

**Årsredovisning**  
för  
**Simrishamns Industrifastigheter AB (fd.  
Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi)**

556388-6380

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Örjan Backman, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Simrishamns Industrifastigheter AB (fd. Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades 1990 och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheterna Simrishamn 2:50 och 2:55 samt Simris 2:9. Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter och anläggningar avsedda för varvs- och verkstadsrörelse samt korttidsboende till Simrishamns Varv AB.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Räkenskapsåret är förkortat och omfattar åtta månader.

AB Simrishamns Vadbinderi har under året fått ett nytt moderbolag, Öckerökronan Fastighets AB. Tidigare ingick företaget i systerkoncernen Öckeröborg AB.

2025-04-03 ändrade bolaget namn från Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi till Simrishamns Industrifastigheter AB.

Systerbolaget Fastighetsbolaget B7 i Simrishamn AB har hos Lantmäteriet ansökt om en fastighetsreglering av Simrishamn 2:56 att ingå i fastigheten Simrishamn 2:55 (Kvarnby) och fastigheten kommer då förvärfvas av Simrishamns Industrifastigheter AB (fd. Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi). Regleringen förväntas vinna lagakraft under våren 2025.

Omvärldsfaktorer såsom krig och den ekonomiska oron i världen har inte påverkat bolagets verksamhet nämnvärt. Sjunkande marknadsräntor får under kommande räkenskapsår en positiv ekonomisk effekt för bolaget.

Bolagets ledning genomför kontinuerligt analyser och riskbedömningar av bolagets verksamhet för att stärka bolagets fortsatta utveckling.

Bolaget har en stark likviditet och tillgång till god finansiering genom koncernen vilket gör att vi bedömer att bolaget har en bra framtidspotential.

### Ägarförhållanden

Simrishamns Industrifastigheter AB (fd. Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi) ägs till 94,5 % av Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453, med säte på Öckerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	(8 mån)				
Nettoomsättning	1 510	2 000	1 130	880	1 182
Resultat efter finansiella poster	813	3	47	147	297
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	36 162	34 582	23 609	20 070	19 034
Soliditet (%)	11	10	7	8	7

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 318 913	704 422	<b>2 143 335</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			704 422	-704 422	<b>0</b>
Årets resultat				330 893	<b>330 893</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 023 335</b>	<b>330 893</b>	<b>2 474 228</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 023 335
årets vinst	330 893
	<b>2 354 228</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 354 228
	<b>2 354 228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 509 999	1 999 999
Övriga rörelseintäkter		1 013 517	5 887
		<b>2 523 516</b>	<b>2 005 886</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 388	-164 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431 879	-597 643
		<b>-689 267</b>	<b>-762 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 834 249</b>	<b>1 243 783</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 786	3 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 023 226	-1 244 019
		<b>-1 021 440</b>	<b>-1 240 577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>812 809</b>	<b>3 206</b>
Bokslutsdispositioner	4	-307 371	945 766
<b>Resultat före skatt</b>		<b>505 438</b>	<b>948 972</b>
Skatt på årets resultat		-174 545	-244 550
<b>Årets resultat</b>		<b>330 893</b>	<b>704 422</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	28 278 686	18 114 768
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 978 586	3 115 201
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	8 619 205
		<b>31 257 272</b>	<b>29 849 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 257 272</b>	<b>29 849 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 835 310	0
Fordringar hos koncernföretag		0	3 100 000
Övriga fordringar		41 487	1 633 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 028 243	0
		<b>4 905 040</b>	<b>4 733 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 905 040</b>	<b>4 733 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 162 312</b>	<b>34 582 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 023 335	1 318 913
Årets resultat		330 893	704 422
		<b>2 354 228</b>	<b>2 023 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 474 228</b>	<b>2 143 335</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	1 793 270	1 485 899
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	189 159	164 964
<b>Summa avsättningar</b>		<b>189 159</b>	<b>164 964</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	15 402 037
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>15 402 037</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		21 924 611	0
Leverantörsskulder		0	242 390
Skulder till koncernföretag		3 500	14 961 032
Aktuella skatteskulder		269 561	125 133
Övriga skulder		6 443 252	47 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 064 731	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 705 655</b>	<b>15 386 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 162 312</b>	<b>34 582 326</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad	
Stomme	45-100 år
Fasad	40-50 år
Yttertak	30-50 år
Inre ytskikt	30-50 år
Installationer	10-60 år
Markanläggningar	20-30 år
Markinventarier	20 år
Byggnadsinventarier	15-30 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	1 786	3 442
	<b>1 786</b>	<b>3 442</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	250 195	409 759
Övriga räntekostnader	773 031	834 260
	<b>1 023 226</b>	<b>1 244 019</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	0	2 300 000
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-317 472
Återföring av periodiseringsfonder	54 472	0
Förändring av överavskrivningar	-361 843	-1 036 762
	<b>-307 371</b>	<b>945 766</b>

### Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 008 923	20 008 923
Omklassificeringar	10 459 182	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 468 105</b>	<b>20 008 923</b>
Ingående avskrivningar	-1 894 155	-1 495 754
Årets avskrivningar	-295 264	-398 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 189 419</b>	<b>-1 894 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 278 686</b>	<b>18 114 768</b>
Varav bokfört värde mark	4 187 741	4 187 741

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 416 829	3 212 309
Omklassificeringar	0	204 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 416 829</b>	<b>3 416 829</b>
Ingående avskrivningar	-301 628	-102 385
Årets avskrivningar	-136 615	-199 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 243</b>	<b>-301 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 978 586</b>	<b>3 115 201</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående nedlagda utgifter	8 619 205	47 468
Under året nedlagda utgifter	1 839 977	8 776 257
Under året genomförda omfördelningar	-10 459 182	-204 520
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>0</b>	<b>8 619 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 619 205</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	1 530 270	1 168 427
Periodiseringsfond 2023/2024	263 000	317 472
	<b>1 793 270</b>	<b>1 485 899</b>

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på fastigheter	189 159	164 964
	<b>189 159</b>	<b>164 964</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckningar	20 640 000	16 130 000
	<b>20 990 000</b>	<b>16 480 000</b>

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Företaget ägs till 94,5 % av Öckerökronan Fastighets AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025-04-03 ändrade bolaget namn från Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi till Simrishamns Industrifastigheter AB.

Systerbolaget Fastighetsbolaget B7 i Simrishamn AB har hos Lantmäteriet ansökt om en fastighetsreglering av Simrishamn 2:56 att ingå i fastigheten Simrishamn 2:55 (Kvarnby) och fastigheten kommer då förvärvas av Simrishamns Industrifastigheter AB (fd. Aktiebolaget Simrishamns Vadbinderi). Regleringen förväntas vinna lagakraft under våren 2025.

Simrishamn 2025-04-28

*Örjan Backman*  
Örjan Backman  
Ordförande

*Andreas Backman*  
Andreas Backman

*Jonas Backman*  
Jonas Backman

*Björn Andersson*  
Björn Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Simrishamns Industrifastigheter AB, org.nr 556388-6380

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Simrishamns Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simrishamns Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Simrishamns Industrifastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Simrishamns Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Simrishamns Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Simrishamns Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor