

Årsredovisning

för

Forest Property i Kvärlöv AB

556448-4987

Räkenskapsåret

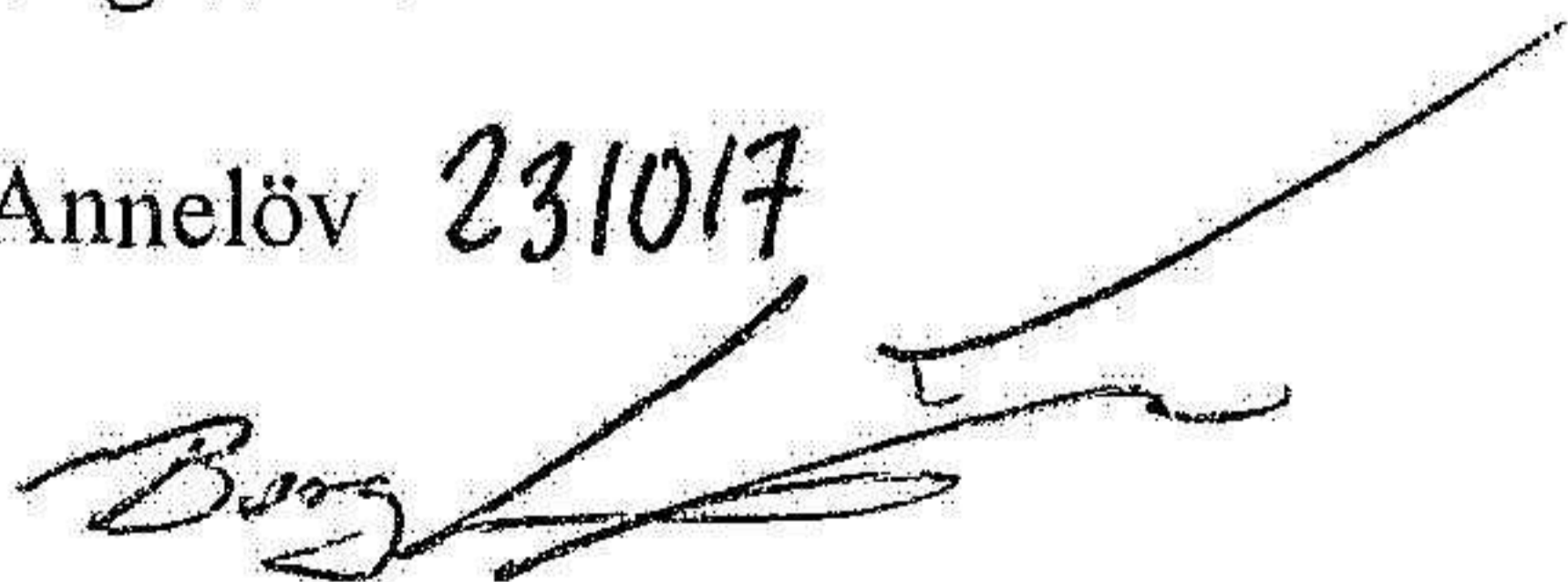
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forest Property i Kvärlöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Annelöv 231017



Bengt E Jönsson

Årsredovisning

för

Forest Property i Kvärlöv AB

556448-4987

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30 | ~~3~~

Styrelsen och verkställande direktören för Forest Property i Kvärlöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av dotterbolag samt uthyrning av lokaler, maskiner och inventarier för underhållsmekaniska arbeten.

Koncernen består av moderbolaget Forest Property i Kvärlöv AB och de helägda dotterbolagen Ingrid's Skogar AB, 556972-8776, Landskrona Underhållsmekaniska Fastighets AB, 556603-9375, och LUMEK Produktion AB, 556782-2803. Samtliga bolag har säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8	257	255	277
Resultat efter finansiella poster	-584	-195	8	-423
Soliditet (%)	100	99	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	10 691 935	-619 962	10 431 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			-619 962	619 962	0
Omräkningsdifferens			-1		-1
Årets resultat				-583 749	-583 749
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	9 921 972	-583 749	9 698 223

Forest Property i Kvärlöv AB
Org.nr 556448-4987


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 921 972
årets förlust	-583 749
	9 338 223

disponeras så att

till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	9 138 223
	9 338 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		8 002	256 999
Övriga rörelseintäkter		24 644	111 982
Summa rörelseintäkter		32 646	368 981

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-478 172	-472 226
Personalkostnader	1	-217 916	-191 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 469	-23 469
Summa rörelsekostnader		-719 557	-687 441

