

Årsredovisning för JPR Group AB

556515-1650

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wiik Ingvar
Styrelseledamot

2024-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPR Group AB, 556515-1650, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av industrilokaler, markentreprenad samt bostadsbyggnadsprojekt utrikes. Bolaget äger även samtliga aktier i Wiiks i Uddevalla AB.

Bolagets säte är Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 919 907	1 467 794	2 860 135	8 950 106
Resultat efter finansiella poster	-426 000	-2 183 358	4 250 622	248 469
Soliditet %	72,3	75,8	83,2	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 732 851	-109 666
Balanseras i ny räkning			-109 666	109 666
Årets resultat				-27 500
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 623 185	-27 500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 623 185
Årets resultat	-27 500
Summa	23 595 685
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 595 685
Summa	23 595 685

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 919 907	1 467 794
Övriga rörelseintäkter		1 108 101	368 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 028 008	1 835 794
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-204 939	-45 375
Övriga externa kostnader		-1 244 892	-1 213 330
Personalkostnader	2	-872 029	-1 849 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-706 821	-714 319
Summa rörelsekostnader		-3 028 681	-3 823 023
Rörelseresultat		-673	-1 987 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	-37 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 532	-158 430
Summa finansiella poster		-425 327	-196 129
Resultat efter finansiella poster		-426 000	-2 183 358
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 500	2 000 000
Förändring av överavskrivningar		348 000	57 000
Summa bokslutsdispositioner		398 500	2 057 000
Resultat före skatt		-27 500	-126 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	16 692
Årets resultat		-27 500	-109 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 859 305	16 218 246
Inventarier, verktyg och installationer	5	340 835	688 715
Summa materiella anläggningstillgångar		16 200 140	16 906 961
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	175 000	175 000
Andra långfristiga fordringar	7	16 915 973	14 295 431
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 090 973	14 470 431
Summa anläggningstillgångar		33 291 113	31 377 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 860	105 872
Fordringar hos koncernföretag		0	47 442
Övriga fordringar		793 829	774 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 291	10 500
Summa kortfristiga fordringar		967 980	937 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		-325 075	523 099
Summa kassa och bank		-325 075	523 099
Summa omsättningstillgångar		642 905	1 460 976
SUMMA TILLGÅNGAR		33 934 018	32 838 368

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 623 185	23 732 851
Årets resultat		-27 500	-109 666
Summa fritt eget kapital		23 595 685	23 623 185
Summa eget kapital		23 715 685	23 743 185
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		702 000	752 500
Ackumulerade överavskrivningar		340 000	688 000
Summa obeskattade reserver		1 042 000	1 440 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 470 000	6 470 000
Övriga skulder	9	400 000	0
Summa långfristiga skulder		6 870 000	6 470 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 240	100 149
Skatteskulder		0	536 833
Övriga skulder		2 079 714	387 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 379	160 336
Summa kortfristiga skulder		2 306 333	1 184 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 934 018	32 838 368

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 516 940	19 516 940
Utgående anskaffningsvärden	19 516 940	19 516 940
Ingående avskrivningar	-3 298 694	-2 939 753
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-358 941	-358 941
Utgående avskrivningar	-3 657 635	-3 298 694
Redovisat värde	15 859 305	16 218 246

Kommentar till not

Taxeringsvärde: 9 030 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 521	273 521
Utgående anskaffningsvärden	273 521	273 521
Ingående avskrivningar	-273 521	-270 551
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-2 970
Utgående avskrivningar	-273 521	-273 521
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 128	3 478 951
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-679 823
Utgående anskaffningsvärden	2 799 128	2 799 128
Ingående avskrivningar	-2 110 413	-2 437 828
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		679 823
Årets avskrivningar	-347 880	-352 408
Utgående avskrivningar	-2 458 293	-2 110 413
Redovisat värde	340 835	688 715

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Redovisat värde	175 000	175 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Wiiks i Uddevalla AB	556252-4875	Uddevalla	1 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 295 431	10 049 523
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 620 542	4 245 908
Utgående anskaffningsvärden	16 915 973	14 295 431
Redovisat värde	16 915 973	14 295 431

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut, 6 470 000 kr redovisas	långfristig skuld	6 470 000	6 470 000
i följande poster i balansräkningen	kortfristig skuld	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 470 000	3 470 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	350 000	350 000

Kommentar till not

Utnyttjad kredit 325 074 kr

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
Andra ställda säkerheter (Avser aktier nominellt 100 000 i Wiiks i Uddevalla AB)	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Uddevalla

Wiik Ingvar

2024-06-10

Wiik Ingvar

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-16

Stefan Johansson

Stefan Johansson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JPR Group AB
Org.nr 556515-1650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JPR Group AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPR Group ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JPR Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JPR Group AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JPR Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uddevalla 2024-07-16

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

JPR Group AB, Org.nr 556515-1650