

Årsredovisning

Jelson Invest AB

559379-5007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-09 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marie Christine Näsholm
2023-09-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget Förvalta fast och lös egendom med inriktning mot fastigheter.
Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304
Nettoomsättning	274
Resultat efter finansiella poster	-66
Soliditet %	8

2205-2304 är bolagets första verksamhetsår

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		324 750	
- Årets resultat			-65 599
- Belopp vid årets utgång	25 000	324 750	-65 599

Under verksamhetsåret har bolaget erhållit ovillkorat aktieägartillskott

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	324 750
Årets resultat	-65 599
Summa	259 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	259 151
Summa	259 151

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-09
2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 273 621

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 273 621

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -231 720

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -49 324

Summa rörelsekostnader -281 044

Rörelseresultat -7 423

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 17

Räntekostnader och liknande resultatposter -58 193

Summa finansiella poster -58 176

Resultat efter finansiella poster -65 599

Resultat före skatt -65 599

Årets resultat -65 599

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 339 626

Summa materiella anläggningstillgångar

3 339 626

Summa anläggningstillgångar

3 339 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 963

Summa kortfristiga fordringar

3 963

Kassa och bank

Kassa och bank

62 139

Summa kassa och bank

62 139

Summa omsättningstillgångar

66 102

SUMMA TILLGÅNGAR

3 405 728

BALANSRÄKNING

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 324 750

Årets resultat -65 599

Summa fritt eget kapital 259 151

Summa eget kapital 284 151

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut 4, 5 2 964 427

Summa långfristiga skulder 2 964 427

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 36 300

Leverantörsskulder 11 183

Skatteskulder 11 247

Övriga skulder 5 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 92 920

Summa kortfristiga skulder 157 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 405 728

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 388 950	-
Utgående anskaffningsvärden	3 388 950	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-49 324	-
Utgående avskrivningar	-49 324	-

Redovisat värde	3 339 626	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Ställda säkerheter

2023-04-30

Fastighetsinteckningar	3 768 000	-
------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter	3 768 000	-
--------------------------	-----------	---

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 579 050	-
---	-----------	---

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2023-04-30

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 760 550
------------------------------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 300
------------------------------------	--------

UNDERSKRIFTER

Matfors

Marie Christine Näsholm
Marie Christine Näsholm
2023-09-29

Lars Daniel Hallstensson
Lars Daniel Hallstensson
2023-09-27

Johan Fredrik Hallstensson
Johan Fredrik Hallstensson
2023-09-28