


**Årsredovisning**  
för  
**Wästtuna Fastighets AB**  
556952-3607

Räkenskapsåret  
2021-12-01 – 2022-11-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wästtuna Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2023-03-21

  
Ove Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Wästtuna Fastighets AB**  
556952-3607

Räkenskapsåret  
2021-12-01 – 2022-11-30

Styrelsen för Wästtuna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-12-01 – 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	371	361	361	401
Resultat efter finansiella poster	237	266	294	240
Soliditet (%)	92,6	91,6	89,2	44,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 006 428	178 641	<b>1 235 069</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 641	-178 641	<b>0</b>
Årets resultat			173 778	<b>173 778</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 185 069</b>	<b>173 778</b>	<b>1 408 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 185 069
årets vinst	173 778
	<b>1 358 847</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 358 847
	<b>1 358 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-12-01  
-2022-11-30

2020-12-01  
-2021-11-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

371 451

361 456

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**371 451**

**361 456**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 841

-50 236

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-49 815

-45 366

**Summa rörelsekostnader**

**-134 656**

**-95 602**

**Rörelseresultat**

**236 795**

**265 854**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192

-25

**Resultat efter finansiella poster**

**236 603**

**265 829**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-15 000

Förändring av överavskrivningar

-6 189

-22 545

**Summa bokslutsdispositioner**

**-16 189**

**-37 545**

**Resultat före skatt**

**220 414**

**228 284**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 636

-49 643

**Årets resultat**

**173 778**

**178 641**

2023032711560

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-11-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 054 776	1 082 996
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	94 181	115 776
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 148 957</b>	<b>1 198 772</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 148 957</b>	<b>1 198 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 885	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 000	11 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 885</b>	<b>11 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		668 428	496 973
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>741 313</b>	<b>507 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 890 270</b>	<b>1 706 745</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-11-30

2021-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 185 069

1 006 428

Årets resultat

173 778

178 641

**Summa fritt eget kapital**

**1 358 847**

**1 185 069**

**Summa eget kapital**

**1 408 847**

**1 235 069**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

400 000

390 000

Ackumulerade överavskrivningar

29 353

23 164

**Summa obeskattade reserver**

**429 353**

**413 164**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 814

1 981

Skatteskulder

7 260

20 352

Övriga skulder

20 996

26 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**52 070**

**58 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 890 270**

**1 706 745**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 305 200	1 305 200
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 305 200</b>	<b>1 305 200</b>
Ingående avskrivningar	-222 204	-193 984
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-28 220	-28 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 424</b>	<b>-222 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 054 776</b>	<b>1 082 996</b>

2023032711563

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	161 984	37 100
Inköp	0	124 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 984</b>	<b>161 984</b>
Ingående avskrivningar	-46 207	-29 062
Årets avskrivningar	-21 596	-17 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 803</b>	<b>-46 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 181</b>	<b>115 777</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-11-30	2021-11-30
Akkumulerade överavskrivningar	29 353	23 164
Periodiseringsfond 2016	0	64 000
Periodiseringsfond 2017	51 000	51 000
Periodiseringsfond 2018	51 000	51 000
Periodiseringsfond 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2021	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2022	74 000	0
	<b>429 353</b>	<b>413 164</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-11-30	2021-11-30
Företagsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallstämman 2023-03-21



Ove Andersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

