

**Årsredovisning**  
för  
**Näset fastighets AB**  
559300-6819

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Holmgren, Styrelseledamot  
2023-07-27

Styrelsen för Näset fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-120	-160
Soliditet (%)	13,2	0,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	160 200	-160 114	<b>25 086</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-160 114	160 114	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			750 000	<b>750 000</b>
Årets resultat			-120 048	<b>-120 048</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>86</b>	<b>629 952</b>	<b>655 038</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 910200 SEK.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	750 086
årets förlust	-120 048
	<b>630 038</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	630 038
	<b>630 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-08  
-2021-12-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 698

-19 858

**Summa rörelsekostnader**

**-13 698**

**-19 858**

**Rörelseresultat**

**-13 698**

**-19 858**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 350

-140 256

**Summa finansiella poster**

**-106 350**

**-140 256**

**Resultat efter finansiella poster**

**-120 048**

**-160 114**

**Resultat före skatt**

**-120 048**

**-160 114**

**Årets resultat**

**-120 048**

**-160 114**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 978 650	4 378 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 978 650</b>	<b>4 378 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 978 650</b>	<b>4 378 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78	578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78</b>	<b>578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78</b>	<b>578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 978 728</b>	<b>4 379 228</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		750 086	160 200
Årets resultat		-120 048	-160 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>630 038</b>	<b>86</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>655 038</b>	<b>25 086</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 374 800	2 274 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 374 800</b>	<b>2 274 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		710 198	1 947 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 692	132 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>948 890</b>	<b>2 079 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 978 728</b>	<b>4 379 228</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 378 650	4 378 650
Inköp	600 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 978 650</b>	<b>4 378 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 978 650</b>	<b>4 378 650</b>

Vellinge 2023-07-27

*Sebastian Holmgren*  
Sebastian Holmgren