

**Magnehult Invest AB**  
**Org nr 559396-0767**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Magnehult Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Norrköping den 2024-12-16

  
Namnförtydligande:

Henrik Andersson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Magnehult Invest AB har till föremål för sin verksamhet att utveckla och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året följt sin plan i utvecklingen av fastighetsprojekt. Bolaget har genom sitt engagemang i Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB under året färdigställt byggnationen av parkeringshuset Svanen.

Bolagets säte är Norrköping

### Flerårsjämförelse

		<u>2024</u>	<u>2022/23</u>
Nettoomsättning	tkr	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	-800	-814
Balansomslutning	tkr	23 332	20 165

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Upp-</u> <u>skrivn.-</u> <u>fond</u>	<u>Övrigt</u> <u>fritt eget</u> <u>kapital</u>	<u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25</b>	<b>3 000</b>	<b>-814</b>	<b>2 211</b>
Årets resultat	—	—	-632	-632
<b>Eget kapital 2024-06-30</b>	<b>25</b>	<b>3 000</b>	<b>-1 446</b>	<b>1 579</b>

### Förslag till behandling av förlust

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserade vinstmedel	-814 221
Årets vinst	-631 863
	<hr/>
	kronor <u>-1 446 084</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 1 446 084 kronor, överförs i ny räkning.

2025012104452

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-09-12 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	-1
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1	-1
<b>Rörelseresultat</b>		-1	-1
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-799	-824
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-799	-813
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-800	-814
Skatt på årets resultat		168	-
<b>Årets förlust</b>		<u>-632</u>	<u>-814</u>

CK  
BB  
Z  
LR  
BA

2025012104453

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	18 108	18 108
Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Uppskjutna skattefordringar	4	168	-
		<u>23 276</u>	<u>23 108</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 276</u>	<u>23 108</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kassa och bank</u>		56	57
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>56</u>	<u>57</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>23 332</u>	<u>23 165</u>

*Handwritten signatures:*  
A  
B  
C  
D  
E

2025012104454

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
Uppskrivningsfond	5	3 000	3 000
		<u>3 025</u>	<u>3 025</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-814	-
Årets förlust		-632	-814
		<u>-1 446</u>	<u>-814</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 579</u>	<u>2 211</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	20 130	20 130
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>20 130</u>	<u>20 130</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	1 623	824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 623</u>	<u>824</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>23 332</u>	<u>23 165</u>

CA  
  
 J  
 LA  
 BA

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om intet annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Finansiella instrument** Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder

och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

2025012104456

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 <u>-2024-06-30</u>	2022-09-12 <u>-2023-12-31</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	799	825
Summa	<u>799</u>	<u>825</u>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2024-01-01 <u>-2024-06-30</u>	2022-09-12 <u>-2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	15 108	-
Genom förvärv av dotterföretag	-	15 108
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>15 108</u>	<u>15 108</u>
Ingående uppskrivningar	3 000	-
Årets uppskrivningar	-	3 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 108</b>	<b>18 108</b>

<u>Bolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Parkeringshuset Svanen Norrköping AB	559270-2947	Norrköping	75,2%

GA  
BA  
LA  
RA

2025012104457

**Not 4 Uppskjuten skatt**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-09-12</u> <u>-2023-12-31</u>
Uppskjuten skattefordran på outnyttjade underskott	168	-
	<u>168</u>	<u>0</u>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-09-12</u> <u>-2023-12-31</u>
Ingående saldo	3 000	-
Årets uppskrivningar	-	3 000
Utgående saldo	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>

**Not 6 Upplåning**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Övriga skulder	20 130	20 130
	<u>20 130</u>	<u>20 130</u>
Summa räntebärande skulder	<u>20 130</u>	<u>20 130</u>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	1 623	825
Summa	<u>1 623</u>	<u>825</u>

la  
  
 F  
 h.a.  
 BA

**Not 8 Uppgift om moderföretag**

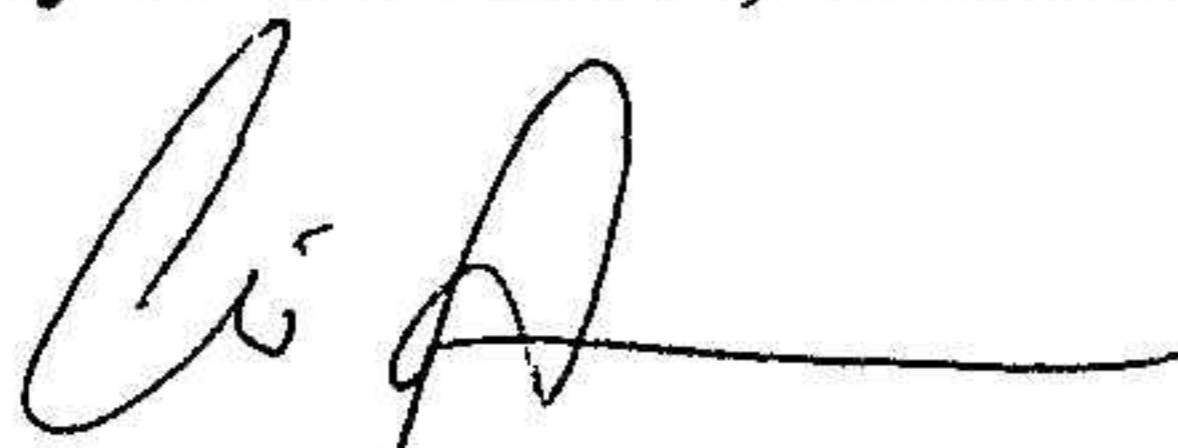
Bolaget är dotterföretag till Ryssnäs Industrifastigheter AB, org.nr 556091-6156. Moderbolag för hela koncernen är Familjen A Invest AB, org.nr 556865-0120. Säte för samtliga bolag är Norrköping.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-12-16 för fastställelse.

Norrköping den 16 december 2024




Lennart Andersson  
Styrelseledamot, Ordförande



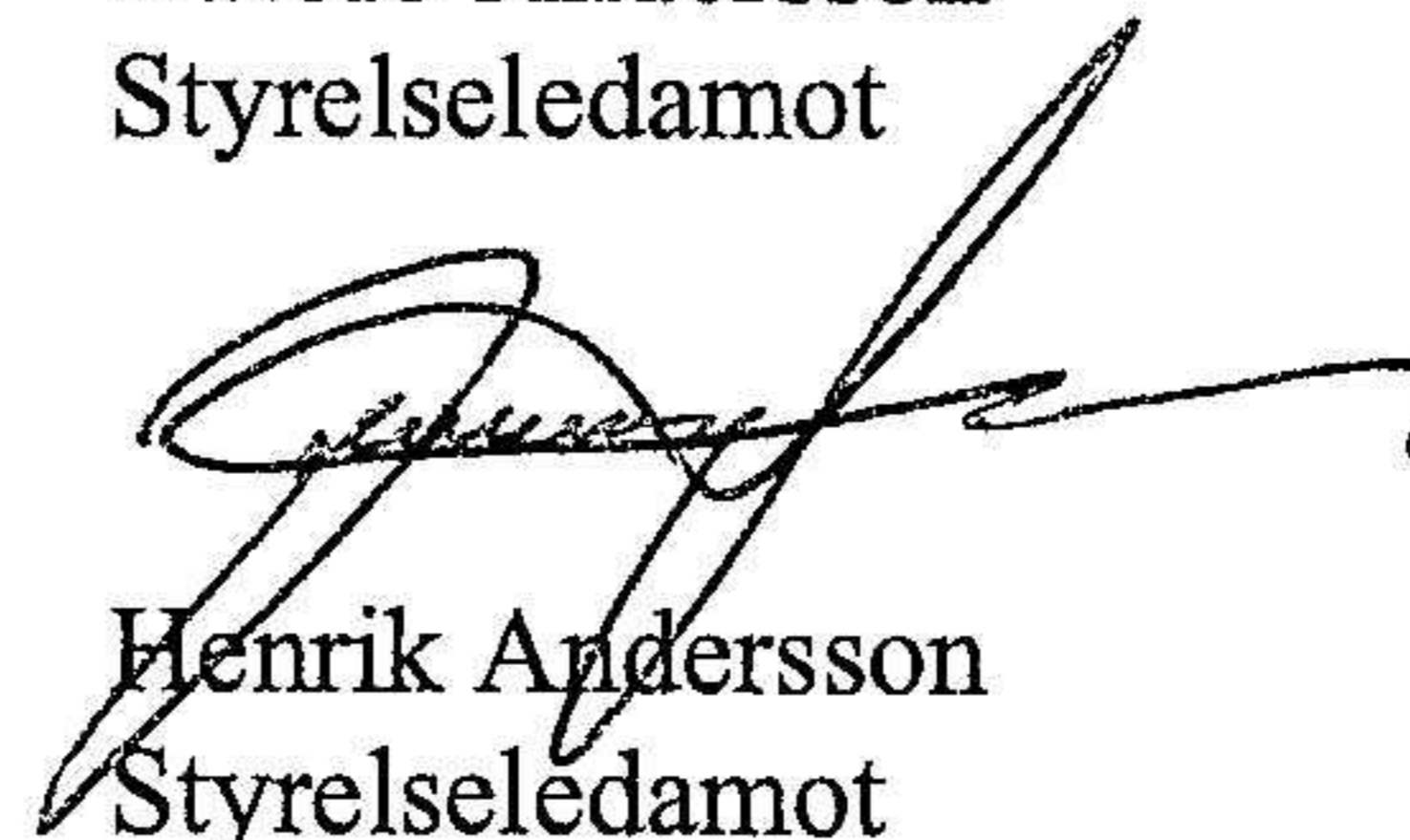
Christoffer Andersson  
Styrelseledamot



Martin Andersson  
Styrelseledamot



Barbro Andersson  
Styrelseledamot



Henrik Andersson  
Styrelseledamot