Rörelseresultat -686 911 -318 460

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 176	123 498
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 986	0
Summa finansiella poster		103 162	123 498

Resultat efter finansiella poster -583 749 -194 962

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-425 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-425 000

Resultat före skatt -583 749 -619 962

Årets resultat -583 749 -619 962

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 451 182	1 474 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 451 182	1 474 651

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 150 000	990 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 075 000	4 165 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	170 865	170 865
Ägarintressen i övriga företag	7	500	500
Andra långfristiga fordringar	8	0	66 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 396 365	5 392 365

Summa anläggningstillgångar		6 847 547	6 867 016
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		317 346	463 511
Övriga fordringar		143 031	186 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 802	284 187
Summa kortfristiga fordringar		660 179	934 360

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 879 248	2 288 293
Summa kortfristiga placeringar		1 879 248	2 288 293

Kassa och bank

Kassa och bank		352 352	426 552
Summa kassa och bank		352 352	426 552

Summa omsättningstillgångar		2 891 779	3 649 205
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 739 326	10 516 221 $\frac{1}{2}$
-------------------------	--	------------------	---------------------------------

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 921 972

10 691 934

Årets resultat

-583 749

-619 962

Summa fritt eget kapital

9 338 223

10 071 972

Summa eget kapital

9 698 223

10 431 972

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 000

3 000

Övriga skulder

20 103

44 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

36 423

Summa kortfristiga skulder

41 103

84 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 739 326

10 516 221 /
₴

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 582 415	1 582 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 582 415	1 582 415
Ingående avskrivningar	-107 764	-84 295
Årets avskrivningar	-23 469	-23 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 233	-107 764
Utgående redovisat värde	1 451 182	1 474 651

2023102001506

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 992	487 252
Försäljningar/utrangeringar	0	-136 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 992	350 992
Ingående avskrivningar	-350 992	-419 234
Försäljningar/utrangeringar	0	68 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 992	-350 992
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	990 000	870 000
Lämnat aktieägartillskott	160 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	990 000
Utgående redovisat värde	1 150 000	990 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 165 000	4 205 000
Avgående fordringar	-90 000	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 075 000	4 165 000
Utgående redovisat värde	4 075 000	4 165 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 865	170 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 865	170 865
Utgående redovisat värde	170 865	170 865

2023102001507

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 000	760 000
Avgående fordringar	-66 000	-694 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	66 000
Utgående redovisat värde	0	66 000

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Annelöv den 3 oktober 2023



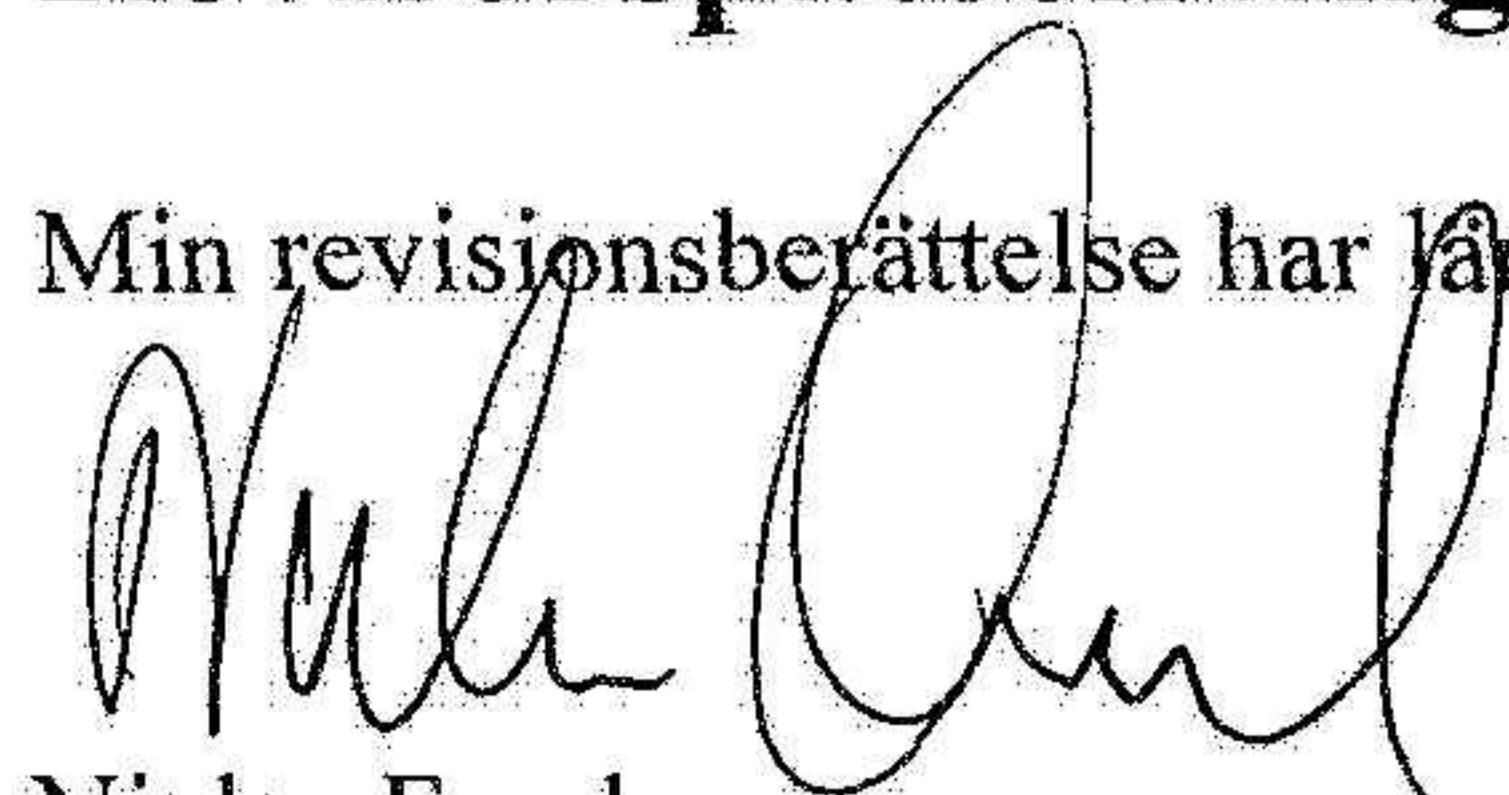
Bengt E Jönsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Leborgårdh Simona Merges

