

# Årsredovisning

---

## *M Bukowskis Mäklarbyrå AB*

556910-4218

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Mikael Bukowski  
2025-09-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

I bolaget bedrivs fastighetsmäklari med kundfokus.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	800	667	907	2 068
Resultat efter finansiella poster	45	27	-193	167
Soliditet %	79	62	50	56
Kassalikviditet %	113	77	91	171

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	250 200	27 212
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		27 212	-27 212
- Årets resultat			45 236
- Belopp vid årets utgång	50 000	277 412	45 236

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	277 412
Årets resultat	45 236
<i>Summa</i>	322 648

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	322 648
<i>Summa</i>	322 648

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	799 502	667 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>799 502</b>	<b>667 168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-66 708	-71 860
Övriga externa kostnader	-407 286	-530 525
Personalkostnader	2 -254 954	-23 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 980	-13 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-742 928</b>	<b>-639 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>56 574</b>	<b>27 333</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 369	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 707	-258
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-11 338</b>	<b>-121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>45 236</b>	<b>27 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>45 236</b>	<b>27 212</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>45 236</b>	<b>27 212</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 0	13 980
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	13 980
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>13 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	360 000	360 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	360 000	360 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	11 242	21 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	31 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	11 242	52 887
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	99 584	103 253
<i>Summa kassa och bank</i>	99 584	103 253
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>470 826</b>	<b>516 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>470 826</b>	<b>530 120</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	277 412	250 200
Årets resultat	45 236	27 212
<i>Summa fritt eget kapital</i>	322 648	277 412
<b>Summa eget kapital</b>	<b>372 648</b>	<b>327 412</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	113 250
Övriga skulder	98 179	89 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>98 178</b>	<b>202 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>470 826</b>	<b>530 120</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

### Noter till resultaträkning

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

### Noter till balansräkning

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	69 900	69 900
	Utgående anskaffningsvärden	69 900	69 900
	Ingående avskrivningar	-55 920	-41 940
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 980	-13 980
	Utgående avskrivningar	-69 900	-55 920
	Redovisat värde	0	13 980

### UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Robert Mikael Bukowski*

Robert Mikael Bukowski

2025-07-29