

**Årsredovisning för**  
**Såneby Hus AB**

556808-0070

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lotta Leino  
Verkställande direktör

2023-07-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Såneby Hus AB, 556808-0070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun, äger och förvaltar Såneby Skola beläget på Vikbolandet. Fastigheten hyrs ut till vårdverksamhet.

Bolaget är moderföretag till Såneby Vik AB org nr 556733-0203. Ägarandel 51 %.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	695	825	855	840
Resultat efter finansiella poster	419	472	616	238
Soliditet %	23,3	25,8	24	14

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	254 271	373 988
Balanseras i ny räkning		373 988	-373 988
Utdelning		-430 000	
Årets resultat			265 871
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>198 259</b>	<b>265 871</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	198 259
Årets resultat	265 871
<b>Summa</b>	<b>464 130</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	64 130
<b>Summa</b>	<b>464 130</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		695 000	825 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>695 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 024	-148 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 835	-125 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 859</b>	<b>-274 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>531 141</b>	<b>550 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7 286	1 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 097	-81 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 383</b>	<b>-79 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>418 758</b>	<b>471 855</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-81 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 758</b>	<b>471 855</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 887	-97 867
<b>Årets resultat</b>		<b>265 871</b>	<b>373 988</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 537 412	2 657 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 537 412</b>	<b>2 663 247</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	174 975	174 975
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>174 975</b>	<b>174 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 712 387</b>	<b>2 838 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-1	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1</b>	<b>4</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		304 707	271 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>304 707</b>	<b>271 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 706</b>	<b>271 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 017 093</b>	<b>3 109 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		198 259	254 271
Årets resultat		265 871	373 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>464 130</b>	<b>628 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>514 130</b>	<b>678 259</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		238 000	157 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>238 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5	1 630 000	1 670 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 670 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		394 111	304 111
Skatteskulder		186 852	246 608
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>634 963</b>	<b>604 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 017 093</b>	<b>3 109 978</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 668 764	3 668 764
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 668 764</b>	<b>3 668 764</b>
Ingående avskrivningar	-1 011 492	-891 632
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 860	-119 860
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 131 352</b>	<b>-1 011 492</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 537 412</b>	<b>2 657 272</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	51 446	51 446
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 446</b>	<b>51 446</b>
Ingående avskrivningar	-45 471	-39 496
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 975	-5 975
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 446</b>	<b>-45 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 975</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 975	174 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>174 975</b>	<b>174 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>174 975</b>	<b>174 975</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Såneby Vik AB	556733-0203	Norrköping	255	51	51	174 975

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 470 000	1 510 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Vikbolandet den 30 juni 2023

Lotta Leino 2023-07-01  
Lotta Leino Datum  
Verkställande direktör

Hans Fredrik Berg 2023-07-03  
Hans Fredrik Berg Datum  
Styrelseordförande

Jakob Schwamberg 2023-07-03  
Jakob Schwamberg Datum  
Styrelseledamot

Jonatan Schwamberg 2023-07-03  
Jonatan Schwamberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-04

Ola Jakobsson  
Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Såneby Hus AB  
Org.nr 556808-0070

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Såneby Hus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Såneby Hus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Såneby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Såneby Hus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Såneby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2023-07-04

*Ola Jakobsson*

---

Ola Jakobsson  
auktoriserad revisor

Såneby Hus AB, Org.nr 556808-0070