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 17/10 2023.



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forest Property i Kvärlöv AB

Org nr 556448-4987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forest Property i Kvärlöv AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 – 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forest Property i Kvärlöv ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forest Property i Kvärlöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- 2023102001509
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forest Property i Kvärlöv AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 – 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forest Property i Kvärlöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören skall sköta den löpande förvaltning enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

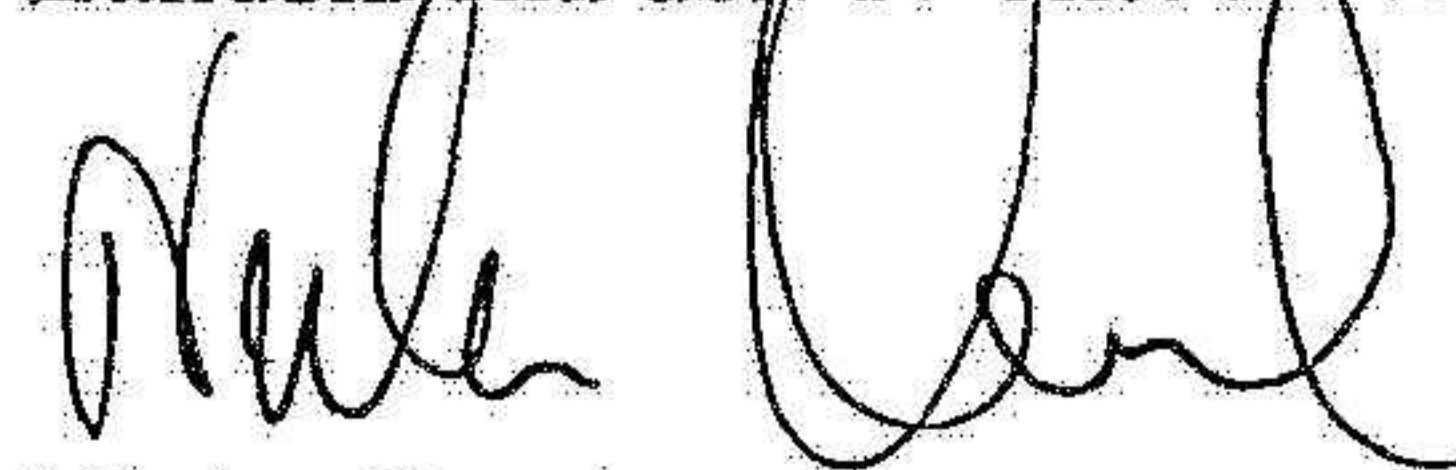
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskröna den 17 oktober 2023



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

