

ÅRSDIEN 9588935/2023

2023111002005

Årsredovisning för

Dalby Fastighetservice AB

556550-8974

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalby Fastighetsservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dalby 2023-09-14



Thomas Pedersen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalby Fastighetsservice AB, 556550-8974, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver städservice, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

I den registrerade bifirman Delec bedriver de elinstallationer.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 696 372	2 467 437	2 591 673	2 780 395
Resultat efter finansiella poster	11 416	-39 143	30 423	111 679
Soliditet, %	16	19	21	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 060 885
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			8 008
Vid årets slut	100 000	20 000	1 068 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 068 893 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 060 885
årets resultat	8 008
Totalt	1 068 893
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 068 893
Summa	1 068 893

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 696 372	2 467 437
Övriga rörelseintäkter		234 455	276 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 930 827	2 743 809
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-620 198	-508 957
Övriga externa kostnader		-910 970	-832 928
Personalkostnader	2	-934 062	-1 056 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 310	-313 568
Summa rörelsekostnader		-2 731 540	-2 712 135
Rörelseresultat		199 287	31 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 842	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 713	-70 817
Summa finansiella poster		-187 871	-70 817
Resultat efter finansiella poster		11 416	-39 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	104 000
Summa bokslutsdispositioner		0	104 000
Resultat före skatt		11 416	64 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 407	-14 084
Årets resultat		8 009	50 773

2023111002007

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 676 506	4 759 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	449 600	465 337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		892 328	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 018 434	5 224 877
Summa anläggningstillgångar		6 018 434	5 224 877
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		41 100	50 000
Summa varulager		41 100	50 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 330	323 398
Övriga fordringar		92 278	63 969
Summa kortfristiga fordringar		187 608	387 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 148 870	517 263
Summa kassa och bank		1 148 870	517 263
Summa omsättningstillgångar		1 377 578	954 630
SUMMA TILLGÅNGAR		7 396 012	6 179 507

2023111002008

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 060 885	1 010 111
Årets resultat		8 009	50 773
Summa fritt eget kapital		1 068 894	1 060 884
Summa eget kapital		1 188 894	1 180 884
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 437 700	4 562 906
Övriga skulder		641 372	235 584
Summa långfristiga skulder		6 079 072	4 798 490
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 275	111 540
Övriga skulder		60 771	66 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 023
Summa kortfristiga skulder		128 046	200 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 396 012	6 179 507

2023111002009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 383 502	6 383 502
	6 383 502	6 383 502
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 623 962	-1 540 920
-Årets avskrivning enligt plan	-83 034	-83 042
	-1 706 996	-1 623 962
Redovisat värde vid årets slut	4 676 506	4 759 540

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 585 086	1 274 286
-Nyanskaffningar	167 539	310 800
Vid årets slut	1 752 625	1 585 086
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-889 223
-Omklassificeringar	-1 119 749	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-183 276	-230 526
Vid årets slut	-1 303 025	-1 119 749
Redovisat värde vid årets slut	449 600	465 337

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 584 488	4 303 906
	5 584 488	4 303 906

Underskrifter

Dalby enligt digital signatur

Thomas Pedersen

2023111002011

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS PEDERSEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19540115xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2023-09-13 15:11:23 UTC



2023111002012

Penneo dokumentnyckel: BKBQN-2BG2M-1TL63-KMNAY-MYJYQ-UT7WW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>