291 393	252 298

2025030302558

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 660 971	2 933 887
	3 660 971	2 933 887

Not 6 Skulder som avser flera poster

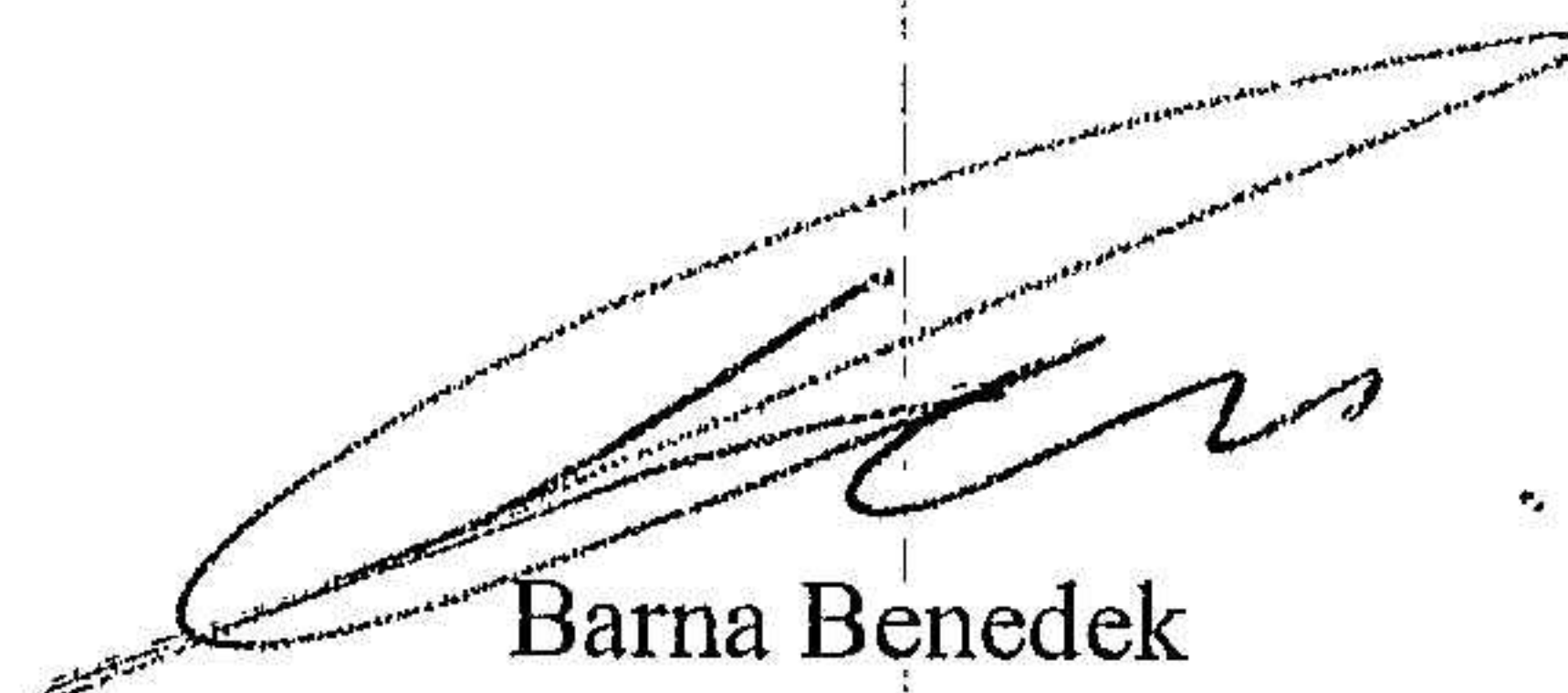
Företagets banklån om 5 025 551 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 752 635	4 025 551
	4 752 635	4 025 551
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 916	272 916
	272 916	272 916

Ljungby den 11 februari 2025



Jenö Benedek
Ordförande



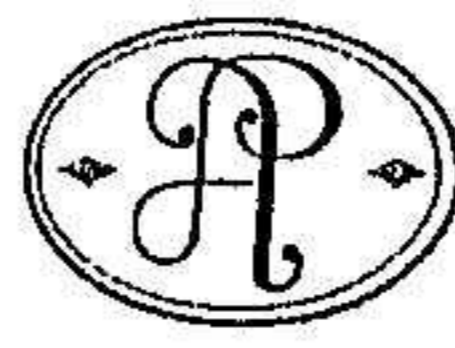
Barna Benedek

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2025



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logitera AB

Org.nr 556808-1326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Logitera AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logitera ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logitera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

