

Årsredovisning
för
JBEK Fastigheter AB
556543-5566

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Svanström, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för JBEK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar aktier och värdepapper samt fast egendom, idkar handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 240	1 081	1 054	668
Resultat efter finansiella poster	168	207	164	85
Soliditet (%)	24	21	17	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	685 808	162 736	968 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			162 736	-162 736	0
Årets resultat				133 358	133 358
	100 000	20 000	848 544	133 358	1 101 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	848 544
årets vinst	133 358
	981 902
disponeras så att i ny räkning överföres	981 902
	981 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 240 181	1 081 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 240 181	1 081 407
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-931 514	-740 715
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 914	-120 464
Summa rörelsekostnader		-1 058 428	-861 179
Rörelseresultat		181 753	220 228
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 334	-13 657
Summa finansiella poster		-13 334	-13 657
Resultat efter finansiella poster		168 419	206 571
Resultat före skatt		168 419	206 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 061	-43 835
Årets resultat		133 358	162 736

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 520 828	4 432 742
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 520 828	4 432 742

Summa anläggningstillgångar

4 520 828 **4 432 742**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 498	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 263	18 635
Summa kortfristiga fordringar		29 761	18 639

Kassa och bank

Kassa och bank		78 137	183 293
Summa kassa och bank		78 137	183 293
Summa omsättningstillgångar		107 898	201 932

SUMMA TILLGÅNGAR

4 628 726 **4 634 674**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

848 544

685 808

Årets resultat

133 358

162 736

Summa fritt eget kapital

981 902

848 544

Summa eget kapital

1 101 902

968 544

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 250 375

Skulder till koncernföretag

1 040 000

1 040 000

Summa långfristiga skulder

2 040 000

2 290 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

91 500

Leverantörsskulder

83 559

75 267

Skatteskulder

29 838

23 280

Övriga skulder

1 027 875

1 024 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 552

161 413

Summa kortfristiga skulder

1 486 824

1 375 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 628 726

4 634 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 149 171	5 149 171
Inköp	215 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 364 171	5 149 171
Ingående avskrivningar	-716 429	-595 965
Årets avskrivningar	-126 914	-120 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-843 343	-716 429
Utgående redovisat värde	4 520 828	4 432 742

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 984	89 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 984	89 984
Ingående avskrivningar	-89 984	-89 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 984	-89 984
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	341 875
	0	341 875

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömsund 2024-05-29

Markus Svanström
Markus Svanström