

Årsredovisning för  
**Öjersbo Förvaltning och Utveckling AB**

559194-8376

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Björklund  
Styrelseledamot

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öjersbo Förvaltning och Utveckling AB, 559194-8376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	451 771	279 993	271 994	496 835
Resultat efter finansiella poster	78 721	139 203	165 553	259 422
Soliditet %	82,4	84	68,8	50,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	469 427	110 372
Balanseras i ny räkning		110 372	-110 372
Årets resultat			62 594
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>579 799</b>	<b>62 594</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	579 799
Årets resultat	62 594
<b>Summa</b>	<b>642 393</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	642 393
<b>Summa</b>	<b>642 393</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		451 771	279 993
Övriga rörelseintäkter		20 830	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>472 601</b>	<b>279 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 932	-126 337
Personalkostnader	2	-285 680	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 694	-11 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-394 306</b>	<b>-138 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 295</b>	<b>141 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 768
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>426</b>	<b>-2 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 721</b>	<b>139 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 721</b>	<b>139 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 127	-28 831
<b>Årets resultat</b>		<b>62 594</b>	<b>110 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	528 749	540 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>528 749</b>	<b>540 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>528 749</b>	<b>540 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		205 996	37 500
Övriga fordringar		49 673	36 543
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 332	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 269	3 060
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 270</b>	<b>77 103</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 509	132 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 509</b>	<b>132 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 779</b>	<b>209 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>840 528</b>	<b>749 876</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		579 799	469 427
Årets resultat		62 594	110 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>642 393</b>	<b>579 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>692 393</b>	<b>629 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	26 585
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>26 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 730
Övriga skulder		67 865	32 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 270	56 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 135</b>	<b>93 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>840 528</b>	<b>749 876</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	584 720	584 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>584 720</b>	<b>584 720</b>
Ingående avskrivningar	-44 277	-32 583
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 694	-11 694
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 971</b>	<b>-44 277</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>528 749</b>	<b>540 443</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Mats Björklund*  
Mats Björklund  
Styrelseledamot

2024-05-24  
Datum