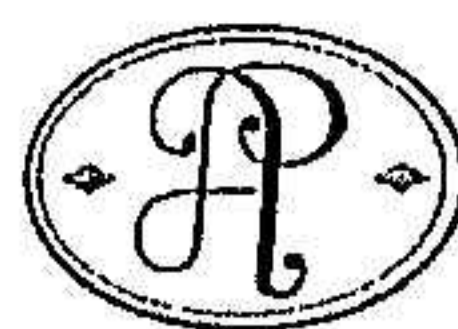
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025030302560

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logitera AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logitera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

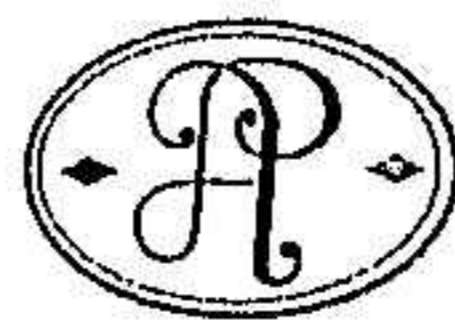
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



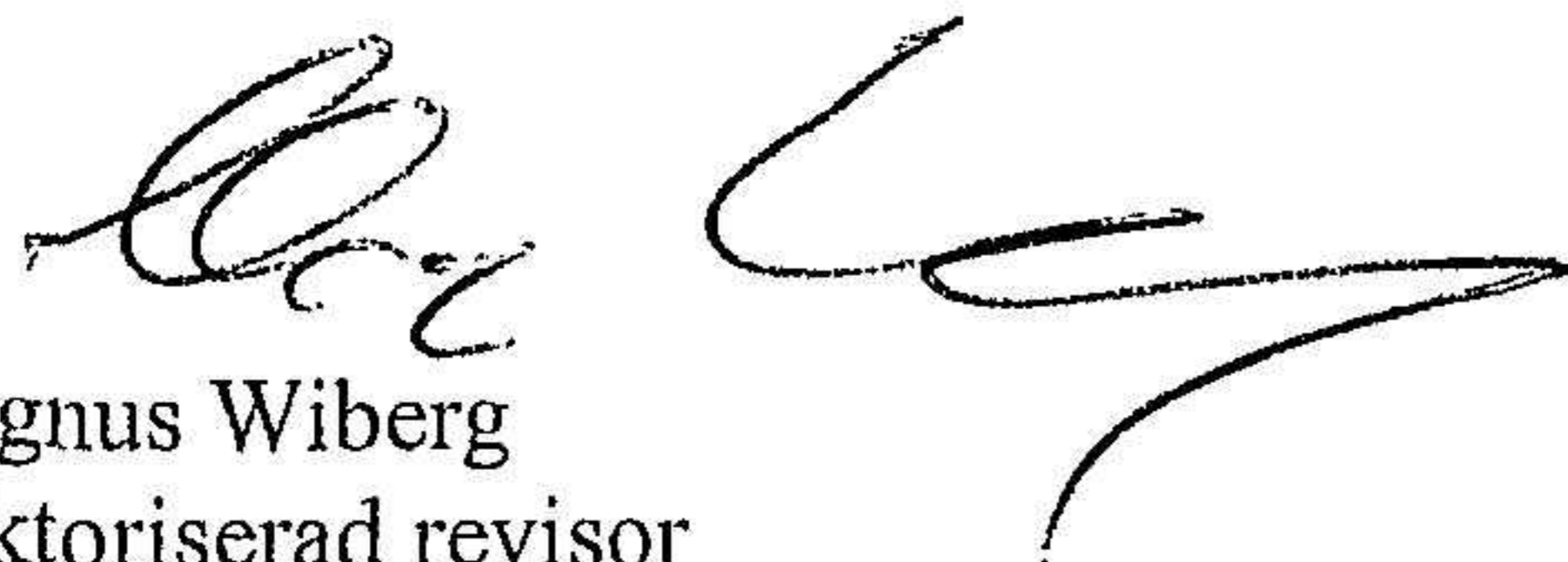
AHNELL & PARTNER
REVISIONSBYRÅ AB

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER ●●

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 11 februari 2025



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor