

ÅRSREDOVISNING

för

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lokalytor i Stenkullen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2025-12-31



Stefan Andersson

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 622	4 444	4 819	3 678
Resultat efter finansiella poster	1 293	830	-138	499
Soliditet (%)	15,83	12,86	11,62	11,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	3 664 693	333 668	4 123 361
Balanseras i ny räkning			333 668	-333 668	0
Årets resultat				869 096	869 096
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	3 998 361	869 096	4 992 457

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 998 361
Årets resultat	869 096
	<u>4 867 457</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 867 457
	<u>4 867 457</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Hysesintäkter		4 622 353	4 443 929
Övriga rörelseintäkter	2	<u>6 902</u>	<u>546 044</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 629 255	4 989 973
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 178 583	-1 718 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 347 857</u>	<u>-1 338 403</u>
Summa rörelsekostnader		-2 526 440	-3 057 256
Rörelseresultat		2 102 815	1 932 717
Finansiella poster			
Ränteintäkter		59 201	56 928
Räntekostnader		<u>-868 755</u>	<u>-1 160 052</u>
Summa finansiella poster		-809 554	-1 103 124
Resultat efter finansiella poster		1 293 261	829 593
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-79 000	-306 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-8 415</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-87 415	-306 000
Resultat före skatt		1 205 846	523 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-336 750	-189 925
Årets resultat		<u>869 096</u>	<u>333 668</u>

2026010904887

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

36 209 125

29 408

36 238 533

36 238 533

835 159

0

18 158

853 317

2 375 591

2 375 591

3 228 908

39 467 441

37 185 836

26 033

37 211 869

37 211 869

974 361

142 635

35 539

1 152 535

2 934 869

2 934 869

4 087 404

41 299 273

2026010904888

4

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 998 361

3 664 693

Årets resultat

869 096

333 668

Summa fritt eget kapital

4 867 457

3 998 361

Summa eget kapital

4 992 457

4 123 361

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 576 000

1 497 000

Ackumulerade överavskrivningar

8 415

0

Summa obeskattade reserver

1 584 415

1 497 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 429 370

21 025 622

Skulder till koncernföretag

10 268 930

12 493 525

Summa långfristiga skulder

30 698 300

33 519 147

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

596 252

596 252

Leverantörsskulder

88 086

190 833

Skatteskulder

52 179

0

Övriga skulder

232 185

207 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 223 567

1 165 008

Summa kortfristiga skulder

2 192 269

2 159 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 467 441

41 299 273

2026010904889

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Fusionsövertärd fastighet	100

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2024/2025	2023/2024
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Övriga rörelseintäkter (försäkringsersättning)	0	538 953
		0	538 953

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	64 730 974	64 730 974
	Inköp	363 943	0
	Utgående anskaffningsvärden	65 094 917	64 730 974
	Ingående avskrivningar	-19 545 138	-18 213 572
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		
	Årets avskrivningar	-1 340 654	-1 331 566
	Utgående avskrivningar	-20 885 792	-19 545 138
	Ingående nedskrivningar	-8 000 000	-8 000 000
	Utgående nedskrivningar	-8 000 000	-8 000 000
	Redovisat värde	36 209 125	37 185 836
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	8 042 000	3 354 000
	Byggnader	14 796 000	12 374 000
		22 838 000	15 728 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	34 185	34 185
	Inköp	10 578	0
	Utgående anskaffningsvärden	44 763	34 185
	Ingående avskrivningar	-8 152	-1 315
	Årets avskrivningar	-7 203	-6 837
	Utgående avskrivningar	-15 355	-8 152
	Redovisat värde	29 408	26 033

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 469 370	2 065 622
	Förfaller senare än 5 år	29 228 930	31 453 525
		30 698 300	33 519 147

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Företagets banklån om 21 025 622 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	20 429 370	21 025 622
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	596 252	596 252
	Summa	<u>21 025 622</u>	<u>21 621 874</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	24 751 000	24 751 000


Not 8 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: PS Lokalytor AB, org.nr. 556579-2636, säte Lerums kommun

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-31


Stefan Andersson
2025-12-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2025.


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr 556300-7706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalytor i Stenkullen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalytor i Stenkullen ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokalytor i Stenkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalytor i Stenkullen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lokalytor i Stenkullen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

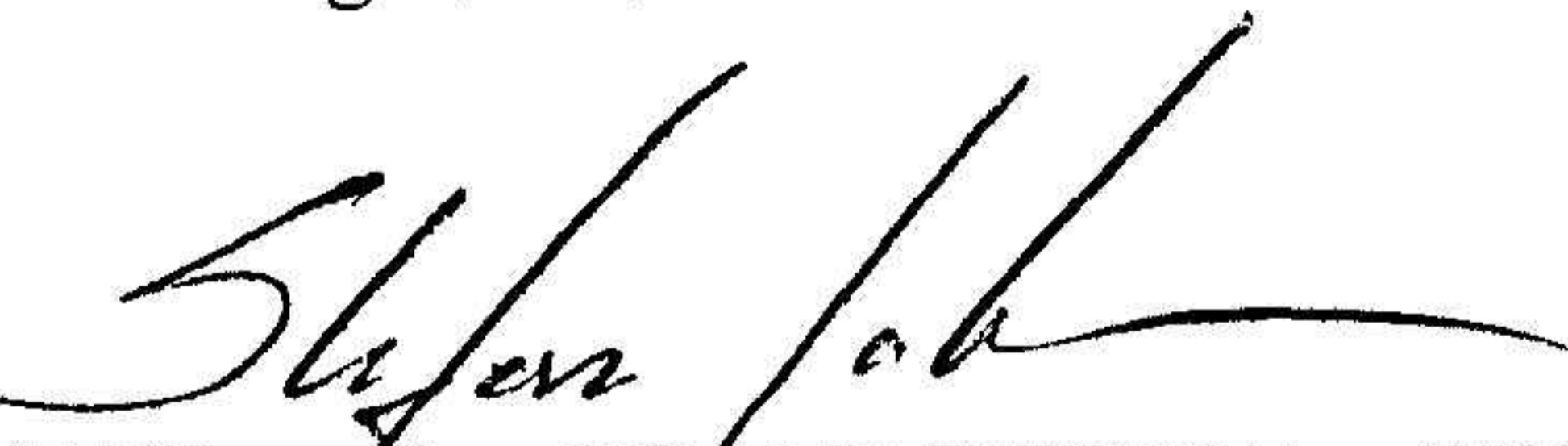
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-12-31



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor