

Årsredovisning för
FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB
556354-4344

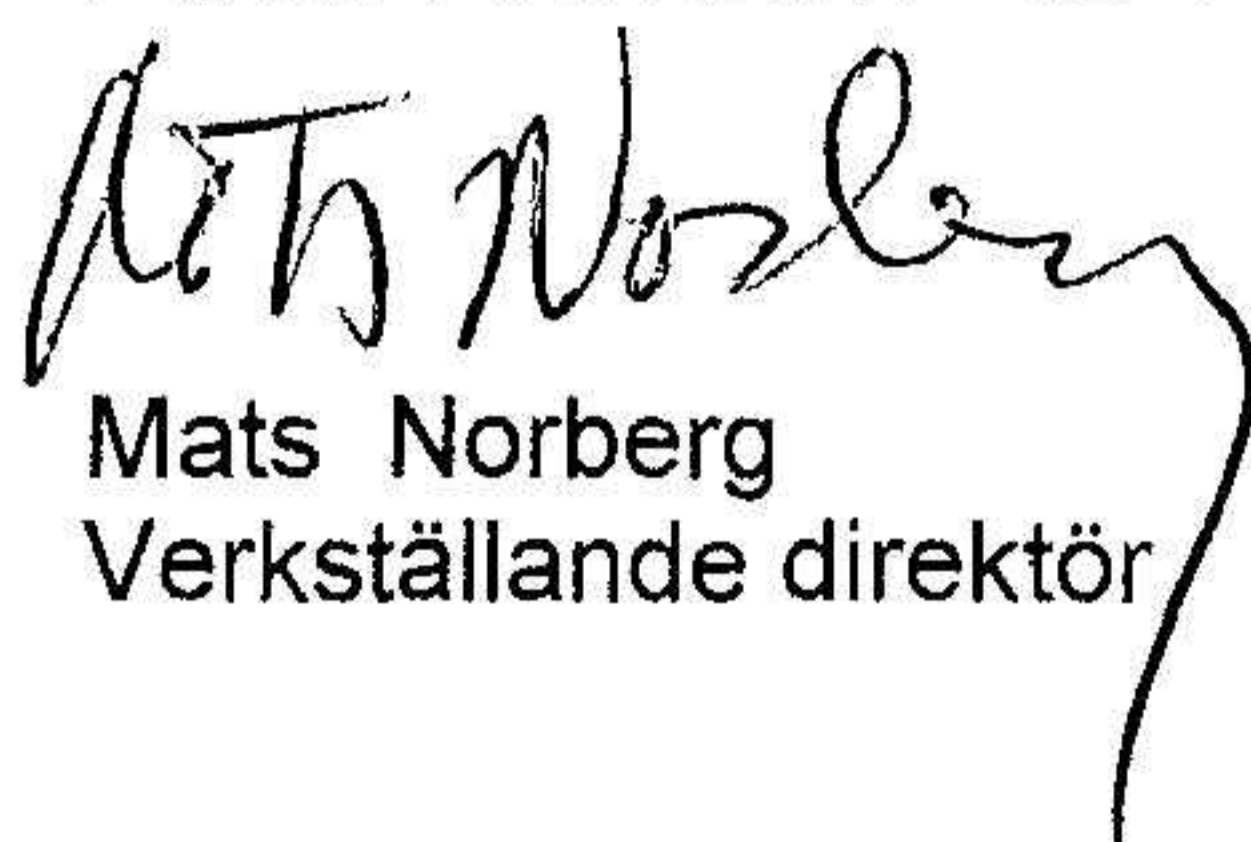
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2026-02-17


Mats Norberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen samt VD för FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB, 556354-4344 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter, köp och försäljning av fast egendom samt exploatering av fritidstomter.

Ägarförhållanden

Mats Norberg delägare till 1/2
Leif Pettersson delägare till 1/2
Aktiekapitalet är 150.000 kr

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	122 872	116 225	111 624	108 337
Resultat efter finansiella poster	133 914	134 999	116 952	38 380
Soliditet, %	100	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	2 781 252
Utdelning			-100 500
Årets resultat			152 337
Vid årets slut	150 000	30 000	2 833 089

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 680 752
årets resultat	152 337
Totalt	2 833 089
utdelning, 1500 aktier x 67 kr	100 500
balanseras i ny räkning	2 732 589
Summa	2 833 089

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet, intygas:

Mats Norberg

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning (hyresintäkter, tomtförsäljning)		122 872	116 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		122 872	116 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-105 932	-68 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 926	-11 926
Summa rörelsekostnader		-117 858	-80 771
Rörelseresultat		5 014	35 454
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		120 000	96 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 900	3 545
Summa finansiella poster		128 900	99 545
Resultat efter finansiella poster		133 914	134 999
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 000	-
Summa bokslutsdispositioner		27 000	-
Resultat före skatt		160 914	134 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 577	-8 143
Årets resultat		152 337	126 856

2026022407245

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margarethe Norby

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	873 629	885 555
Summa materiella anläggningstillgångar		873 629	885 555
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 673 629	2 685 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	14 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 100	3 883
Summa kortfristiga fordringar		6 100	18 357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 849	303 924
Summa kassa och bank		350 849	303 924
Summa omsättningstillgångar		356 949	322 281
SUMMA TILLGÅNGAR		3 030 578	3 007 836

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norberg

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 680 752	2 654 396
Årets resultat		152 337	126 856
Summa fritt eget kapital		2 833 089	2 781 252
Summa eget kapital		3 013 089	2 961 252
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	10 000	37 000
Summa obeskattade reserver		10 000	37 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 965	4 651
Skatteskulder		2 524	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	4 933
Summa kortfristiga skulder		7 489	9 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 030 578	3 007 836

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Margareta Norberg

2026022407247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Bolaget är ett moderbolag, enligt reglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernårsredovisning. Av årets inköp och försäljningar utgör 0% inom koncernen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Inga löner har betalats ut.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norberg

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	975 000	975 000
	<u>975 000</u>	<u>975 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 445	-77 519
-Årets avskrivning enligt plan	-11 926	-11 926
	<u>-101 371</u>	<u>-89 445</u>
Redovisat värde vid årets slut	873 629	885 555

Not 4 Andelar i dotterbolag

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag.

Dotterbolag / org.nr	Säte	Antal /kapitalandel %	Redovisat värde
Nilsö Fastighets AB Org.nr. 556630-2005	Funäsdalen	1200 / 60 %	1 800 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	10 000	37 000
	<u>10 000</u>	<u>37 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser		Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....Margareta Norberg

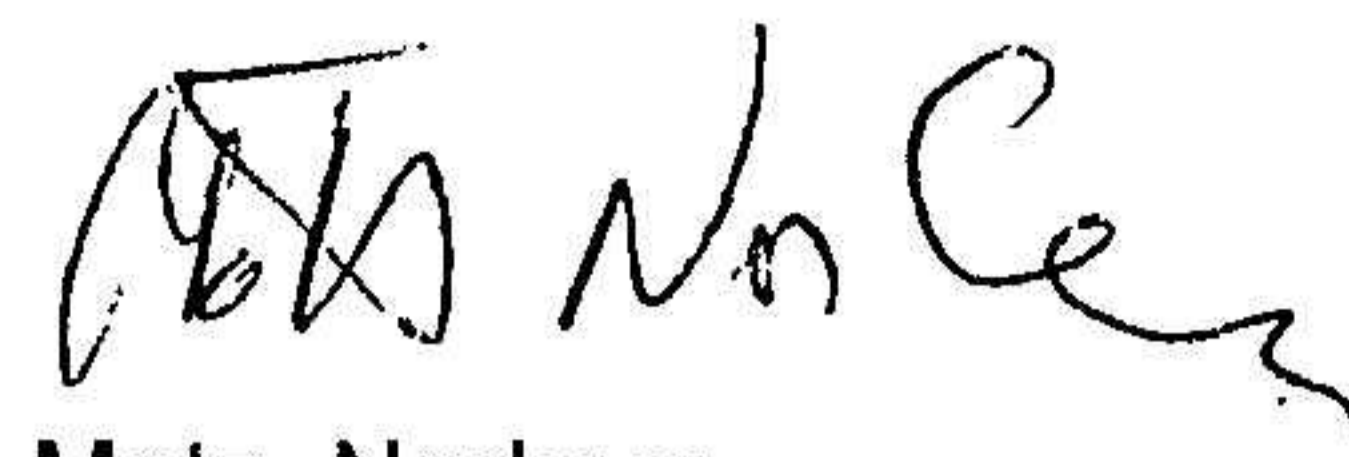
Underskrifter

Funäsdalen

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17


Leif Pettersson
Styrelseledamot

2026-02-17


Mats Norberg
Verkställande direktör

2026-02-17

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

