

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Segerstabo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-08.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Segerstabo 2023-11-08



Martin Edh
Styrelseledamot

2024021204431

Årsredovisning för

SejerstaBo AB

556703-7204

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SegerstaBo AB, 556703-7204 med säte i Bollnäs kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning bestående av uthyrning av bostäder. Verksamheten bedrivs i Segersta, Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 181 183	2 188 605	2 130 357	1 906 428
Resultat efter finansiella poster	531 058	728 429	497 926	337 406
Soliditet, %	38	38	30	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	450 000	1 758 398
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-500 000
Årets resultat		422 758
Vid årets slut	450 000	1 681 156

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 258 398
årets resultat	422 758
Totalt	1 681 156
disponeras för	
utdelning	300 000
balanseras i ny räkning	1 381 156
Summa	1 681 156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 181 183	2 188 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 181 183	2 188 605
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 353 510	-1 133 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 831	-150 696
Summa rörelsekostnader		-1 509 341	-1 283 902
Rörelseresultat		671 842	904 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 178	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 962	-176 274
Summa finansiella poster		-140 784	-176 274
Resultat efter finansiella poster		531 058	728 429
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-106 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000	-145 000
Resultat före skatt		535 058	583 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 301	-138 106
Årets resultat		422 757	445 323

2024021204426

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 865 306	5 997 919
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 652	179 870
Summa materiella anläggningstillgångar		6 021 958	6 177 789
Summa anläggningstillgångar		6 021 958	6 177 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 168	98 391
Övriga fordringar		46	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 914	24 759
Summa kortfristiga fordringar		29 128	123 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 153	636 113
Summa kassa och bank		515 153	636 113
Summa omsättningstillgångar		544 281	759 263
SUMMA TILLGÅNGAR		6 566 239	6 937 052

2024021204427

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 258 398	1 313 076
Årets resultat		422 757	445 323
Summa fritt eget kapital		1 681 155	1 758 399
Summa eget kapital		2 131 155	2 208 399
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		451 000	561 000
Summa obeskattade reserver		451 000	561 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 285 000	3 585 000
Summa långfristiga skulder		3 285 000	3 585 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	300 000	300 000
Leverantörsskulder		48 872	35 504
Skulder till koncernföretag		143 637	37 637
Skatteskulder		41 846	47 549
Övriga skulder		-	630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 729	161 333
Summa kortfristiga skulder		699 084	582 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 566 239	6 937 052

2024021204428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 026 560	4 026 560
	<u>4 026 560</u>	<u>4 026 560</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-901 189	-848 576
-Årets avskrivning enligt plan	-52 613	-52 613
	<u>-953 802</u>	<u>-901 189</u>
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	4 000 000	4 000 000
-Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-1 127 452	-1 047 452
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
	<u>2 792 548</u>	<u>2 872 548</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 865 306	5 997 919

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	373 185	373 185
	<u>373 185</u>	<u>373 185</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-373 185	-373 185
	<u>-373 185</u>	<u>-373 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	197 953	152 771
-Nyanskaffningar		45 182
Vid årets slut	197 953	197 953
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 083	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 218	-18 083
Vid årets slut	-41 301	-18 083
Redovisat värde vid årets slut	156 652	179 870

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 974 000	9 313 000
Summa ställda säkerheter	8 974 000	9 313 000

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig del av långfristig skuld	3 285 000	3 585 000
Kortfristig del av långfristig skuld	300 000	300 000

Underskrifter

Segerstabo 2023-11-08


Martin Edh
Styrelseledamot