

**Årsredovisning**  
för  
**BG:s Egendom Åre AB**  
556693-9343

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BG:s Egendom Åre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 2025-05-18

*Bård Öksnes*

Bård Öksnes

# Årsredovisning

för

## BG:s Egendom Åre AB

556693-9343

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BG:s Egendom Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egen fastighet i Åre Björnens skidområde. Företagets fastighet innefattar fyra lägenheter. Lägenheterna hyrs ut via Skistar till turister.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	518	494	674	567
Resultat efter finansiella poster	-611	-699	-151	-107
Soliditet (%)	14	10	7	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 188 535	-698 666	<b>989 869</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-698 666	698 666	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		900 000		<b>900 000</b>
Årets resultat			-611 308	<b>-611 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 389 869</b>	<b>-611 308</b>	<b>1 278 561</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7.860.987 (6.960.987).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 389 869
årets förlust	-611 308
	<b>778 561</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	778 561
	<b>778 561</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		517 811	494 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>517 811</b>	<b>494 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 418	-206 522
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 007	-251 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-473 425</b>	<b>-457 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 386</b>	<b>36 576</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 712	-735 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-655 694</b>	<b>-735 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-611 308</b>	<b>-698 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-611 308</b>	<b>-698 666</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-611 308</b>	<b>-698 666</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 083 855	9 334 862
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 083 855</b>	<b>9 334 862</b>

#### Summa anläggningstillgångar

9 083 855

9 334 862

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		32 537	544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 031	87 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 568</b>	<b>88 147</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1	25 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>25 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 569</b>	<b>113 261</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 192 424

9 448 123

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 389 869

1 188 534

Årets resultat

-611 308

-698 666

**Summa fritt eget kapital**

**778 561**

**489 868**

**Summa eget kapital**

**1 278 561**

**989 868**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 362 500

7 625 000

Övriga skulder

54 869

677 869

**Summa långfristiga skulder**

**7 417 369**

**8 302 869**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Leverantörsskulder

27 963

5 532

Skatteskulder

747

592

Övriga skulder

89 118

12 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 666

136 662

**Summa kortfristiga skulder**

**496 494**

**155 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 192 424**

**9 448 123**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader: 50 år

Inventarier och verktyg: 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inga anställda och några löner har därför ej betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 350 360	13 350 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 350 360</b>	<b>13 350 360</b>
Ingående avskrivningar	-4 015 498	-3 764 491
Årets avskrivningar	-251 007	-251 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 266 505</b>	<b>-4 015 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 083 855</b>	<b>9 334 862</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 267	1 177 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 177 267</b>	<b>1 177 267</b>
Ingående avskrivningar	-1 177 267	-1 177 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 177 267</b>	<b>-1 177 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025061304180

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	224 704	224 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 704</b>	<b>224 704</b>
Ingående avskrivningar	-224 704	-224 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 704</b>	<b>-224 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 762 500	6 875 000
	<b>6 762 500</b>	<b>6 875 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Åre 2025-02-18



Bård Öksnes